

**Hässleholms  
kommun**

*Tekniska nämnden*

**Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2024-03-14, kl. 13:30-16:22  
Ajournering 14:50 – 14:56

**Beslutande**  
Ledamöter

Urban Widmark (M) ordförande  
Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande  
Ulf Berggren (SD), 2:e vice ordförande  
Ulrik Moberg (SD)  
Ken Breisch (SD)  
Ernst Herslow (FV)  
Olof Asserfors (S)  
Thomas Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Roger Lood (SD) för Elias Höghäll (KD)  
Ingrid Nyman (S) för Pia Litbo (S)  
Martin Pålsson (S) för Mats Erlingsson (M)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Djuljana Fetahovic (SD) (§ 27, 29–34)

Tjänstemän

Förvaltningschef Mats Svensson (§ 27–39), bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson (§ 27–39), avdelningschef Maria Helmersson (§ 27–30, 33), enhetschef Jonatan Jeppsson Norberg (§ 35–36), enhetschef Mathias Bjäreborn (§ 37), nämndsekreterare Marie Persson

**Utses att justera**

Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: Digital justering, se sista sidan för datum

Justerade paragrafer §§ 27 – 39

Sekreterare Marie Persson

Ordförande Urban Widmark (M)

Justerare Benny Petersson (S)



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2024-03-14
Datum när anslaget sätts upp	2024-03-19
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-04-10
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen

---

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 27
Informationsärende	§ 28
Ekonomi information	§ 29
Månadsuppföljning per 2024-02-29, med prognos för helåret	§ 30
Lokalförsörjningsplan 2025–2029	§ 31
Utredning av förskola i Ballingslöv	§ 32
Redovisning av struktur för köksorganisationen med tillhörande investeringsplan	§ 33
Återkallelse av ärende om förvärv av del av Tyringe 2:72 och 3:71	§ 34
Remissynpunkter på granskning för detaljplan Hässleholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)	§ 35
Synpunkter samrådshandling för detaljplan för Vinslöv 129:89 m.fl. (Sörbyvägen)	§ 36
Omförhandling hyresavtal Kaptensgården	§ 37
Anmälan av delegationsbeslut	§ 38
Övriga anmälningar	§ 39

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## § 27

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna dagordningen.

---

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## § 28

### Informationsärende

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om status för översvämningen vid Finjasjön samt att budgetdagarna förbereds.

Avdelningschef Maria Helmersson berättar om Måltidsorganisationen och Redovisning för struktur för köksorganisationen med tillhörande investeringsplan.

---

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## § 29

### Ekonomi information

Ekonomi information ges i § 30.

---

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 30

### Månadsuppföljning per 2024-02-29, med prognos för helåret

Dnr: TF 2024/88

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tekniska förvaltningens månadsuppföljning per 2024-02-29, med prognos för helåret.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt riktlinjer i Strategisk plan 2024–2026 med budget 2024 och flerårsplan 2025–2026 ska nämnderna årligen redovisa fem ekonomiska uppföljningar till kommunstyrelsen. Dessa består av, årsredovisning och delårsrapport per sista augusti samt tre månadsuppföljningar per sista februari, april och oktober.

Månadsuppföljningen per sista februari innehåller en presentation av det ekonomiska utfallet som varit från årets början. Därutöver lämnar förvaltningen en prognos för helåret.

Nämnder beslutar att de tagit del av redovisningen genom att godkänna den samma. Nämnder beslutar således inte om det faktiska utfallet i redovisningen.

De förvaltningar som prognostiserar ett underskott ska sedermera redovisa förslag på åtgärder för att hålla den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. Åtgärderna ska innehålla verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser. I händelse av sådant förfarande ska åtgärdsförslagen beslutas och godkännas av aktuell nämnd.

Om underskott prognosticeras vid februariuppföljningen ska nämnder besluta om åtgärdsförslag och presentera dessa till ekonomikontoret senast den 7 maj.

Ajournering 14:50 – 14:56

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

#### Tekniska nämnden

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 31

### Lokalförsörjningsplan 2025–2029

Dnr: TF 2024/48

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna lokalförsörjningsplan 2025–2029 med tillhörande bilagor och översända den till kommunstyrelsen som underlag till kommunens budgetberedning för budget 2025–2027.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ulf Berggren (SD), Ulrik Moberg (SD), Ken Breisch (SD) och Roger Lood (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

I enlighet med tekniska nämndens uppdrag som lokalförsörjande nämnd ska nämnden årligen inkomma med uppdaterad lokalförsörjningsplan för kommande budgetmässiga planperiod. Med anledning av sent presenterade lokabehovsplaner från lokalnyttjande nämnder, akut uppkomna lokalbehov samt separat hanterade lokalärenden innehåller Lokalförsörjningsplanen för 2025 – 2029 relativt få förslag på nya lokalförändringar.

Sammantaget kan nämnas att utmaningarna för kommunens kommande lokalförsörjning i första hand inte påverkas av en hög befolkningstillväxt. I stället är det två andra utmärkande faktorer som kommer ha stor betydelse kommande år.

1. Kanske den största utmaningen blir att ersätta lokaler som uppnått sin tekniska livslängd. Lokaler som inte längre uppfyller lokalmässiga myndighetskrav eller ändamålsenlighet för den verksamhetsdrivande nämnden. Detta är i synnerhet påtagligt för den största lokalnyttjade nämnden, barn- och utbildningsnämnden. Lokalernas skick är också något som påtalas av aktuell nämnd. Samtidigt tar nämnden inte ställning till hur eller vilken lokalutformning som behövs för de nya och framtida lokalerna. För att bygga vidare med en effektiv lokalförsörjning behöver nämnden förtydliga hur den önskar att ersätta gamla och slitna lokaler så att även verksamhetsmässiga effektiviseringar beaktas.

#### Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

2. En annan stor utmaning kommer vara demografiska förändringar. Likt många andra kommuner väntas Hässelholm möta en allt större och växande andel äldre befolkning. Förändringen innebär ökat behov av platser för särskilt boende för äldre. Samtidigt existerar även här ett behov av att förnya och reovera ett delvis äldre lokalbestånd, inte minst vad gäller att uppfylla strängare krav avseende myndighetskrav som brandskydd. En viktig aspekt i detta sammanhang är svårigheten att effektivisera befintliga lokaler. En renovering kan därför vara direkt olämplig att genomföra i förhållande till nybyggnation.

## Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 19, tekniska nämnden besluta att godkänna lokalförsörjningsplan 2025–2029 med tillhörande bilagor och översända den till kommunstyrelsen som underlag till kommunens budgetberedning för budget 2025–2027.

Ulf Berggren (SD) avstår från att delta i beslutet.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

## § 32

### Utredning av förskola i Ballingslöv

Dnr: TF 2024/87

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner utredning avseende ny förskola i Ballingslöv med tillhörande budgetbedömning och översänder den till kommunstyrelsen.

#### Reservationer

Ken Breisch (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

#### Yrkande

Ken Breisch (SD) yrkar avslag på ärendet.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

#### Omröstning

Ordföranden ställer Benny Peterssons (S) bifallsyrkande och Ken Breischs (SD) avslagsyrkande mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

#### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsförvaltningen har i sin lokalbehovsplan uttryckt ett behov av nya, ändamålsenliga lokaler för förskola i Ballingslöv. Idag befinner sig förskoleverksamheten på Lövkøjans förskola som består av dels en gammal villabyggnad och en förhyrd moduletablering för att klara befintlig kapacitet. Tekniska förvaltningen delar åsikten behovet av nya lokaler utifrån ett tekniskt perspektiv. Utöver det tekniska skicket anses det inte vara långsiktigt ekonomiskt eller verksamhetsmässigt hållbart att ha en del av förskolan i moduler. Lövkøjans förskola är placerad c:a 1,5 km utanför Ballingslövs tätort, vid Ballingslövs skola. Det långsiktiga plats behovet i Ballingslövs tätort är c:a 40 platser, med utbyggnadsmöjlighet om platsantalet skulle öka, enl. barn- och utbildningsförvaltningen.

#### Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 20, tekniska nämnden att godkänna utredning avseende ny förskola i Ballingslöv med tillhörande budgetbedömning och översända den till kommunstyrelsen.

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Ulf Berggren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer liggande förslag till beslut mot Ulf Berggrens (SD) avslagsyrkande och finner liggande förslag till beslut bifallet.

---

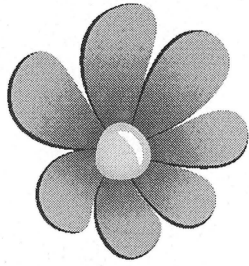
Sänt till:  
Kommunstyrelsen

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

### Ärende 8 "Utredning av förskola i Ballingslöv"

*Tekniska nämndens 240314*

Sverigedemokraterna har hela tiden varit för och drivit på frågan om att bygga ny förskola i Ballingslöv.

Att bygga den på en annan plats än den beslutade bredvid skolan ser vi som en rak väg mot en stängning av skolan i Ballingslöv. Detta för att man då ej längre har samordningsvinsterna som incitament för att skolan ska få vara kvar.

Vi har i sak inga problem med att bygga förskolan på föreslagen plats, men innebär det i förlängningen att Ballingslövs skola läggs ner så är vi starkt emot en byggnation på annan plats än vid skolan.

**På grund av ovanstående yrkade Sverigedemokraterna avslag till förmån för att man ska bygga vid skolan enligt plan, då vårt yrkande ej vann gehör väljer jag att reservera mig mot beslutet.**



---

**Ken breisch (SD)**



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 33

### Redovisning av struktur för köksorganisationen med tillhörande investeringsplan

Dnr: TF 2024/90

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner utredning avseende struktur för köksorganisationen (tillagnings- mottagnings- och serveringskök) med tillhörande investeringsplan och översänder den till kommunstyrelsen.

#### Reservationer

Ulf Berggren (SD), Ulrik Moberg (SD), Ken Breisch (SD) och Roger Lood (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

#### Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar återremiss på utredningen.  
Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

#### Omröstning

Ordföranden ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter frågan om tekniska nämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner det bifallet. Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut.

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige den 20 november 2023, beslutade om strategisk plan för 2024–2026 beslutades även att ge tekniska nämnden följande uppdrag:

Nämnden ska ta fram en struktur för köksorganisationen (tillagnings-, mottagnings- och serveringskök) med tillhörande investeringsplan.

Utredningen ska redovisas på kommunstyrelsens sammanträde den 27 mars 2024.

Som svar på uppdraget har tekniska förvaltningen genomfört en utredning som bifogas ärendet. Av denna beskrivs förutsättningar för måltidsorganisationens uppdrag och leverans, vilken driftsform som är bäst lämpad för ett kök beror på flera olika aspekter.

Investeringsplanen omfattar åren från måltidsorganisationens start 2022 – 2027 med investeringskostnader fördelade mellan åren.

År 2022–2023 (genomförda)	7 900 000 kr
År 2024	12 200 000 kr
År 2025	17 700 000 kr
År 2026	45 800 000 kr
År 2027	51 800 000 kr
<b>Summa</b>	<b>135 400 000 kr</b>

Investeringarna innebär att kök och i en del fall även att matsal kan rustas upp till ändamålsenlig och modern standard.

## Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Att genomföra investeringsplanen innebär att en god arbetsmiljö skapas för måltidsorganisationens personal och en trivsam måltidsmiljö i skolmatsalar. Under tiden som renoveringar pågår kommer evakueringar behöva göras, vilket under en period kommer att påverka leverans och servering av måltider, detta kommer att göras i nära samarbete barn- och utbildningsförvaltningen samt omsorgsförvaltningen.

## Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

### **Barnperspektivet**

Måltider inom förskola och skola är en integrerad del av verksamheten, investeringar och renoveringar av kök och i viss mån matsalar görs för att måltiderna ska kunna tillagas, levereras och serveras i en trygg miljö för barn och skolelever.

### **Miljökonsekvenser**

Vid val av driftsform av kök finns aspekter så som matsvinn och transporter som kan leda till ökad miljöpåverkan vid mottagnings- eller serveringskök. Aspekter så som lokalytor, behov av utrustning och underhållsbehov också medför miljökonsekvenser vilket även det behöver beaktas då kökslokaler och utrustning ofta nyttjas under kort tid per dag.

### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 21, tekniska nämnden att godkänna utredning avseende struktur för köksorganisationen (tillagnings- mottagnings- och serveringskök) med tillhörande investeringsplan och översända den till kommunstyrelsen.

Ulf Berggren (SD) avstår från att delta i beslutet.

---

Sänt till:

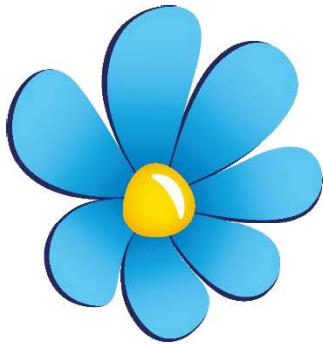
Kommunstyrelsen

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

**Ärende 9 "Redovisning av struktur för köksorganisationen med tillhörande investeringsplan"**

*Tekniska nämnden 2024-03-14*

Sverigedemokraterna undrar hur styrets interndemokrati går till. Redan innan denna utredning är klar och gått igenom tekniskas organisation har högsta politikern i kommunen gått ut med vilka förändringar som kommer genomföras.

Vi reagerar på att det inte finns med några ekonomiska incitament till de förändringarna man vill göra. Därför valde vi att yrka återremiss på ärendet.

**Sverigedemokraterna yrkade återremiss på ärendet, då vårt yrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.**

**Roger Lood (SD)**

**Ulrik Moberg (SD)**

**Ulf Berggren (SD)**

**Ken Breisch (SD)**





Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 34

### Återkallelse av ärende om förvärv av del av Tyringe 2:72 och 3:71

Dnr: TF 2022/786

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återkalla ärendet.

#### Reservationer

Ken Breisch (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

#### Yrkande

Ken Breisch (SD) yrkar avslag på ärendet.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Ernst Herslow (FV) yrkar bifall till liggande förslag.

Thomas Nilsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

#### Omröstning

Ordföranden ställer bifallsyrkandena mot Ken Breichs (SD) avslagsyrkande och finner liggande förslag till beslut bifallet.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2023-04-26 återremitterat ärendet för att omförhandla avtalet och göra en beräkning av vissa kostnader. Tekniska förvaltningen har under återstoden av år 2023 fört en dialog med Stiftelsen Skånska Landskap för att undersöka möjligheterna till en annan lösning. Det har dock sedermera underhand framkommit att det saknas en politisk vilja i majoritet att fullfölja en affär alldeles oavsett villkor. Förhandlingarna har därför avbrutits på kommunens initiativ och en

#### Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

#### Tekniska nämnden

ny dialog har upptagits med enduroklubben i syfte att se på en mer långsiktig lösning på befintlig plats i Stoby.  
Tekniska förvaltningen bedömer att en endurobana inom området Hässelholm nord kan bestå under åtminstone en period om tio år, givet med ett visst mått av flexibilitet mellan kommunen och föreningen. En sådan lösning kräver dock permanent bygglov och ett nytt miljötillstånd. Tekniska förvaltningen träffade därför föreningen tillsammans med representanter från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i januari för att öppna upp dialogen. Ett uppföljande platsbesök är inplanerat i februari.

Den formella processen är avstämmd med kommunkonferensen. Eftersom ärendet inte längre är aktuellt ska det återkallas.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Budgeten för markförvärv har föreslagits återlämnas till finansen i över- och underskottshanteringen.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 22, att tekniska nämnden beslutar att återkalla ärendet.

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Ulf Berggren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer liggande förslag till beslut mot Ulf Berggrens (SD) avslagsyrkande och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns:  
Ja-röst för liggande förslag och nej-röst för Ulf Berggrens (SD) avslagsyrkande.  
2 ja-röster samt 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Benny Petersson (S), Urban Widmark (M).

Följande röstar nej: Ulf Berggren (SD).

Ordföranden finner därmed att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

#### **Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

---

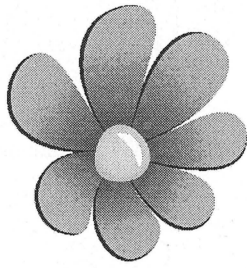
Sänt till:  
Kommunstyrelsen

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

### Reservation

**Ärende 10 "Återkallelse av ärende om förvärv av del av  
Tyringe 2:72 och 3:71"**

*Tekniska nämndens 240314*

Sverigedemokraterna tycker att Hässleholms nya styre inte tänker långsiktigt.

För att säkra upp framtiden och ha en hållbar situation över tid för Enduroklubben FMCK samt andra passande föreningar, ser vi det som ett måste att genomföra förvärvet.

Vi tycker det är beklagligt att man inte har det långsiktiga planerandet i åtanke. Vi ser fram emot att se den långsiktiga lösning som styret i närtid förhoppningsvis ska presentera.

**På grund av ovanstående yrkade Sverigedemokraterna avslag på ärendet, då vårt yrkande ej vann gehör väljer jag att reservera mig mot beslutet.**

  
\_\_\_\_\_  
**Ken Breisch (SD)**



Tekniska nämnden

## § 35

### Remissynpunkter på granskning för detaljplan Hässleholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)

Dnr: TF 2020/13

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens synpunkter, enligt tjänsteskrivelse daterad 2024-02-15, som sina och skickar dessa till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

#### Reservationer

Ulrik Moberg (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Ernst Herslow (FV) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget tilläggsyrkande.

#### Yrkande

Ernst Herslow (FV) lämnar följande tilläggsyrkande: ”Att tekniska nämnden anser att ett yttre skyddsavstånd på 1000 meter ska gälla.”

Ulrik Moberg (SD) lämnar följande tilläggsyrkande: ”Att hela området ”natur” stryks väster om reningsverket och att man låter det vara likt idag.”

Ernst Herslow (FV) yrkar bifall till Sverigedemokraternas tilläggsyrkande.

Benny Petersson (S) yrkar avslag på Ernst Herslows (FV) tilläggsyrkande.

Benny Petersson (S) yrkar avslag på Ulrik Mobergs (SD) tilläggsyrkande.

#### Omröstning

Ordföranden ställer först frågan om tekniska nämnden vill bifalla eller avslå liggande förslag till beslut och finner att det ska bifallas.

Ordförande ställer därefter frågan om tekniska nämnden vill bifalla eller avslå Ernst Herslows (FV) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

#### Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

Votering begärs:

Följande voteringsproposition godkänns. ”Den som yrkar avslag på Ernst Herslows (FV) tilläggsyrkande röstar ja, den som vill bifalla Herslows tilläggsyrkande röstar nej”.

6 ja-röster och 1 nej-röst lämnas, 4 väljer att avstå.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Benny Petersson (S)	X		
Ulf Berggren (SD)			X
Ulrik Moberg (SD)			X
Ken Breisch (SD)			X
Martin Pålsson (S)	X		
Roger Lood (SD)			X
Ernst Herslow (FV)		X	
Ingrid Nyman (S)	X		
Olof Asserfors (S)	X		
Thomas Nilsson (L)	X		
Urban Widmark (M)	X		
<b>Summa</b>	6	1	4

Tekniska nämnden har därmed beslutat att avslå Ernst Herslows (FV) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer därefter frågan om tekniska nämnden vill bifalla eller avslå Ulrik Mobergs (SD) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns. ”Den som yrkar avslag på Ulrik Mobergs (SD) tilläggsyrkande röstar ja, den som vill bifalla Mobergs tilläggsyrkande röstar nej”.

6 ja-röster och 5 nej-röster lämnas.

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Benny Petersson (S)	X		
Ulf Berggren (SD)		X	
Ulrik Moberg (SD)		X	
Ken Breisch (SD)		X	
Martin Pålsson (S)	X		
Roger Lood (SD)		X	
Ernst Herslow (FV)		X	
Ingrid Nyman (S)	X		
Olof Asserfors (S)	X		
Thomas Nilsson (L)	X		
Urban Widmark (M)	X		
<b>Summa</b>	6	5	

Tekniska nämnden har därmed beslutat att avslå Ulrik Mobergs (SD) tilläggsyrkande och beslutat enligt liggande förslag till beslut.

## Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med detaljplan för Hässleholm 89:15 (Reningsverket). Syftet med planen är att fastställa reningsverkets verksamhetsområde och möjliggöra flexibla ytor för utveckling av reningsverkets långsiktiga drift, då det är en samhällsviktig verksamhet. Hässleholms Miljö AB (HMAB) har ansökt om och bekostar upprättandet av detaljplanen. Tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter på detaljplanens granskningsförslag. Tekniska nämnden föreslås att anta tekniska förvaltningens synpunkter som sina egna. Synpunkterna sammanfattas under beskrivning av ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2024-02-15.

## Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 23, tekniska nämnden att fatta följande beslut:

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens synpunkter, enligt tjänsteskrivelse daterad 2024-02-15, som sina och skickar dessa till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

## Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Ulf Berggren (SD) lämnar ett tilläggsyrkande: ”Att hela området ”natur” stryks väster om reningsverket och att man låter det vara likt idag.”

Urban Widmark (M) yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Benny Petersson (S) yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer först frågan om tekniska nämndens arbetsutskott vill bifalla eller avslå liggande förslag till beslut och finner att det ska bifallas.

Ordföranden ställer därefter frågan om tekniska nämndens arbetsutskott vill bifalla eller avslå Ulf Berggrens (SD) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Tekniska nämndens arbetsutskott har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut.

---

Sänt till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (inklusive tjänsteskrivelse)

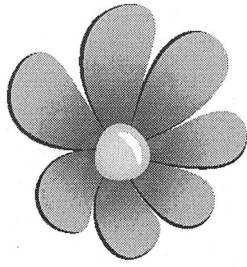
---

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

### Ärende 11 "Remissynpunkter på granskning för detaljplan Hässleholm 89:15 m.fl.(Reningsverket)"

*Tekniska nämndens 240314*

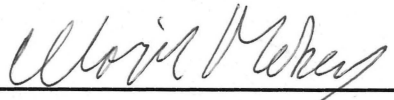
I stort så tycker Sverigedemokraterna Hässleholm att denna version av detaljplan är bra gjord.

Dock kvarstår problemet med att möjligheten finns kvar för Hässleholms kommun att expropriera de två fastigheterna som enligt förslaget ligger på natur i detaljplanekartan. Detta har ju varit en omdiskuterad fråga som valsats fram och tillbaka under lång tid och som vi ser det, den enda stora frågan som finns kvar.

För att lösa detta problem så yrkar Sverigedemokraterna att tekniska nämnden i sina remissynpunkter lägger till följande:

- Att hela området "natur" stryks väster om reningsverket och att man låter det vara likt idag.

**Då vårt yrkande ej vann gehör väljer jag att reservera mig mot beslutet.**

---

**Ulrik Moberg (SD)**



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 36

### Synpunkter samrådshandling för detaljplan för Vinslöv 129:89 m.fl. (Sörbyvägen)

Dnr: TF 2024/66

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att yttra sig över samrådsremissen i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har fått möjlighet att lämna synpunkter på samrådshandlingarna till detaljplan för Vinslöv 129:89. Synpunkterna sammanfattas nedanför.

- Inom området bör hastigheten begränsas till 30 km/h.
- Det bör förtydligas om behov av gästparkering har utretts.
- Det är inte tydligt om huvudmannskapet på cykelvägen längs Sörbyvägen avses vara kommunalt eller statligt.
- Samrådshandlingarna föreslår att två fördröjningsytor anläggs för att hantera den beräknade volymen. Tekniska förvaltningen menar att även diket ska kunna användas till fördröjning.
- Frågan om exakt utformning av dagvattensystemet ska lämnas till detaljprojekteringsfasen. Detaljplanen behöver medge en viss flexibilitet.
- Slänten till fördröjningsytorna bör som mest ha en lutning på 1:4.

#### Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

7. Området avsett för diket avslutas en bit innan och inte i anslutning till Vinslövssjön. Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot en sådan planläggning under förutsättning att det inte hindrar ändamålsenligt anläggande av diket.

### **Miljökonsekvenser**

Dagvatten som fördröjs inom planområdet ska renas innan det når Vinslövssjön för att minska belastningen på Vinslövssjön och vidare till Vinne å.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för framtagande av detaljplanen och utredningar till denna belastar driftkontot. På planområdet, som är inom Vinslövs historiska bytomt, har det utförts en arkeologisk utredning som visade på behov av fortsatta utredningar. Sådan utredning tillåts göras först efter att detaljplanen varit på samrådet. Kostnaden för att genomföra detaljplanen är i stort beroende av utfallet av kommande utredningar.

### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-29, § 25, att tekniska nämnden beslutar att yttra sig över samrådsremissen i enlighet med förvaltningens förslag.

---

Sänt till:

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen (inklusive tjänsteskrivelse)

**Tekniska nämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 37

### Omförhandling hyresavtal Kaptensgården

Dnr: TF 2024/19

#### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Godkänna hyresavtalet om 15 år, avseende förhyrning av äldreboendet Kaptensgården.
- Tekniska nämndens ordförande ges i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar.
- Omsorgsnämnden kompenseras för utökade lokalkostnader.

#### Reservationer

Ernst Herslow (FV) reserverar sig mot beslutet.

Ulf Berggren (SD), Ulrik Moberg (SD), Ken Breisch (SD) och Roger Lood (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Thomas Nilsson (L) avstår från att delta i beslutet.

#### Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

## Omröstning

Ordföranden ställer Benny Peterssons (S) bifallsyrkande mot Ulf Berggrens (SD) avslagsyrkande och finner liggande förslag till beslut bifallet.

## Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen bedriver idag verksamhet på Kaptensgården där befintligt hyresavtal löper ut 2024-06-30. Hyresvärden har i och med avtalets utgång valt att säga upp befintligt hyresavtal för omförhandling. Efter förhandling erbjuder hyresvärden nytt 15 årigt hyresavtal som sträcker sig mellan 2024-07-01 och

2039-06-30. Ny årshyra är 7 808 250 kr, vilket motsvarar 1 450kr/kvm inklusive mediakostnader. För att motivera hyreshöjningen kommer hyresvärden:

- Renovera badrum i respektive brukarlägenhet totalt 50 st.
- Ytskiktsrenovera i alla gemensamhetsutrymmen.
- Utbyte av 5 avdelningskök med tillhörande vitvaror.

Enligt omsorgsförvaltningen lokalbehovsplan för 2025 till 2029 prognosticeras ett ökat behov av säboplatser. Därav ser omsorgsförvaltningen ett fortsatt behov av att bedriva verksamhet i ytterligare 15 år på Kaptensgården.

Efter att ärendet återremitterades vid tekniska nämndens sammanträde 2024-02-08 har förvaltningen varit i kontakt med hyresvärden som håller fast vid presenterat hyresavtal och hänvisar till en marknadsmässig hyra. Ytterligare anledningar till höjningen är indexeringen av befintligt avtal som motsvarar 75 procent vilket gör att avtalet tappat mot marknaden under befintlig hyresperiod. Även höjningen av fjärrvärmekostnaderna de kommande åren förväntas höjas upp mot 30 procent.

Underlag för kostnadsbedömningen av renoveringarna motsvara ca 10 miljoner kr med risk för merkostnader då full verksamhet ska bedrivas under tiden som renoveringarna pågår. Den risken står hyresvärden för.

Nuvarande hyresvärd köpte fastigheten under dec 2021 och har sedan dess investerat i belysning och allmänbelysning i fastigheten vilket enligt dem uppgår till 3,2 miljoner.

## Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

Det fanns oklarheter gällande hyrestagarens behov och önskemål vilket har säkerställts av ansvarig chef på omsorgsförvaltningen att de stämmer.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och levereras av Hässleholm miljö. Inga begränsningar gällande el kommer regleras i avtalet.

**Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

Verksamhetens brukare utgörs i detta fall av de boende på äldreboendet. Badrummen och kök har idag ett eftersatt skick och dessa kommer vid nytt avtal att renoveras.

**Miljökonsekvenser**

Det nya hyresavtalet inkluderar en grön bilaga, vilket reglerar att hyresvärden endast köper förnybar eller klimatneutral energi för uppvärmning.

**Ekonomiska konsekvenser**

Befintlig hyreskostnad är 5 573 572 kr vilket motsvara 1 035 kr/kvm vilket innebär en höjning med 2 234 678 kr. Ny hyra motsvarande 1 450 kr/kvm kan jämföras med motsvarande boende som: Sjögläntan 1 773 kr/kvm och Ehrenborg 1 563 kr/kvm.

**Ärendets tidigare behandling**

Tekniska nämnden beslutar 2024-02-08, § 23, att återremittera ärendet.

Urban Widmark (M) och Mats Erlingsson (M) reserverar sig mot beslutet och medges lämna skriftlig reservation.

Benny Petersson (S), Ingrid Nyman (S) och Olof Asserfors (S) reserverar sig mot beslutet och medges lämna skriftlig reservation.

Thomas Nilsson (L) medges lämna skriftlig protokollsanteckning.

Thomas Nilsson (L) yrkar återremiss.

Ernst Herslow (FV) yrkar återremiss enligt bilaga.

Johan Peltonen (SD) yrkar återremiss.

Elias Höghäll (KD) yrkar återremiss.

Ordföranden ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns. "Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, de som vill att ärendet ska återremitteras röstar nej".

5 ja-röster och 6 nej-röster lämnas.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Benny Petersson (S)	X		
Ulf Berggren (SD)		X	
Johan Peltonen (SD)		X	
Roger Lood (SD)		X	
Mats Erlingsson (M)	X		
Elias Höghäll (KD)		X	
Ernst Herslow (FV)		X	
Ingrid Nyman (S)	X		
Olof Asserfors (S)	X		
Thomas Nilsson (L)		X	
Urban Widmark (M)	X		
<b>Summa</b>	5	6	

Tekniska nämnden har därmed beslutat att återremittera ärendet.

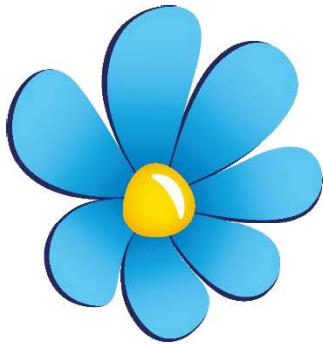
\_\_\_\_\_

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Omsorgsnämnden

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

### Ärende 13 "Omförhandling hyresavtal Kaptensgården"

*Tekniska nämnden 2024-03-14*

Sverigedemokraterna röstade förra gången detta ärende var uppe för beslut på återremiss.

När det nu kommer tillbaka ser vi inga ändringar eller åtgärder som genomförts för att försöka få ner priset för att de boende ska ha en funderande ekonomisk situation.

Vi tycker inte att detta beslut är rimligt utan hade önskat att se det omtaget som vi önskade vid återremissen.

**På grund av detta yrkade Sverigedemokraterna avslag på ärendet, då vårt yrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.**

**Ken Breisch (SD)**

**Roger Lood (SD)**

**Ulf Berggren (SD)**

**Ulrik Moberg (SD)**





**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

Tekniska nämnden

## § 38

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

**TF 2023/776-1**

**Tekniska förvaltningen** - Delegationsprotokoll januari 2024

**TF 2024/50-1**

**Tekniska förvaltningen** - Delegationsprotokoll februari 2024

**TF 2024/12-2**

**Tekniska förvaltningen** - Delegationsprotokoll - angående framställningar till och yttringar över remiss från byggnadsnämnd och lantmäterimyndigheten angående bygglov och fastighetsbildning 2023

**TF 2023/279-5**

**Tekniska förvaltningen** - Yttrande över samrådsremiss Detaljplan för Upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2, Vinslöv, Hässleholms kommun

---

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-03-14

*Tekniska nämnden*

## § 39

### Övriga anmälningar

#### Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

**TF 2024/60-1**

**Tekniska förvaltningen - Övriga anmälningar - mars 2024**

---


**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	CARL URBAN WIDMARK	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Tekniska nämnden	
TID:	2024-03-18 16:39:11 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	BENNY PETERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Tekniska nämnden	
TID:	2024-03-18 16:47:44 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	