






2023-08-22

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2023-08-22, kl. 13.00 – 15.32 ajournering kl. 13.30 – 13.40, kl. 14.30 – 14.45
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Johan Lindman (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Lars Klees (SD) Andreas Novotny (M) Isabelle Mandegård (KD) Ann Olausson (S) Jonas Andersson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Cecilia Tönning (SD) för Jonas Klein (FV), (ej § 84 på grund av jäv) Bengt Troedsson (M) för Cecilia Tönning (SD) § 84
Övriga närvarande Ersättare	Bengt Troedsson (M) §§ 82 – 83, 85 - 108 Sofia Knutsson (S) Greger Johnsson (S)
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef och tf plan- chef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef, Armin Widén, bygglovshandläggare, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Henry Åhs, samhällsbyggnadsjurist, Sherif Hosny, planarkitekt, Emmi Schyberg, livsmedelsinspektör, Petter Backe, livsmedelsinspektör och Carina Koskinen, sek- reterare
Utses att justera	Johan Lindman
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Fredagen den 25 augusti 2023 kl. 09.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen §§ 82 - 108
Underskrift	
Sekreterare	 Carina Koskinen
Ordförande	 Bo Persson
Justerare	 Johan Lindman




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2023-08-22 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2023-08-25
Datum då anslaget tas ned:	2023-09-22
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 82
Information från förvaltningen 2023	§ 83
Hörnan 11, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad	§ 84
Vittsjö 3:144 (Markarydsvägen 18) Olovligt byggande/olovlig åtgärd	§ 85
Vannaröd 2:318 (Hanåsvägen 15), Sösdala Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)	§ 86
Hörja 1:19 (Örkelljungavägen 19) Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked klass C	§ 87
Hässelholm 88:38 (Järnvägsgatan 4) Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)	§ 88
Verkmästaren 1 (Hantverkaregatan 6), Hässelholm Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)	§ 89
Dämnet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämnet 11 m.fl. – samråd	§ 90
Fridhem 8 m.fl. (Finjagatan 21), Hässelholm Detaljplan för Fridhem 8 m.fl. – samråd	§ 91
Köpmannen 4, Hässelholm Detaljplan för Köpmannen 4 – antagande	§ 92
Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15 – antagande	§ 93
Hästveda 71:1 Händelsestyrd tillsyn – Livsmedel, Hästveda marknad 2023	§ 94

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remiss- Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål Boverkets diarienummer: 2478/2023	§ 95
Remiss- Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader” Boverkets diarienummer: 3680/2023	§ 96
Remiss-Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader Boverkets diarienummer: 31/2022	§ 97
Remiss - Motion om att Involvera Hässelholmarna mera – inför en skönhetsjury! Dnr: KLF 2023/545-1	§ 98
Remiss - Motion om att Hässelholm kan inte bara vara betong - inför 3-30-300 regeln Dnr: KLF 2023/560-1	§ 99
Lommarp 15:4 Sanktionsavgift livsmedel -, Beslut om att påföra livsmedelssanktionsavgift	§ 100
Hässelholms energiuppföljning 2022	§ 101
Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt	§ 102
Uppföljning granskning av nämndsammanslagning	§ 103
Taxa för Hässelholms kommuns marknadskontroll	§ 104
Taxa för offentlig livsmedelskontroll i Hässelholms kommun - revidering 2024	§ 105
Ekonomi taxa, plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa	§ 106
Delegationsbeslut 2023	§ 107
Skrivelser för kännedom 2023	§ 108

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Följande ärenden utgår:

- Ärende nummer 12 ”Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m.” (dnr B 2023-000529)
- Ärende nummer 14 ”Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd och bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (dnr B 2023-000532)

Ärende nummer 21 ”Händelsestyrd tillsyn – Livsmedel – Hästveda marknad 2023” (dnr M-2023-831) flyttas fram och behandlas som ärende 12.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

Information från förvaltningen 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens nya förvaltningschef Sandra Gustafsson presenterar sig för nämnden.

Därefter håller kommunsekreterare Louise Davidsson en information om jävsregler. Förtroendevalda i Hässelholms kommun får vid mandatperiodernas början information om jäv och vad som gäller i samband med det. Tillförordnad förvaltningschef Susanne Rönnefeldt Berg informerade även miljö- och stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om jäv vid ett av mandatperiodens första sammanträden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

Hörnan 11, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad beviljas enligt 9 kap. 31 c § 1 pkt, plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för projektet är Knud Nielsen (SC062-17)

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att samtliga rekvisit i ovannämnd bestämmelse är uppfyllda. Dels att förslaget harmoniserar med planens övergripande syfte, om att möjliggöra handel. Dels att bankverksamheten som sådan är viktigt för orten, och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov för kommuninvånarna.

I övrigt så går det att uppfylla brandkrav, och tillbyggnaden kommer tillgodose ett inneboende säkerhetsintresse för banken att bedriva sin verksamhet på ett och samma plan snarare än att bygga på höjden. Slutligen görs bedömningen att avvikelsen inte medför olägenheter eller inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden nyttja sin mark.

Reservationer

Isabelle Mandegård (KD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.
Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Cecilia Tönning (SD) i handläggningen av detta ärende.
Bengt Troedsson (M) tjänstgör i hennes ställe.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

Ajournering

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ajournerar sig klockan 13.30 – 13.40.

Avgift

Lov: 7 069 kr
Startbesked: 9 702 kr
Kommunicering: 7 219 kr
Kungörelse (inkl. moms): 25 kr
Lägeskontroll: 1 733 kr

Avgift enligt taxan: 25 748 kronor
Faktura översänds separat

Yrkanden

Isabelle Mandegård (KD) yrkar att bygglov ska avslås enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hans-Göran Hansson (MP) och Andreas Novotny (M) yrkar bifall till Isabelle Mandegårds förslag till beslut.

Bo Persson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Isabelles Mandegårds yrkande röstar nej”.

8 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

Följande röstar ja: Johan Lindman (S), Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD), Lars Klees (SD), Bengt Troedsson (M), Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Andreas Novotny (M), Isabelle Mandegård (KD) och Hans-Göran Hansson (MP).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 7 juni 2023 för Snapphanebygdens Sparbanks räkning ansökt om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad (104 m² BYA) på fastigheten Hörnan 11. Tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas ("prickmark"). Åtgärden strider mot gällande detaljplan, för del av kvarteret Kasören med flera, laga kraft den 14 januari 1991. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Varken erinran eller synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 juli 2023. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad (bank).

Skäl för det föreslagna beslutet.

Åtgärden anses inte vara en liten avvikelse, eller nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 74, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 c § 1 pkt, plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

2.) Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för projektet är Knud Nielsen (SC062-17).

Upplysningar

På grund av att nya regler om förbud av verkställighet innan ett beslut har vunnit laga kraft har införts i förvaltningslagen, har det införts bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL, som särskilt reglerar verkställbarheten av lovbeslutet. Lagändringen i PBL innebär att från och med den 1 juli 2018 får beslut om bygg-, rivnings- och marklov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Att verkställa innebär att beslutad åtgärd genomförs, det vill säga att påbörja bygg-, rivnings- eller markarbeten.

Syftet med lagändringen är att ge berörda sakägare tid att lämna in en överklagan innan beslutet verkställs. På så sätt kommer byggherren lättare kunna ta reda på om åtgärden är överklagad innan denne avgör om åtgärden ska påbörjas. Det möjliggör även för eventuella klaganden att hinna begära inhibition av beslutet hos länsstyrelsen innan byggherren påbörjar åtgärden. Om beslutet inhiberas innebär det att beslutet inte får verkställas förrän det är slutligt prövat.

Efter fyra veckor får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft, se första stycket. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

När byggnadsverket är uppfört ska du anmäla detta till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kontroll av att det stämmer med givet lov och eventuella villkor i startbeskedet.

Glasytor ska utformas så att risken för skärskador begränsas enligt Boverkets byggregler 8:353.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

Utrymmen som ska värmas upp till mer än 10 grader ska uppfylla kraven i Boverkets byggregler kapitel 9.

Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslut delges till:

██████████
██████████

Beslut kungörs till:
Hörnan 11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Reservation: Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, Hörnan 11

Inom ekonomi pratas det ofta om att regler och modeller styr, avvikelser kan få stora konsekvenser för arbetet som helhet och hela funktionen faller samman om man godtyckligt ger och tar på känsla. Samma princip bör även appliceras inom stadsbyggnaden. Plan- och bygglagen är reglerad på ett sådant sätt att godtyckliga beslut inte ska kunna skada en stad eller ort som helhet. Utrymme för tolkning och flexibilitet finns och ska nyttjas varsamt, för oss Kristdemokrater är detta ärendet inte fallet.

Landsbygdsutveckling är viktig och banker har en central funktion i att en ort ska fortsätta vara levande. I sak är det glädjande att Sparbanken valt att bygga ut i Bjärnum men det innebär inte att lagar och regler ska förbises. Att aktivt välja att bygga ut sin verksamhet vittnar om att aktören är villig att satsa för flera år in i framtiden, en positiv utveckling under tuffa tider. Vi kristdemokrater anser dock att det bör gå rätt till från början. Om avvikelser av denna karaktär fortsätter att godtas riskerar regelverket att urholkas och förminskas till en grad som kan anses irrelevant. Även om det tolkningsvis kan anses vara en liten avvikelse så blir det en fingervisning för hur liknande situationer bör hanteras i framtiden.

Kristdemokraterna har därför valt att yrka bifall till förvaltningens förslag om avslag på bygglov för Hörnan 11. Eftersom det helt enkelt inte vore förenligt med Plan- och bygglagen att bevilja bygglov på den efterfrågade ytan då det är belagt på prickmark. I sak är vi tacksamma för att Sparbanken vill satsa i Bjärnum men är emellertid övertygade om att deras expansionsvilja inte kan konkurrera med vad som är rätt. Vi uppmanar de därför att antingen omprova design och utformning av den föreslagna byggnationen, eller beställa en ny detaljplan där prickmarken ses över.

Isabelle Mandegård (KD)

Kristdemokraterna i Hässleholm.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

Vittsjö 3:144 (Markarydsvägen 18) Olovligt byggande/olovlig åtgärd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 937 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked utfört ett fönsterbyte omfattandes 7 fönster på bostadshuset.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 726 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring på bostadshuset.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärd som kräver bygglov och startbesked enligt plan- och bygglagen har påbörjats utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 60 663 kronor för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften avser dels fasadändring, dels fönsterbyte om 7 fönster inom fastigheten Vittsjö 3:144 (Markarydsvägen 18). Fastighetsägaren har utan beviljat bygglov och startbesked vidtagit fasadändring samt fönsterbyten. Åtgärderna kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 punkten c) plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Enligt de beräkningsmodeller som används i 9 kap. 10 § 1 p. samt i sista stycket plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) blir den totala byggsanktionsavgiften 60 663 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 85

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 19 maj 2023.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har vidtagit fasadändring utan bygglov och nödvändigt startbesked. Fasadändringen utgörs av byte av fasad- och taktäckningsmaterial samt byte och utformning av fönster. I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 12 april 2023 framgår det att det är möjligt att ansöka om bygglov i efterhand, ingen ansökan har inkommit till förvaltningen per dagens datum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 60 663 kronor av fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 19 maj 2023. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 75, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 937 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked utfört ett fönsterbyte omfattandes 7 fönster på bostadshuset.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 726 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring på bostadshuset.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslutet delges till:
[REDACTED]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 86

Vannaröd 2:318 (Hanåsvägen 15), Sösdala Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kronor av Tureholmskyrkan Sösdala med org. 16837000–2456 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) innehåller en rad bestämmelser för användningen av personhissar. Bestämmelserna kompletteras av Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Det grundläggande ändamålet med bestämmelserna är att skydda människors liv och hälsa. Bestämmelserna syftar även till att enskilda i allmänhet ska uppfatta det som tryggt att använda hissar.

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en personhiss inte användas om den som ansvarar för hissen inte med ett besiktningsprotokoll, utfärdat i enlighet med PBF, kan visa att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa. En förutsättning för att få använda en hiss är alltså att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige dessutom ska kunna uppvisa.

Av 9 kap. 5 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är 2 prisbasbelopp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 86

Byggsanktionsavgiften uppgår enligt 9 kap. 5 § PBF till 105 000 kronor. Med anledning av uppgifter presenterade i tjänsteskrivelsen saknas det skäl att inte ta ut någon avgift enligt 11 kap. 53 § PBL

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Församlingen har i ett skriftligt yttrande yrkat på en nedsättning av avgiften. I skrivelsen uppges bland annat att hissen främst använts för att uppfylla tillgänglighetskraven. Hissen har använts för att möjliggöra för personer i församlingen med funktionshinder att få tillgång till källarplanet. Församlingen har inte haft några medlemmar med funktionshinder sedan 2019. Hissen har därför inte använts sedan år 2019. Vidare upplyser de miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att församlingen är en ideell förening. Därav skulle församlingens ekonomi kraftigt skadas av en sanktionsavgift på 105 000 kronor.

Församlingen består av lekmän, utan någon större erfarenhet av fastighetsförvaltning, och har därför inte haft tillräckliga kunskaper om besiktningintervall eller nödvändiga administrativa rutiner. Det har medfört att ombesiktningen av hissen oavsiktligt förbisetts. Ombesiktningen har efter tillsynsbesöket den 23 maj 2023 skyndsamt ombesiktigats. Församlingen har således inte haft uppsåt att genom sin passivitet inte genomföra nödvändiga besiktningar.

Mot bakgrund av de från fastighetsägaren anförda omständigheterna bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det i det enskilda fallet föreligger skäl att sätta ner avgiften till en fjärdedel.

Reservationer

Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 86

Paul Thurn (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen genomförde ett oanmält platsbesök på fastigheten den 22 maj 2023. Under besöket konstaterades att en hiss användes utan godkänt besiktningsprotokoll. Med anledning därav upprättades ett tillsynsärende på fastigheten. Efter besök på fastigheten har det framkommit att hissen inte varit besiktigad sedan maj 2019. En hiss får enligt lag inte användas utan ha ett godkänt besiktningsprotokoll. Från kontakt med Dekra framgår att det inte gjorts någon ombesiktning sedan 2019. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 105 000 kronor för den olovliga användningen av hissen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023. Samhällsbyggnadsjurist Henry Åhs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av Tureholmskyrkan Sösdala med org. 16837000-2456 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 86

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 76, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kronor av Tureholmskyrkan Sösdala med org. 16837000–2456 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Paul Thurn (SD) yrkar att avgiften sätts ned till en fjärdedel.

Johan Lindman (S) och Bo Persson (M) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslutet delges till:

Tureholmskyrkan Sösdala (org. 16837000–2456) (rek + mb)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

Hörja 1:19 (Örkelljungavägen 19) Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked klass C

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 875 kronor av [REDACTED] för att utan startbesked och bygglov uppfört en komplementbyggnad om 75 m² enligt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Det krävs bygglov för att uppföra en komplementbyggnad, enligt 9 kap. 2 § första stycket, första punkten plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas utan startbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon trots detta påbörjat en åtgärd som kräver startbesked eller tagit ett byggnadsverk i bruk utan slutbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggnadsnämnden ta ut byggsanktionsavgiften även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Av 11 kap. 57 § första punkten PBL framgår att en byggsanktionsavgift kan tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet som överträdelsen avser. Av andra punkten framgår att sanktionsavgift även kan tas ut av den som begick överträdelsen och enligt tredje punkten kan sanktionsavgift även tas ut av den som fått fördel av överträdelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 87

Byggsanktionsavgiften för att, utan föregående bygglov och startbesked, uppföra en komplementbyggnad med en area på 75 m² är 28 875 kronor, enligt 9 kap 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick information om att ett garage uppförts inom fastigheten Hörja 1:19. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten och kunde konstatera att en komplementbyggnad uppförts norr om bostads- och affärsbyggnaden på fastigheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 28 875 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023. Samhällsbyggnadsjurist Henry Åhs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 77, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 875 kronor av [REDACTED] för att utan startbesked och bygglov uppfört en komplementbyggnad om 75 m² enligt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Upplysningar

För att undvika en dubblerad byggsanktionsavgift krävs att fastighetsägaren antingen vidtar rättelse, eller får bygglov i efterhand för åtgärden. Ärendet avslutas först när rättelse har vidtagits eller bygglov i efterhand har beviljats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 87

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslutet delges till:

████████████████████ █ █

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88

Hässelholm 88:38 (Järnvägsgatan 4) Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av Jernhusen Stationer AB med org. 16556616-7366 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift utan ytterligare åtgärd.

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) innehåller en rad bestämmelser för användningen av personhissar. Bestämmelserna kompletteras av Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Det grundläggande ändamålet med bestämmelserna är att skydda människors liv och hälsa. Bestämmelserna syftar även till att enskilda i allmänhet ska uppfatta det som tryggt att använda hissar.

Enligt 5 kap. 13 och 14 §§ PBF får en personhiss inte användas om den som ansvarar för hissen inte med ett besiktningsprotokoll, utfärdat i enlighet med PBF, kan visa att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa. En förutsättning för att få använda en hiss är alltså att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige dessutom ska kunna uppvisa.

Av 9 kap. 5 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är 2 prisbasbelopp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 88

Byggsanktionsavgiften uppgår enligt 9 kap. 5 § PBF till 105 000 kronor. Med anledning av uppgifter presenterade i tjänsteskrivelsen saknas det skäl att inte ta ut någon avgift enligt 11 kap. 53 § PBL. Enligt miljö- och byggnadsförvaltningen saknas det vidare skäl för att reducera avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL, varför Jernhusen AB ska betala en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen genomförde ett oanmält platsbesök på fastigheten den 22 maj 2023. Under besöket konstaterades att en hiss användes utan godkänt besiktningsprotokoll. Med anledning därav upprättades ett tillsyns-ärende på fastigheten.

Efter kontakt med fastighetsägaren och certifierat besiktningsorgan har det framkommit att hissen inte varit besiktigad sedan april 2023. En hiss får enligt lag inte användas utan ha ett godkänt besiktningsprotokoll.

Av föregående besiktningsprotokoll framgår att sista användningsdag var den 30 april 2023. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 105 000 kronor för den olovliga användningen av hissen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023. Samhällsbyggnadsjurist Henry Åhs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 78, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av Jernhusen Stationer AB med org. 16556616-7366 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 88

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift utan ytterligare åtgärd.

Upplysningar

Efter att beslut om byggsanktionsavgift har fattats kommer ärendet att avslutas utan ytterligare åtgärd, eftersom fastighetsägaren inkommit med ett besiktningsintyg för kommande besiktningsperiod.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Jernhusen Stationer AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

Verkmästaren 1 (Hantverkaregatan 6), Hässelholm Motordrivna anordningar i byggnadsverk (hiss utan godkänt besiktningsintyg)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av Hässlehem AB med org. 16556134-4747 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) innehåller en rad bestämmelser för användningen av personhissar. Bestämmelserna kompletteras av Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Det grundläggande ändamålet med bestämmelserna är att skydda människors liv och hälsa. Bestämmelserna syftar även till att enskilda i allmänhet ska uppfatta det som tryggt att använda hissar.

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en personhiss inte användas om den som ansvarar för hissen inte med ett besiktningsprotokoll, utfärdat i enlighet med PBF, kan visa att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa. En förutsättning för att få använda en hiss är alltså att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige dessutom ska kunna uppvisa.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 89

Av 9 kap. 5 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är 2 prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften uppgår enligt 9 kap. 5 § PBF till 105 000 kronor. Med anledning av uppgifter presenterade i tjänsteskrivelsen saknas det skäl att inte ta ut någon avgift enligt 11 kap. 53 § PBL. Enligt miljö- och byggnadsförvaltningen saknas del vidare skäl för att reducera avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL, varför Hässlehem AB ska betala en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen genomförde ett oanmält platsbesök på fastigheten den 22 maj 2023. Under besöket konstaterades att en hiss användes utan godkänt besiktningsprotokoll. Med anledning därav upprättades ett tillsyns-ärende på fastigheten. Efter kontakt med fastighetsägaren har det framkommit att hissen inte varit besiktigad sedan 31 januari 2023. En hiss får enligt lag inte användas utan ha ett godkänt besiktningsprotokoll. Av föregående besiktningsprotokoll framgår att sista användningsdag var den 31 januari 2023. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 105 000 kronor för den olovliga användningen av hissen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023. Samhällsbyggnadsjurist Henry Åhs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 79, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av Hässlehem AB med org. 16556134-4747 som ägare av fastigheten med anledning av användning av en motordriven anordning, personhiss, utan godkänt besiktningsintyg.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 89

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Upplysningar

Efter att beslut om byggsanktionsavgift har fattats kommer ärendet att avslutas utan ytterligare åtgärd, eftersom fastighetsägaren inkommit med ett besiktningsintyg för kommande besiktningsperiod.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslutet delges till:
Hässelhem AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90

Dämmet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämmet 11 m.fl. - samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag på detaljplan för Dämmet 11 med flera, daterat den 31 juli 2023 på samråd.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Dämmet 11 med flera inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kunskapsporten AB har den 11 februari 2020 ansökt om detaljplan för Dämmet 11 med flera för att öka flexibiliteten och möjliggöra för fler aktörer och centrumverksamheter inom fastigheten Dämmet 11.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22, § 92 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Dämmet 11 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig vårdcentral, samt möjliggöra för nybyggnation av centrumverksamheter i östra delen av fastigheten Dämmet 11.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 90

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 81, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag på detaljplan för Dämnet 11 med flera, daterat den 31 juli 2023 på samråd.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Dämnet 11 med flera inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Sänt till:

Kunskapsporten AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 91

Fridhem 8 m.fl. (Finjagatan 21), Hässelholm Detaljplan för Fridhem 8 m.fl. - samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag på detaljplan för Fridhem 8 med flera, daterat den 14 juli 2023 på samråd.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Fridhem 8 inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Hibab har den 25 november 2021 ansökt om planbesked för fastighet Fridhem 8 i syfte att utöka befintlig användning för skola till att även innefatta bostäder och kontor. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-23 (§ 20) att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Fridhem 8 och samråda förslaget med berörda.

Under processens gång framkom önskemål gällande att utöka planområdet, öster om Fridhem 8, på fastigheten Hässelholm 88:1. Den 28 februari 2023 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att utöka planområdet.

Syftet med detaljplan för Fridhem 8 med flera är att pröva möjligheten att utöka befintlig användning, skola, med bostäder och kontor för fastigheten Fridhem 8 och därmed skapa en mer flexibel användning för fastigheten. Ny byggrätt för bostäder alternativt kontor föreslås även på fastigheten Hässelholm 88:1. Detta ska ske i samspel och med respekt för de kulturmiljövärden som området innehar. För att säkerställa en infart till den nya byggrätten inkluderas även fastigheten Fridhem 3 där markreservat för gemensamhetsanläggning föreslås.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 91

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-22, § 82, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag på detaljplan för Fridhem 8 med flera, daterat den 14 juli 2023 på samråd.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Fridhem 8 inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Sänt till:

Kent Johannesson och Anna Nilsson, Hibab

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

Köpmannen 4, Hässelholm Detaljplan för Köpmannen 4 - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Förslaget till detaljplan för Köpmannen 4, daterat den 31 juli 2023 antas.

Beskrivning av ärendet

K-Fastigheter har den 21 november 2016 ansökt om detaljplan för Köpmannen 4. Syftet med detaljplanen är att tillåta bostäder och centrum på Köpmannen 4, där det idag är planlagt endast för centrum.

Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Köpmannen 4 och att samråda förslaget med berörda enligt beslut 2017-03-14, § 33.

Detaljplaneförslaget innebär en påbyggnad med två våningar på befintliga tvåvåningsbyggnaden samt en tillbyggnad med fyra våningar i den nordöstra delen av fastigheten. Det föreslås bestämmelser för skydd av kulturvärden i den befintliga byggnaden samt höjd- och utformningsbestämmelser för på- och tillbyggnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 14 mars och den 4 april 2022 och därefter har granskning genomförts mellan den 16 januari och den 2 februari 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 92

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 83, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för Köpmannen 4, daterat den 31 juli 2023 antas.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Beslut skickas till:

K-fastigheter

För kännedom:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Besvärberättigade:

Fastighetsägaren till Köpmannen 3 - Norén AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Bilaga till § 92

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Köpmannen 4** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande ska du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut ska ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet ska lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande ska kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSLEHOLM



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15 - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Förslaget till ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15 daterat den 20 juli 2023 antas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har fått bygglov för verkstadshallar, men inte kunnat stycka av enligt intention då planbestämmelser i gällande stadsplan hindrar avstyckning till en fastighet per hall. Fastighetsägaren har därför den 14 december 2021 ansökt om att ändra bestämmelser i detaljplan.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av fastigheter till byggnader för småindustriändamål i fastigheten Vinslöv 5:15. Detta görs genom att ersätta bestämmelsen som reglerar högsta andel av tomt som får bebyggas till den faktiska byggnadsytan som möjliggörs i gällande stadsplan, dock i kvadratmeter som motsvarar en tredjedel av området. Största byggnadsarean som tillåts blir 2 200 m² inom planområdet som är 6 600 m².

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2022-04-22 (§ 38) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15 och att samråda om förslaget med berörda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Ändring av detaljplanen har handlagts genom begränsat standardförfarande. Det begränsade standardförfarandet innebär att samrådshandlingar som tas fram, presenteras för samrådsretsen – vilken begränsas till att endast omfatta sakägare som direkt berörs av de föreslagna ändringarna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 93

Granskningskedet undvaras och planförslaget prövas för antagande efter ett avslutat samrådsskede. Sakägarkretsen ges tillfälle att under tre veckors tid lämna synpunkter. Sakägare kan i det fallet skriftligt godkänna planförslaget.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 22 juni och den 14 juli 2023. Samtliga inom samrådsretsen har godkänt förslaget till ändring av detaljplanen.

Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 84, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15 daterat den 20 juli 2023 antas.

Beslutet skickas till:
Henrik Persson Sten & Entreprenad AB

För kännedom:
Länsstyrelsen
Lantmäteriet



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 94

Hästveda 71:1 Händelsestyrd tillsyn – Livsmedel, Hästveda marknad 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av genomförd livsmedelskontroll, samt att Hästveda Marknadsråd debiteras för två timmar att 1 155 kronor, totalt 2 310 kronor för miljö- och hälsoskyddstillsyn.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens livsmedelsinspektörer har den 12-13 juli 2023 gjort inspektioner hos totalt 29 livsmedelsverksamheter under Hästveda marknad. Inspektionerna gjordes oanmälda och med hjälp av utvalda lagstiftningsområden som framgår av checklista i bilaga 2. Totalt fem av 29 fick avvikelser. 24 verksamheter klarade sig helt utan avvikelser.

Upplevelsen efter årets marknad är att det har skett en förbättring hos verksamheterna, då fler verksamheter kontrollerats jämfört med år 2022 samt att det var färre verksamheter som fick avvikelser.

Av de totalt 29 inspekterade verksamheterna fick fem avvikelser inom något eller några lagstiftningsområden. Flest avvikelser noterades inom livsmedelsinformation, temperaturkriterier samt att några verksamheter inte kunde visa upp registreringsbeslut.

Livsmedelsinspektörerna Emmi Schyberg och Petter Backe föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sänt till:
Hästveda Marknadsråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

Remiss- Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Boverkets diarienummer: 2478/2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag på yttrande över Remiss till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål som sitt svar till Boverket.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att Boverkets förslag skulle motverka sitt syfte i stora delar och att både förvaltningens och nämndens arbete skulle försvåras och bli fördyrande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det allmännas intresse inte beaktas i tillräcklig utsträckning. Förslaget kan inte heller tillstyrkas i avsaknad av tydliga begreppsdefinitioner. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att det finns andra tillvägagångssätt och lösningar att uppnå kostnadseffektivitet för samhället och inte enbart för byggherren som gällande förslag innebär.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att endast vissa delar av Boverkets förslag som godtagbart medan andra delar är bakåtsträvande, i synnerhet 2 kap 6-8 §§ vilket riskerar att markant segregera samhället. Både myndigheter och projektörer har behov av tydlighet i regelverk som måste finnas kvar.

Författningsförslaget har fyra kapitel där Miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter är konsekutiv inordnade:

1 kap. 3 § (författningsförslaget och kap 5.2.2 (kapitlet "Mindre avvikelser"))

Det är i praktiken inte rimligt att byggherren skulle i alla lägen ha kompetens att göra avvikelser och att överlåta byggnadsnämnden och förvaltningen att avgöra om alternativa utförande är lämpliga. Standarder är utprovade fastställda under mångårigt forsknings- och utvecklingsarbete och kan inte rimligen ersättas av en enskild projektör.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 95

1 kap. 8§ och 9§: och kap. 5.2.4 kapitlet "(Termen fackmässigt)"

Dessa krav finner förvaltningen som berättigade. Idag så har bygglovsförvaltningar en oönskad uppgift att vara ritpedagoger åt privatpersoner som inte vill anlita professionell hjälp. Sverige är förmodligen det enda landet i Europa där privatpersoner i så pass stor utsträckning kan lämna in ansökan om bygglov. Ett krav på ökad professionalitet på projektering och utförande ser förvaltningen som positivt.

1 kap 10§ Särskilt om ändring av byggnad

Här behövs klarläggande i alla tre punkterna. Möjligen är det en paragraf som är fördyrande och motverkar sitt syfte. Vem ska exempelvis utföra ett "klarläggande"?

1 kap. 11-15§§ Kontroll

Ansvarsfördelning mellan byggnadsnämnd och byggherre måste klargöras.

2 kap, 1, 2 och 5§§

Hur ska dimensionering gå till ut riktlinjer? Här behövs förtydligande

2 kap 6-8§§

Denna del borde **helt utgå** anser Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Boverkets förslag innebär radikala förändringar av aktuella föreskrifter, som det förstås, att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Förslaget inriktar sig helt och hållet på byggherrens perspektiv och inte på brukarens och samhällets perspektiv. Sverige har vunnit internationellt anseende med hög kvalitet på bostäder med en byggforskning och bostadsstandard som sträcker sig ungefär hundra år i tiden där målet har generellt varit att förbättra boendets kvalitet. Forskning inom facilities management exempelvis uppvisar att kostnad för förvaltning och underhåll överstiger i ett längre tidsperspektiv byggkostnaden vilket här inte tagits hänsyn till. Om exempelvis byggherren utför kortsiktiga planlösningar och sämre materialval så får detta ekonomiska och hållbarhetsmässiga konsekvenser där samhället och brukare får ta ökade kostnader istället.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 95

Förslaget riskerar att det blir en återgång till nödbostäder som fanns i Sverige i början på 1900-talet. På den tiden var det svagare grupper tvingade att dela kök och badrum för det fanns inga andra alternativ. På kontinenten har man i Tyskland, Schweiz och Österrike exempelvis "Gemeinschaftliches Wohnen" men där det är speciellt intresserade som **frivilligt** väljer denna kollektiva bostadsform men är inte en generell standard. Aktuellt förslag riskerar att öka segregationen i samhället; en återgång till påtvingat delat kök och badrum är inte lämpligt.

3 kap. Tekniska egenskapskrav på bostäder vid uppförandet a nya byggnader

Boverkets förslag indikerar implicit att projektör ser standard och föreskrifter som ett hinder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte den uppfattningen då även projektörer generellt vill uppfylla en god standard på bostäder och att ha tillhanda något utprovat att rätta sig efter. När SBN80 ersattes av nybyggnadsreglerna 1987 så försvårades även arkitekternas arbete då ytkrav och mått försvann. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden erfar att projektörer endast undantagsvis kan presentera goda egenuttänkta *ad hoc* lösningar då det finns bättre och utprovad standard på i Sverige såsom Bygg AMA och Svensk standard. Förslaget kan även innebära att professionella projektörer får ett orimligt tryck på sig att utföra kostnadsreducerade lösningar från sin beställare.

4 kap. Krav på bostäder vid ändring av byggnader

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser det som positivt att de arkitektoniska värden tydliggörs. Möjligen skulle bättre vägledning behövas så exempelvis pastischer av äldre stilideal vid ombyggnad undviks. En hänvisning till "The Venice Charter-1964" kunde vara lämplig vägledning.

Beskrivning av ärendet

Boverket föreslår att den nuvarande BBR (Boverkets byggregler 2011:6) ska upphävas med motivering att det ska leda till kostnadsreducering, som det förstås dock mest för byggherren samt att författningen ska bli förenklad. En ny författning föreslås träda i kraft 1 juli 2024 för vilket detta remissvar är upprättat.

Sänt till:
Boverket

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

Remiss- Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader"

Boverkets diarienummer: 3680/2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag på yttrande över Remiss till "Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader" som sitt svar till Boverket.

Yttrande

Kapitel 1-3 i förslaget kräver förtydligande i vissa delar. Förslaget måste även påvisa att inriktning på kostnadseffektivitet enligt Boverkets remiss 2478/2032 inte föranleder till försämrade tillgänglighet.

Författningsförslaget har fyra kapitel där Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kommentarer är konsekutiv inordnade:

1 kap. 8-16 §§ Omfattande arbete för förvaltning och nämnd med ökad kontroll och dokumentation. Det kommer att bli svårt både för byggherre och myndighet att efterfölja.

2 kap. 1-7 §§ och 9-12 §§: ingen synpunkt

2 kap. 8 § Förtydligande behövs avseende: "Det kan dock vara tillräckligt att bostadsfunktionerna på entréplanet har begränsad dimensionering.". Vad är "tillräckligt" och "begränsad dimensionering".

3 kap. 1-5 §§, 7-9 §§ ingen synpunkt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 96

3 kap 6§: ”god hörbarhet, god taluppfattbarhet och god orienterbarhet” kräver förtydligande.

4 kap.: ingen synpunkt

Boverket anför att förslaget inte kommer att få direkta konsekvenser för tillgänglighet och användbarhet där Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte har samma uppfattning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det behövs ytterligare utredning om förslaget är förenligt med ”Boverkets förslag till föreskrifter om bostädernas lämplighet för sitt ändamål” 2478/2023 då syftet är få kostnadseffektivitet enligt byggherrens perspektiv. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har synpunkten att besparingar ur byggherrens perspektiv riskerar att förorsaka reducerad tillgänglighet och ökade kostnader för brukare och samhället.

Beskrivning av ärendet

Boverket föreslår att den nuvarande BBR (Boverkets byggregler 2011:6) ska upphävas med motivering att det ska leda till kostnadsreducering, som det förstås dock mest för byggherren samt att författningen ska bli förenklad. En ny författning föreslås träda i kraft 1 juli 2024 för vilket detta remissvar är upprättat.

Sänt till:
Boverket

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

Remiss-Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Boverkets diarienummer: 31/2022

Beslut

Miljö - och stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag på yttrande över Remiss-”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader” som sitt svar till Boverket.

Yttrande

Miljö och stadsbyggnadsnämnden är positiva till att det delas upp i separata föreskrifter för respektive kapitel i befintlig BBR. Detta underlättar i vad det krävs för att uppfylla varje enskild föreskrift. Sedan är det även positivt att strukturen i föreskriften med övergripande bestämmelser, uppförande av nya byggnader och ändring av byggnader är tydlig.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Hässelholm anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i att ange en godtagbar nivå på brandskydd. De allmänna råden tydliggör hur föreskriften kan uppfyllas och har en viktig del för både byggnadsnämndernas bedömning- och vägledningsarbete samt för byggherrars uppfattning om hur de kan projektera samt utföra för att klara kraven.

Risikfaktorer med att frånga de allmänna råden skulle kunna leda till ett betydligt sämre brandskydd. Genom föreskriften lägger man över ansvaret på branschen och dess aktörer som eventuellt tar fram en mer ekonomiskt gynnsam lösning. Detta kan i sin tur leda till att byggnader projekteras med lägsta möjliga nivå på brandskydd till lägsta möjliga kostnad i stället för att uppfylla ett optimalt brandskydd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 97

Föreskriften skapar ett större utrymme för tolkning och bedömning som kan komma att hanteras olika i flera kommunen. Ett exempel kan vara att byggherren inför startbesked tycker att dem har uppfyllt kravnivån med sina riskbedömningar och riskanalyser men byggnadsnämndens byggnadsinspektörer gör bedömning på byggherrens inlämnade material att kravnivån inte är uppfylld. Vilket medför en utdragen process inför startbesked då det inte finns tydliga kravnivåer för vad som skall uppfyllas i kraven.

Det skulle vara önskvärt om boverket kan ta fram en tydligare vägledning/förslag i införandet av de nya föreskrifterna som kommunerna kan ta del av för att undvika flera olika tillvägagångssätt.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått möjlighet till att lämna synpunkter på remiss anseende Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.

Boverket arbetar med en översyn av reglerna om brandskydd, nuvarande avsnitt 5 i Boverkets byggregler (BBR). Det är ett delprojekt i Möjligheternas byggregler, som ska överföra gällande byggregler till en ny förenklad modell. Ny författning planeras träda i kraft sommaren 2024. Dagens regler kommer därefter fortsatt tillåtas användas som alternativ under en övergångstid av ett år, det vill säga till sommaren 2025.

Regler om brandskydd finns idag i avsnitt 5 i Boverkets byggregler, BBR. De beskriver minimikraven på säkerhet i händelse av brand i samband med uppförande av nya byggnader och vid ändring av byggnader. Nuvarande brandskyddsregler i BBR togs fram för drygt tio år sedan och behöver därför även ses över med avseende på ändrade förutsättningar. Särskilda områden som Boverket avser att studera är:

- träbyggnader
- fler äldre personer och mer vård i hemmiljöer
- ny teknik: solpaneler, energilagring, laddfordon
- höga byggnader
- gröna tak och fasader.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 97

De nya brandskyddsreglerna ska utgå från de fem kraven på brandskydd i plan- och byggförordningen 3 kap. 8 § och kommer därmed även innefatta bärförmåga vid brand som i dag regleras i Boverkets konstruktionsregler, EKS. I samband med översynen föreslås Boverkets allmänna råd om brandbelastning (BBRBE) att i vissa delar inkluderas i författningen vilket innebär att BBRBE föreslås upphävas. Boverkets allmänna råd om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd (BBRAD) föreslås ersättas av en teknisk specifikation utarbetad av SIS vilket innebär att BBRAD kommer att upphävas.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten för förslag till yttrandet. Yttrande inkom den 21 augusti 2023.

Sänt till:
Boverket

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

Remiss - Motion om att Involvera Hässelholmarna mera – inför en skönhetsjury!

Dnr: KLF 2023/545-1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera- inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Reservationer

Isabelle Mandegård (KD) reserverar sig mot beslutet gällande punkt 2.

Yttrande

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare, arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt.

I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS-plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt ska kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner.

Sedan 2021 delar också Hässelholms kommun ut Hässelholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 98

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett gestaltungsprogram för Hässelholm. Här kommer det finnas utrymme för allmänheten att kunna yttra sig.

I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och ska vara så kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och med missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndighetsutövning där den arkitektoniska kompetensen ska finnas inom myndighetens kompetensområde.

Frageställningen är hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta. Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådfrågas inom i vissa processer.

Frågan är har Hässelholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka. I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi ska få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

Yrkanden

Isabelle Mandegård (KD) yrkar att motionen ska bifallas under punkt två.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) har inkommit med en motion om att involvera Hässelholmarna mera i utformningen av staden. Detta skulle kunna göras med hjälp av en skönhetsjury när det gäller den centrumnära bebyggelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 98

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 88, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

3. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera- inför en skönhetsjury
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 99

Remiss - Motion om att Hässelholm kan inte bara vara betong - inför 3-30-300 regeln

Dnr: KLF 2023/560-1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över Motion – Hässelholm kan inte bara vara betong – inför 3-30-300 regeln.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter samt Isabelle Mandegård (KD) reserverar sig mot beslutet under punkt 2.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Hans-Göran Hansson (MP) avstår från att delta i beslutet.

Yttrande

Region Skåne gav 31 januari 2023 ut en analysmodell för grönare och hälsosammare städer. Enligt modellen som är en del i ”genomförandet av Regionplan för Skåne 2022-2040 har Region Skåne, i samverkan med konsultföretagen Space-scape och Geografiska Informationsbyrån, utvecklat och tillämpat analysmetoder för 3-30-300-regeln - en modell som fått allt större spridning internationellt. 3-30-300-regeln bygger på följande tre riktvärden för stadsgrönska; minst 3 bostadsnära träd, minst 30 procent krontäckning i stadsdelen/grannskapet och maximalt 300 meter mellan bostad och grönområde.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 99

Modellen representerar en nivå för tillgång på grönstruktur som enligt nuvarande kunskapsläge bedöms kunna skapa goda förhållanden för en hållbar stadsutveckling och hälsofrämjande livsmiljöer i Skånes tätorter/städer.”(hämtat ur bilaga 1)

När man läser dokumentet (bilaga 1) så kan man utläsa att krontäckningen är högst i Ängelholm, Hässelholm och Helsingborg men lägst i Trelleborg. I modellen nämner man att också att stadsdelar med särskilt låg krontäckning är centrumområden, tätbebyggda småhusområden och nybyggda villaområden. Hela 97 procent av bostäderna i de nio utvalda tätorterna i Skåne uppfyller riktlinjen om maximalt 300 meters fågelavstånd till ett grönområde större än 0,5 hektar och bredare än 30 meter.

Med detta i beaktande så är Hässelholm redan idag en stad som med närhet till både träd och grönområden. Tanken och visionen med att skapa grönska och grönområden i staden är något väldigt positivt. I dagsläget jobbar miljö- och stadsbyggnadsnämnden aktivt med dessa frågor vid bland annat planläggning av nya bostadsområden.

Hässelholms kommun är en kommun med stora naturområden och även i de tätbebyggda områdena i kommunen finns det gott om grön- och naturområden där allmänheten har möjlighet att vistas. Detta är således en viktig del av kommunens befintliga identitet.

Att införa en princip så som 3-30-300 principen är svår att applicera fullt ut i planering och beslutsprocessen då det kräver att man detaljplanerar för större områden varje gång för att kunna få ett genomslag på principen. Det är också svårt att reglera denna princip med befintlig plan- och bygglagstiftningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att vi redan i dagsläget efterlever ett fullgott arbetssätt för att möjliggöra grönskan i staden och ser inte att denna princip bör implementeras.

Mycket ansvar läggs också på dem som ska underhålla grönområdena, detta är något som kräver resurser både i form av pengar och personal. Den stora frågan kanske inte är hur vi väljer att planera staden utan snarare hur vi ska kunna efterleva underhållet av grönområden. Något som inte är en fråga för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 99

Yrkanden

Isabelle Mandegård (KD) yrkar att motionen ska bifallas under punkt 2. Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD) yrkar bifall till Isabelle Mandegårds förslag till beslut.

Johan Lindman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) har inkommit med en motion som rör närhet till grönska i staden. De presenterar en modell för att öka stadens närhet till naturen en 3-30-300-reglen, vars syfte bidrar till att skapa hälsofrämjande i urbana miljöer genom enkla och mätbara riktlinjer.

- Varje person bör ha möjlighet att se 3 träd från sin bostad.
- Staden bör ha en krontäckning på minst 30 procent.
- Alla ska kunna nå ett grönområde inom 300 meter från sitt hem.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 89, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över Motion – Hässelholm kan inte bara vara betong – inför 3-30-300 regeln.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 99

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet gällande punkt två.

Paul Thurn (SD) yrkar att det under punkt två anges att motionen bifalls.

Bo Persson (M) samt Johan Lindman (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit liggande förslag.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100

Lommarp 15:4 Sanktionsavgift livsmedel - Beslut om att påföra livsmedelssanktionsavgift

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att OF Funktionsstöd, Kristianstads kommun (212000-0951) ska betala 40 000 kronor i livsmedelssanktionsavgift för att de påbörjat en livsmedelsverksamhet (Lillaskog) utan att ha gjort en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av Art. 6 p. 2 förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien, 11-13 §§ Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20), 13 §, 30 § punkt b och e livsmedelslagen (2006:804) samt 39 § punkt a, b, c och h livsmedelsförordningen.

Beskrivning av ärendet

Vid planerad kontroll av Lillaskog, särskilt boende som drivs av OF Funktionsstöd Kristianstad kommun, organisationsnummer 212000-0951, konstaterades att förvaltningen startat verksamheten den 10 januari 2022 utan att anmäla detta till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Verksamhetsutövaren uppgav vid besöket att verksamheten bedrivits sedan den 10 januari 2022.

Anmälan om registrering kom in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen den 8 mars 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 100

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 90, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att OF Funktionsstöd, Kristianstads kommun (212000-0951) ska betala 40 000 kr i livsmedelssanktionsavgift för att de påbörjat en livsmedelsverksamhet (Lillaskog) utan att ha gjort en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sänt till:

OF Funktionsstöd, Kristianstads kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

Hässelholms energiuppföljning 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden översänder redovisningen av Hässelholms energiuppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 180 från den 28 augusti 2017, om koncerngemensamma energiindikatorer för uppföljning av energihantering och klimatpåverkan, tagit fram Hässelholms kommuns energiuppföljning 2022 med tillhörande analys. Kommunen har ett ansvar att främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiuppföljningen svarar delvis mot lagen och delvis mot kommunens åtaganden gentemot Klimatkommunerna.

Uppföljningen omfattar kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen Hässelholms Industribyggnads AB (HIBAB), Hässelholm Miljö AB (HMAB) och bostadsbolaget Hässlehem.

I uppföljningen för 2022 finns det ett antal positiva trender:

- Den installerade effekten av solenergi i koncernen ökade med 189 kW. Det tidigare målet om att öka den installerade effekten med minst 250 kW per år nås därmed inte.
- Energi till uppvärmningen av kommunens byggnader minskade med hela 4 100 MWh (13 %). Den sista oljepannan inom förvaltningarnas bestånd avvecklades i december 2022. De kommunala bolagen använder övervägande fossilfria uppvärmningsformer och fjärrvärme.
- Energianvändningen i kommunala fastigheter (belysning, verksamhetsel och uppvärmning) minskade med 8,6 %.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 101

- På totalen ökar förvaltningarnas förbrukning av drivmedel men ökningen sker inom eldrift. Mängden använd diesel minskar, särskilt diesel med låg inblandning av förnybart.

- Vi ser fler cyklar i våra verksamheter. Det saknas ett sätt att följa upp hur mycket cyklarna används, men genom vårt nya bokningssystem förväntas det kunna göras från 2023.

Det finns även några negativa trender:

- Antalet tjänsteresor ökar åter efter coronapandemin, det samma gäller även användningen av egen bil i tjänsten.

- Följsamhet för ”riktlinjer för resor, trafik och fordon i Hässelholms kommun-koncern” förbättras något men är fortfarande dåligt. Fordon som drivs med fossila bränslen fortsätter att införskaffas och elhybrider väljs i stället för elbilar. Även om några verksamheter tankar HVO, finns det en risk att falla tillbaka till fossildiesel om bränslepriserna fortsätter att öka.

Det kan konstateras att det idag saknas en röd tråd, en enad förståelse, en gemensam plan och en samlad genomförande och uppföljning av energieffektiviserings- och klimatarbete i kommunkoncernen. Det finns således ett behov av bättre styrning genom att sätta upp mål.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 91, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att översända redovisningen av Hässelholms energi-uppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 102

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om offentliga sektorns tillgängliggörande av data, hos fullmäktige begära undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset till den 9 februari 2025:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, Byggnader, Fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto, Höjd, Markanvändning, Hydrografi, Buller

Beskrivning av ärendet

I juli 2019 trädde Europaparlamentets och rådets direkt ((EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019) om öppna data och vidareutnyttjande av information från offentliga sektorn i kraft.

Syftet med direktivet är att:

- göra offentlig information mer tillgänglig,
- främja digital innovation och vidareutnyttjande av data från den offentlig sektorn.

Det innebär bland annat att olika aktörer i samhället ska kunna använda offentlig information för att skapa nya produkter och tjänster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 102

I augusti 2022 implementerades direktivet i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Lagen syftar till att främja vidareutnyttjande, särskilt i form av öppna data, under förutsättning att krav på informationssäkerhet och skydd av personuppgifter kan upprätthållas och att det inte innebär risk för Sveriges säkerhet.

I december 2022 beslutade EU-kommissionen om en genomförandeförordning ((EU) 2023/138 av den 21 december 2022). Förordningen innehåller en förteckning över särskilt värdefulla dataset och arrangemang för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa. Vissa i förteckningen angivna värdefulla dataset ska tillgängliggöras avgiftsfritt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen innehar några av dessa värdefulla dataset som ska tillgängliggöras avgiftsfritt. I dagsläget genererar berörda dataset intäkter till förvaltningen. Hur detta ska finansieras och om kommunerna kan få någon statlig ersättning är fortfarande oklart men det är en nationell fråga som SKR samordnar och något som förvaltningen bevakar noggrant.

Implementeringstiden av genomförandeförordningen räknas från den 9 februari 2023 och 16 månader framåt, det vill säga till den 9 juni 2024. I enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, kan kommunen besluta om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla datamängder avgiftsfritt i upp till två år från att implementeringstiden började, det vill säga till den 9 februari 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har behov av ett beslut om undantag då mycket ännu återstår att reda ut i den här frågan. Arbete pågår som bäst på nationell nivå och bevakas noggrant av förvaltningen.

De viktigaste frågorna rör de tekniska lösningarna gällande tillgänglighet samt finansieringen. Det sistnämnda är av största vikt att lösa då en betydande del av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens mät och GIS-verksamhets intäkter kommer från försäljningen av denna data.

Om kommunen inte beslutar om undantag måste miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tillhandahålla berörda dataset avgiftsfritt den 9 juni 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 102

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 92, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om offentliga sektorns tillgängliggörande av data, hos fullmäktige begära undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset till den 9 februari 2025:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, Byggnader, Fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto, Höjd, Markanvändning, Hydrografi, Buller

Sänt till:
Kommunfullmäktige

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103

Uppföljning granskning av nämndsammanslagning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till återkoppling utifrån revisorernas rekommendationer med anledning av nämndsammanslagningen och översänder det till kommunstyrelsen.

Yttrande

I granskningsrapporten rekommenderar EY att miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar fram en plan för vilka områden som kvarstår att arbeta med för att de olika verksamheterna ska fungera som en enhet. Det har nu gått drygt fyra år sedan sammanslagningen, och det som när rapporten togs fram 2021 kvarstod är nu genomfört. Det som generellt sett tar längst tid är att få samman de kulturella skillnader som finns i organisationer, och förvaltningen arbetar löpande med arbetsmiljöfrågor.

Beskrivning av ärendet

EY har på uppdrag av revisionen i Hässelholms kommun granskat huruvida sammanslagning av tidigare miljönämnd och byggnadsnämnd till en miljö- och stadsbyggnadsnämnd har skett på ett ändamålsenligt sätt. Utifrån granskningsresultatet har revisorerna uttalat vissa rekommendationer till kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Någon begäran om yttrande från dessa har inte framställts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet 2022-12-21, § 114, att man anser att granskningen är bra men att det finns en otydlighet i vad man behöver ta fram en plan kring.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fors § 103

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-27, § 22, att:

1. Kommunfullmäktige lägger revisorernas granskningsrapport och miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till handlingarna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska inom sex månader från kommunfullmäktiges beslut inkomma med en rapportering till kommunstyrelsen om arbetet med den rekommendation som kommunens revisorer föreslagit nämnden i sin granskningsrapport.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

Taxa för Hässelholms kommuns marknadskontroll

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Fastställa taxa för marknadskontroll enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 2 § lagen (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn.

Beskrivning av ärendet

De kommunala nämnderna med ansvar för miljö- och hälsoskydd har vissa uppdrag inom marknadskontroll, men är inte marknadskontrollmyndigheter. Tillsyn inom området för marknadskontroll saknar idag finansiering då Hässelholms kommun inte fastställt en taxa för marknadskontroll. Det kommunala ansvaret omfattar bland annat att kontroll av märkning och information på förpackningar av tobak och liknande produkter, märkning av mobila maskiner samt att kemiska produkter, varor och förpackningar uppfyller krav vid tillhandahållande på marknaden i fråga om utformning, märkning, innehållsförteckning, säkerhetsblad och annan information i vissa specificerade EU-rättsakter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 104

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 93, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Fastställa taxa för marknadskontroll enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

Taxa för offentlig livsmedelskontroll i Hässelholms kommun - revidering 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Fastställa en reviderad taxa för offentlig kontroll av livsmedel enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

Skäl för beslutet

Beslut fattas med stöd av 1, 6 §§ förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar. Enligt förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel framgår det att livsmedelskontrollen ska vara avgiftsfinansierad.

Beskrivning av ärendet

Sedan EU:s kontrollförordning (EU) 2017/625 trädde i kraft har det genomförts förändringar i svensk lagstiftning. Från och med 2024 är det obligatoriskt med efterhandsdebitering av tillsyn av en livsmedelsverksamhet, något som Hässelholms kommun ännu inte har infört. Den nu föreslagna taxan beaktar att efterhandsdebitering ska ske, samt att den även inkluderar tillsynen av material i kontakt med livsmedel, något den tidigare taxan inte medgav. Taxan bygger på den skrivning som tagits fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 105

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 94, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Fastställa en reviderad taxa för offentlig kontroll av livsmedel enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-06-29 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106

Ekonomi taxa, plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige antar ändringar i Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa i enlighet med bilaga - Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa.

Beskrivning av ärendet

Vid genomlysning av befintlig taxa samt förändringar gällande tillkomna kartprodukter ser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det behöver göras en förändring i befintlig taxa. För att taxan bättre ska stämma överens med de kartprodukter och karttjänster som vi erbjuder.

Den förändring som föreslås gäller sidorna 39, 40, 42, och 43 i bifogad taxa. Förändringarna gäller således tabell 23 avgift för nybyggnadskarta, tabell 24 Avgift för utstakning samt tabell 25 lägeskontroll.

De förändringar som avses göras är markerade med röd text och rör förklarande text om de kartprodukter och karttjänster som vi erbjuder.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 95, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige antar ändringar i Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa i enlighet med bilaga - Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa.

Sänt till:
Kommunfullmäktige

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 107

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 juni - 13 augusti 2023.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 108

Skrivelser för kännedom 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 19 juni till och med den 13 augusti 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och bygglovsavdelningen

- B 2020-000640, Detaljplan för del av Verkstaden 6, Verkstaden 6, Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för del av Verkstaden 6.
- B 2023-000667, Gammalstorp 1:30 (Gammalstorp 1318), Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Länsstyrelsen överprövar miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens och begär in komplettering i ärendet.
- B 2022-000897, Metspöet 5 (Gösvägen 18), Bygglov för nybyggnad av garage, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- B 2023-000094, Mattereds-Maglehult 2:14 (Mattereds-Maglehult 2762B), Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljöavdelningen

- M-2012-998, Tormestorp 6:25, Mark- och miljödomstolen förpliktar motparten att till staten betala vite om 75 000 kronor.
- M-2012-998, Tormestorp 6:25, Planerad tillsyn, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 108

- M-2022-2536, Kakelugnsmakaren 7, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Förvaltningsrätten avvisar ansökan om utdömande av vite.
- M-2022-547, Vankiva 12:28, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning Förvaltningsrätten avvisar ansökan om utdömande av vite.
- M-2021-2811, Förrådet 1, Planerad tillsyn, fordonstvätt, Mark- och miljödomstolen förpliktar Wash World AB, 559144-3493, att betala ett vite om 5 000 kronor.
- M-2021-2359, Sonaboda 1:11, Klagomål miljöskydd, Miljöfarlig verksamhet, Gödselhantering, Mark- och miljödomstolen avvisar yrkanden om sanering och skadestånd. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2021-1125, Nösåla 2:10, Remiss miljöfarlig verksamhet, Tillståndsprövning enligt miljöbalken,
 1. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet i den del det avser ändring av verksamhetskod samt spridning av aska i minneslund.
 2. Mark- och miljödomstolen ändrar villkor 3 till ny lydelse, se dom.
 3. Mark- och miljödomstolen ändrar villkor 4 till ny lydelse: se dom.
 4. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes