

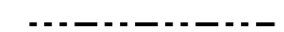
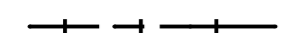


PLANBESTÄMMELSER

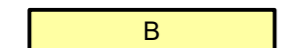

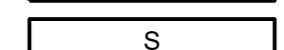
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

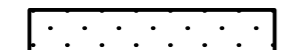
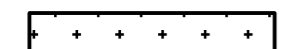
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder.
-  K Kontor.
-  S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 71 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q₁ Tomtens karaktär vad gäller parkmiljö ska bevaras

Utformning

f₁ Endast flerbostadshus eller radhus

Utförande

b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
b₂ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 450 m² inom användningsområdet

Varsamhet

k₁ Siktlinjen och stråket från Finjagatan till byggnadens nordöstra sida ska bevaras

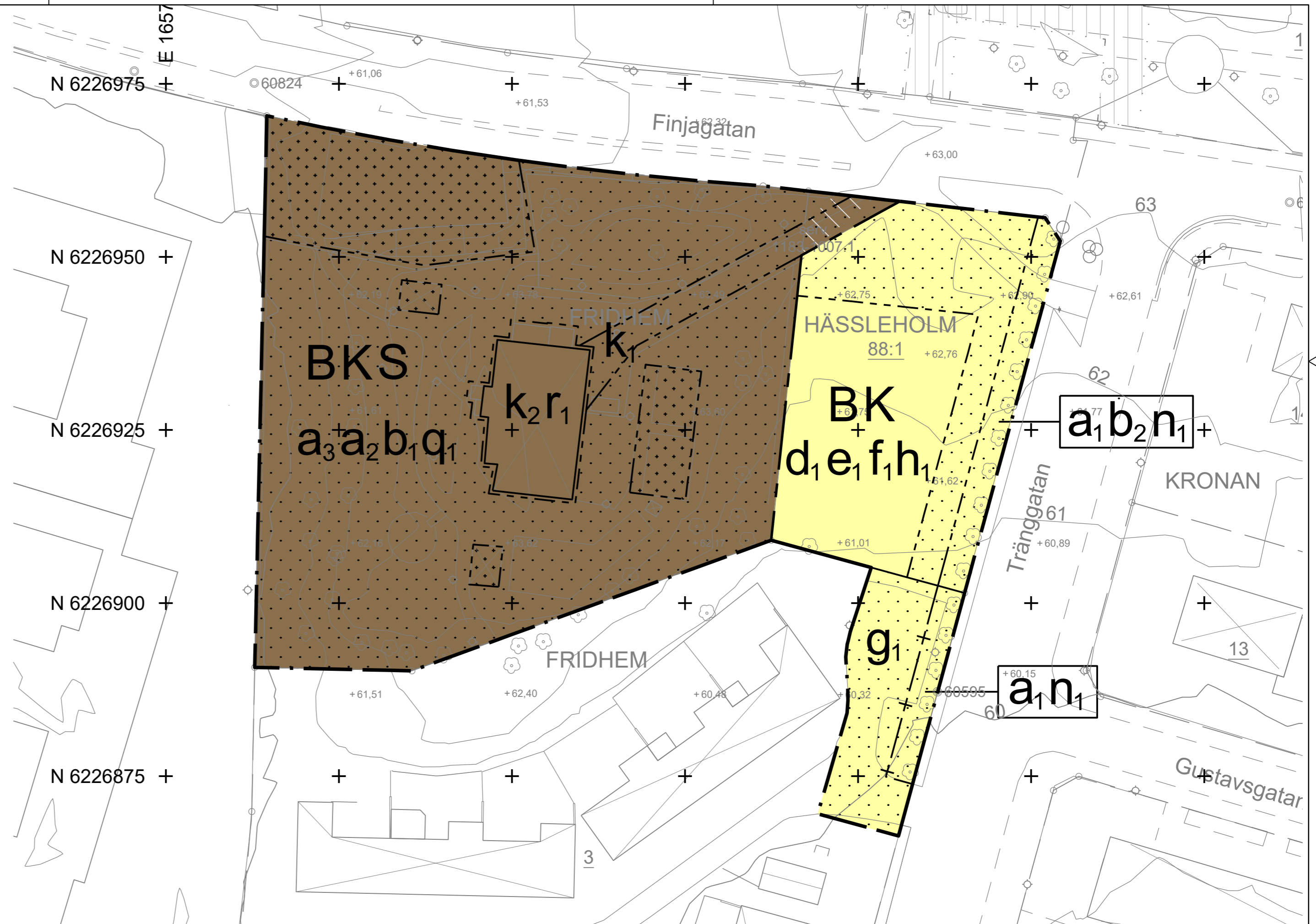
k₂ Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, form, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringsnivå.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädällning.
a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.
a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm mått 1 meter ovan mark.











Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.



Teckenförklaring

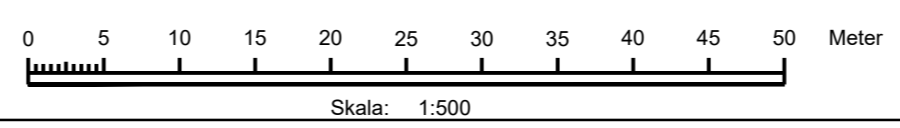
-  GRÄNSPUNKT
-  BELYSNINGSTOLPE
-  FÄRSKVATTENBRUNN
-  BARRTRAD
-  LÖVTRÄD
-  ÅKER
-  ÄNG/HAGE/BETESMARK
-  SANKMARK
-  TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT

-  VÄGKANT
-  STÖDMUR
-  STAKET
-  HÄCK
-  ÄGOSLAGSGRÄNS
-  BÄCK, DIKE
-  STRANDLINJE
-  HÖJDKURVA 1-4M
-  HÖJDKURVA 5M
-  BYGGNAD

Grundkarta över FRIDHEM 8
Upprättad 2023-07-14

Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av AH	Format A2
Ärendenummer B 2022-000120			



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
SAMRÅDSHANDLING					
Detaljplan för Fridhem 8 m.fl.					
Hässelholms kommun		Skåne län		 Antagande MSN Laga kraft Originalformat A2	
Upprättad: 2023-07-14		Reviderad			
Katarina Finyak T.f. Planchef		Alice Adolffson Planarkitekt			

Xref ritning: ..\..\16 Underlag2 Grundkarta\Fridhem8\Kendastlinjer.dwg
 ..\..\16 Underlag2 Grundkarta\höjder.dwg
 Rasterbilder: ..\..\16 Underlag1 Utredningar\Ekvisvalet\buller - 2040.PNG