



2024-03-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2024-03-26, kl. 13.00 – 16.21 ajournering kl. 14.34 - 14.50
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Lars Klees (SD) Andreas Novotny (M) Isabelle Mandegård (KD) Jonas Andersson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Roland Blomqvist (KD) för Jonas Klein (FV) Greger Johnsson (S) för Sofia Knutsson (S)
Övriga närvarande Ersättare	Cecilia Tönning (SD) Mikkel Jönsson Vaerge (SD)
Tjänstemän	Susanne Rönnefeldt Berg, tf förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Henrik Johansson, lantmäterichef, Linda Granqvist, mät- och GIS-chef, Lars-Erik Williams, ekolog, David Johansson, bygglovshandläggare, Alice Adolfsson, planarkitekt, Sherif Hosny, planarkitekt, Jenni Andersson, controller. och Carina Koskinen, sekreterare
Utses att justera	Ann Olausson
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Torsdagen den 28 mars 2024 kl. 09.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen §§ 46 - 57
Underskrift	Sekreterare  Carina Koskinen
	Ordförande  Bo Persson
	Justerare  Ann Olausson




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-26 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2024-03-28
Datum då anslaget tas ned:	2024-04-25
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 46
Information från förvaltningen 2024	§ 47
Funnarp 1:7 Olovlig åtgärd, Rivning utan anmälan och startbesked	§ 48
Färgaren 8 (Järnvägsgatan 19), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad samt installation av eldstad	§ 49
Fridhem 8 (Finjagatan 21), Hässelholm Detaljplan för Fridhem 8 - granskning	§ 50
Strukturplan för Västra centrum	§ 51
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten Boverkets dnr: 615/2024	§ 52
Extra remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål Boverkets dnr: 2478/2023	§ 53
Prioriteringsordning för strategier och planer	§ 54
Ekonomi, budgetuppföljning 2024, månadsuppföljning	§ 55
Delegationsbeslut 2024	§ 56
Skrivelser för kännedom 2024	§ 57



**Hässelholms
kommun**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. A. O.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Tf förvaltningschef Susanne Rönnefeldt Berg informerar om verksamhet och personal.

GIS-chef Linda Granqvist och planchef Cecilia Lindgard informerar om digitaliseringen av detaljplanerna.

Lantmäterichef Henrik Johansson informerar om avstyckning och fastighetsreglering.

Ekolog Lars-Erik Williams informerar om hur kommunen arbetar med naturvård, vilket bland annat sker genom inventering, rådgivning och olika naturvårdsprojekt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 48

Funnarp 1:7 Olovlig åtgärd, Rivning utan anmälan och start- besked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 65 241 kr av [REDACTED] för att utan anmälan och startbesked rivit ett enbostadshus.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärd, som kräver anmälan och startbesked, vidtagits utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 65 241 kr för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften avser rivning av byggnad inom fastigheten Funnarp 1:7 (Funnarp 1528). Fastighetsägarna har utan anmälan och startbesked rivit ett enbostadshus. Åtgärden kräver anmälan enligt plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 15 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 65 241 kr.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2024.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 48

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att avgiften sätts ned till hälften.
Roland Blomqvist (KD) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Ann Olausson (S) och Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen meddelades den 9 november 2023 av fastighetsägaren att åtgärd som kräver rivningsanmälan vidtagits på fastigheten Funnarp 1:7. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende på fastigheten. Under platsbesök den 2 februari 2024 konstaterades att enbostadshuset rivits utan anmälan och startbesked. Ingen anmälan har per dagens datum inkommit. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 65 241 kr för den olovligt påbörjade rivningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2024.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-12, § 47, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 65 241 kr av [redacted] för att utan anmälan och startbesked rivit ett enbostadshus.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 48

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Paul Thurn (SD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att sätta ned byggsanktionsavgiften med hälften.

Ann Olausson (S) och Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:





§ 49

Färgaren 8 (Järnvägsgatan 19), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av annan byggnad (Kulturhuset).
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Ralph Frykman
3. Beslut om startbesked delegeras till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Skäl för beslutet

Även om innergården utgör prickad mark kan ansökt byggnation anses som en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31 b § 1 pkt samt 31 c § 2 pkt. Den utgör ett lämpligt komplement till användningen som anges i detaljplanen, det vill säga Centrumverksamhet. I planbeskrivningen anges att syftet med detaljplanen är kulturhus innehållande bibliotek, teaterlokaler, biograf, butiker och kontor. Ingen närmare anledning eller förklaring till den prickade marken på innergården finns. Användningen restaurang/servering på innergården bedöms som planenlig.

Ökad restaurangkapacitet/serveringsyta som medges vid ansökt byggnation tillgodoser även ett allmänt intresse eller gemensamt behov vid aktiviteter i Kulturhuset.

Innergården som avses utgör ett avgränsat område som enbart utgör kommunikationsyta och utrymningsväg för restaurangverksamheten utan annan funktion för någon av fastigheterna. Funktion som kommunikationsyta och utrymningsväg med tre oberoende utrymningsvägar bibehålls även vid användning enligt ansökan. Utrymningsväg för grannfastigheten tillgodoses inom grannfastigheten vars innergård inte påverkas av byggnationen.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 49

Grannfastighetens innergård ligger i nivå med ansökt takyta varför den innergården inte negativt påverkas vid byggnation enligt ansökan.

Den ljudreduktion som kan ställas på ansökt glastak tillsammans med ljudabsorbenter på innergårdens väggar torde förhindra eventuella ljudstörningar till boende och verksamheter i grannfastigheten, vilket inte exempelvis bygglovsbefriade markiser hade gjort. Därför bedöms utförande enligt ansökan vara en bättre lösning.

Den rökkanal som redovisas i ritningsunderlaget måste förlängas till att nå över taknock och förses med rökgasfläkt.

Enligt PBL 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks, vilket ger vid handen att ansökt bygglov kan beviljas.

Avgift enligt taxa år 2023

Nedsättning av avgift med 4/5

Bygglov: 7 069 kr. Avgift sätts ned med 4/5 till 1 414 kr.

Startbesked: 9 702 kr (ingen nedsättning).

Kommunicering: 7 219 kr. Avgift sätts ned med 4/5 till 1 444 kr.

Kungörelse: 5 448 kr. Avgift sätts ned med 4/5 till 1 363 kr (1 090 kr + moms 25 %)

Total avgift efter nedsättning: 13 923 kronor
Faktura översänds separat.

Yrkanden

Ann Olausson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommuns tekniska förvaltning har den 14 december 2023 ansökt om bygglov för tillbyggnad av annan byggnad (Kulturhuset) samt anmält en installation av eldstad på fastigheten Färgaren 8 (Järnvägsgatan 19). Åtgärden innebär att befintlig innergård mot Färgaren 6 glasas in för att fungera som serveringsyta året runt för en restaurang i byggnaden.



Forts § 49

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1998 som anger att fastigheten får användas för centrumverksamheter (C), till exempel bibliotek, bio, teater, restaurang, butiker, och kontor. Hela innergården utgörs av prickad mark; mark som inte får bebyggas. En illustration på plankartan visar träd på innergården. Själva användningen restaurang/servering på innergården bedöms som planenlig, men i och med att innergården glasas in strider åtgärden mot gällande detaljplan avseende att innergården bebyggs i sin helhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Trafikverket, Jernhusen Stationer AB, E.ON, Räddningstjänsten och Hässelholm Miljö AB har ingen erinran mot att bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 19 februari 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av annan byggnad.

Skäl för det föreslagna beslutet:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov då åtgärden inte kan ses som en liten avvikelser enligt 9 kap. 31 b § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL). Rättspraxis från domstolar när det gäller avvikelser om att helt bebygga prickad mark är tydlig och det kan aldrig ses som en liten avvikelser, inte heller om det skulle vara den enda avvikelser.

Bygglov kan inte heller beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § 2 pkt PBL eller 9 kap. 31 c § PBL, då åtgärden att använda innergården som restaurang/servering utifrån ett juridiskt perspektiv får ses som ett enskilt intresse.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-12, § 48, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av annan byggnad (Kulturhuset).



Forts § 49

2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Ralph Frykman
3. Beslut om startbesked delegeras till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bo Persson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget med tillägget att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att delegera startbeskedet till tjänsteorganisationen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit ordförandeförslaget med tilläggsyrkandet.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Utrymmen som ska värmas upp till mer än 10 grader ska uppfylla kraven i Boverkets byggregler kapitel 9.

Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 49

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslutet delges:
Tekniska förvaltningen, Magnus Lewin

Beslutet kungörs:
Färgaren 6
Hässelholm 87:6 och 88:38
Köpmannen 2, 3 och 4
Länsmannen 7 och 8
Timmermannen 1



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

Fridhem 8 (Finjagatan 21), Hässelholm Detaljplan för Fridhem 8 - granskning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden sänder detaljplan för Fridhem 8 med flera på granskning.

Reservationer

Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Protokollsanteckning

Hans-Göran Hansson (MP) medges lägga en protokollsanteckning med följande lydelse:

Att beakta de bevarande rododendron på planområdet i den fortsatta processen innan bygglov för att försöka om möjligt flytta dem till annan plats inom planområdet.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar i första hand att bostäderna i planförslaget lyfts bort och i andra hand att detaljplanearbetet avslutas.

Bo Persson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 50

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Paul Thurns förslag till beslut röstar nej.”

8 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Ann Olausson (S), Andreas Novotny (M), Isabelle Mandegård (KD), Roland Blomqvist (KD), Jonas Andersson (S), Greger Johnsson (S), Hans-Göran Hansson (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej; Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fridhem 8 med flera syftar till att utöka befintlig användning Skola med Bostäder och Kontor för fastigheten Fridhem 8. Ny byggrätt för bostäder alternativt kontor föreslås även skapas på fastigheten Hässelholm 88:1. Detta ska ske i samspel och med respekt för de kulturmiljövärden som området innehar. Planförslaget har varit ute på samråd under hösten 2023, totalt inkom 9 synpunkter. Efter samrådet har handlingarna reviderats och bedöms nu vara redo för granskning. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 februari 2024. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-12, § 49, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att sända detaljplan för Fridhem 8 med flera på granskning.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Paul Thurn (SD) yrkar avslag till förslaget att sända detaljplanen på granskning.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Diarienummer

B 2022-00120

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 50

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Sänt till:

Hässelholm Industribyggnad AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. A.' or similar.

Utdraget bestyrkes

Reservation

Gällande ärende 4 "Detaljplan för Fridhem 8"

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-26

T4-området har under ett antal år gått igenom en förvandling från öppen och luftig miljö till ett gytter av små trånga gator med tätbebyggda bostäder. Det är rent ut sagt bedrövligt att se detta.


När man då med denna detaljplan vill ta bort en av de sista gröna ytor med ytterligare bebyggelse så gör detta inte saken bättre. En av de få gröna lungorna i den delen av staden som ger den gamla delen av det som är kvar av T4 en inramning och visar på hur det sett ut en gång i tiden.

Sverigedemokraterna yrkade därför att

Detaljplanen ska ändras på så vis

- att bostäder inte planeras på befintlig grönyta.
- att ifall ändring av detaljplan inte kan ske så avslutas planarbetet.


Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.



Paul Thurn (SD)



Lars Klees (SD)



Anita Nilsson (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

Strukturplan för Västra centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Förslaget till Strukturplan för Västra centrum, daterat den 28 februari 2024 godkänns.

Reservationer

Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet återremitteras.

Ann Olausson (S) och Andreas Novotny (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill återremittera ärendet röstar nej.”

8 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 51

Följande röstar ja: Ann Olausson (S), Andreas Novotny (M), Isabelle Mandegård (KD), Roland Blomqvist (KD), Jonas Andersson (S), Greger Johnsson (S), Hans-Göran Hansson (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej; Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 19 november 2019 ansökt om strukturplan för Västra centrum för att utveckla och ytterligare precisera planeringsinriktningen som finns för området i den fördjupade översiktsplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2019-12-18 (§ 214) beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till strukturplan för Västra centrum.

Hässelholms största utvecklingsområde inför framtiden ligger väster om Hässelholms centralstationen och omfattar del av T4, Norden, Bokeberg och Fredentorp. Hela området är cirka 80 hektar varav enbart Norden omfattar cirka 30 hektar. Som ett första steg i utvecklingen tog förvaltningen fram ett PM (program) för Västra centrum under 2018 med förslag på disposition av området. Denna grova disposition behövde fördjupas ytterligare för att kunna fungera som underlag för kommande detaljplanering i nästa skede, men även användas av tekniska förvaltningen vid markanvisning och försäljning av fastigheter.

Syftet med framtagandet av strukturplanen är att skapa ett kvalitativt planeringsunderlag som kan användas vid kommande detaljplanering och visa på lämpliga övergripande strukturer vid förtätning av stadsbebyggelsen i Västra centrum. Strukturplanen ska ge riktlinjer för exploatering, bevarande, gestaltning och framhäva hur stadsdelen kan omvandlas till en attraktiv och hållbar del av staden. Utvecklingen av ett så pass stort område behöver även etappindelas och planeras utifrån olika exploateringsgrader inom delområdena. Utbyggnaden av Västra centrum kommer ske under en lång tid och många faktorer kan påverka det, så en viss flexibilitet behöver finnas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frots § 51

Planförslaget innebär etablering av ca 1 500 nya bostäder genom omvandling av stadsdelen Norden och Östra T4 samt förtätning av stadsdelen Bokeberg och Fredentorp där det är lämpligt. För att vara en attraktiv stadsdel som möter olika människors förutsättningar och behov ska bebyggelsen i Västra centrum vara av blandade upplåtelseformer och variation i byggnadstyper som flerbostadshus, radhus och parhus.

Nya centrumverksamheter, kontor och parkering placeras längs med befintlig infrastruktur för järnväg för att agera som buffert mot buller och vibrationer.

Ett framträdande element i Västra centrum ska vara grönska och gröna, attraktiva stråk. En ny stadsdelspark av cirka 2.5 hektar föreslås mitt i stadsdelen Norden. Parken blir en samlingsplats med möjlighet för möten, social integration, rekreation med mera. Parken ska omgärdas av bostäder för att säkerställa att de boende bor inom ett nära avstånd till parken.

Ett grönt gång- och cykelstråk i nordsydlig riktning ska uppmuntra till utomhusvistelse, koppla områdets bostäder med centrumverksamheter, infrastruktur och gröna ytor tillsammans för att färdas via cykel eller till fots, samt gynna och utveckla livsmiljöer för djur- och växtlivet.

Flera fördröjningsytor i form av parker och multifunktionella ytor som kan fördröja dagvattnet vid kraftigt regn har föreslagits på allmän platsmark. Åtgärder på kvartersmark som gröna tak, nedsänkta gårdar och förgårdsmark har också föreslagits för att klimatanpassa den nya bebyggelsen.

Strukturplanen har varit på remiss mellan den 14 april och den 1 juni 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en framtagen redogörelse av remiss. Mindre revideringar har gjorts på strukturplanen efter de inkomna yttrandena under remisstiden.

Följande planeringsunderlag har legat till grund för strukturplanens omfattning och utformning:

- Översiktlig dagvattenutredning, Sigma Civil AB, 2022-06-01
- Trafikutredning, Västra Centrum, Pontarius AB, 2022-06-10

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att strukturplanen är färdig att godkännas. Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 51

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-12, § 50, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till Strukturplan för Västra centrum, daterat den 28 februari 2024 godkänns.

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att göra om planen för att möta kommuninvånarnas behov.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag till beslut under proposition och finner det bifallet.

Sänt till:

Exploateringsavdelning- Tekniska förvaltningen

Reservation

Gällande ärende 5 - "Strukturplan för Västra centrum"

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-26

Med tanke på att arbetet med att ta fram denna strukturplan initierades när Sverigeförhandlingen var gällande, så koncentrerades arbetet med att föreslå en stor förtätning av staden.

När nu verkligheten har kommit ikapp och Sverigeförhandlingen inte gäller är det då dags att tillgodose våra medborgares behov istället. Denna strukturplan innehåller inte de visioner och behov som passar vår stad och kommun inför framtiden.

De företag som finns i kommunen genererar en stor del av kommunens skatteintäkter. De lägger ner stor tid, energi och pengar på att utveckla och driva sina företag. Skulle man då med detta förslag på strukturplan påtala att framöver kanske de inte kommer att kunna ha sina företag på befintliga platser så skapar det stor oro och kanske missämja mot kommunen.

Nervositeten att inte veta vad som skall hända med platsen där företagen ligger idag kan göra att de söker sig till andra kommuner där företagsklimatet är lugnare. Det gynnar ingen att ovisshet finns och kan hämma utvecklingen för företagen.

Sverigedemokraterna yrkade därför att

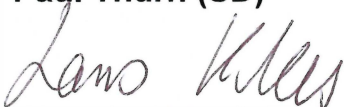
Strukturplanen ska ändras på så vis

- att bostadsområdena planeras för allmänhetens behov av villor, kedje- rad- parhus.
- att områdena med idag befintliga verksamheter i norra och södra delen tas bort från strukturplanen.

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.



Paul Thurn (SD)



Lars Klees (SD)



Anita Nilsson (SD)





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

Boverkets dnr: 615/2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss ”Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten” som sitt svar till Boverket.

Yttrande

Boverket syfte är ”syftet med författningsförslaget är att precisera kravet på aktsamhet i PBL. Genom att samla bestämmelser om aktsamhet vid bygg-, rivnings-, och markarbeten i en författning underlättas regeltillämpningen för byggherrar och andra aktörer som berörs av reglerna. Det skapar förutsättningar för att på ett effektivt sätt nå målet med reglerna i PBL som främst är att kvarboende, närboende och allmänhet får ett skydd för säkerhet och hälsa samt att skada på egendom undviks. Att aktsamhetskravet i PBL preciseras i myndighetsföreskrifter underlättar för byggnadsnämnden att agera förebyggande och i tidiga skeden.”

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen välkomnar att Boverket har valt att besvara tidigare remissyttranden och har tillämpat ändringar baserat på dem. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på beslutet att dela upp föreskrifterna i separata kapitel för att underlätta efterlevnaden av varje enskild föreskrift. Dessutom är det positivt att strukturen i förskrifterna, med övergripande bestämmelser samt regler för nybyggnation och ändring av befintliga byggnader, är tydlig.

Emellertid noterar Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att vissa justeringar som har gjorts kan leda till viss otydlighet och ge upphov till olika tolkningar. Nedan följer några exempel som har identifierats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Forts § 52

Projektering och utförande

Paragraf 4 § och 5 § omnämns att en åtgärd ska projekteras och utföras på fackmannamässigt sätt.

Kommentarer: Ett förtydligande av vad är ett fackmässigt sätt är bör framgå av bestämmelserna.

Krav på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markarbeten

Paragraf 6 § Om det finns särskild risk för personskador, ska arbetsplatser för bygg-, rivnings- och markarbeten vara ordnade så att tillträdet för obehöriga försvåras.

Kommentarer: Även enkla åtgärder kan försvåra för obehöriga att komma in denna behöver förtydligas vad menas med att försvåra eventuellt bör ordet bytas till hindras.

Paragraf 7 § Kommentarer: att förtydliga här För vem skall personskadorna förhindras gäller detta alla som vistas inom arbetsplatsen eller gäller detta endast de som har tillstånd att vistas på arbetsplatsen.

Paragraf 9 § Vid rivningsarbeten ska

1. virkesförstörande insekter eller andra skadedjur som finns i byggnadsverket avlägsnas och oskadliggöras, och
2. material som kan ge skador på människor, djur eller växter tas om hand på ett betryggande sätt.

Kommentarer: Punkt 1 Oskadliggörande av insekter och andra skadedjur, här bör det tillkomma en text som antingen hänvisar till annan lagtext eller förtydligar hur ett avlägsnade alternativt oskadliggörande kan påverkas av annan myndighetsutövning som till exempel miljöbalken.

Förtydligande av innebörden av ordet oskadliggöras, ordet har en bred innebörd och vissa åtgärder som innefattas i innebörden av ordet kan vara åtgärder som är för kraftfulla för ett upplevt skadedjur.

Kommentarer punkt 2: Förtydligande av innebörden av ordet betryggande sätt. För vem skall det vara betryggande för människor, djur eller växter?

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller synpunkter enligt tidigare remissvar från 11 augusti 2023 (beslutsdatum 22 augusti 2023).



Forts § 52

Däremot avseende justerade tillämpningar tillstyrker miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Boverkets extra remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader remiss med kommentarer enligt ovan.

Beskrivning av ärendet

Den 9 februari 2024 skickade Boverket ut en remiss med förslag till föreskrifter och allmänna råd om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten.

Boverkets förslag till föreskrifter utgår från Regeringskansliets promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder och dess förslag på ändringar i plan och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Förslaget till föreskrifter förutsätter att PBL och PBF ändras enligt förslagen i Regeringskansliets promemoria. Promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder - Regeringen.se.

Detta remissunderlag avser förslag på nya bestämmelsen i 10 kap 2a§. Den nya författningen föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och föreslås inte ha någon övergångstid. Samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Det gäller avsnitt 2:3 Allmänt om byggande och avsnitt 2:4 Markarbeten i BBR.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått möjlighet att yttra sig om Boverket remiss på förslag till nya föreskrifter aktsamhet vid bygg- rivnings- och markarbeten.

Av justeringar som tillämpats ser Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det fortfarande råder en viss otydlighet som skapar ett större utrymme för tolkning och bedömning som kan komma att hanteras olika i flera kommuner. Ett exempel kan vara att byggherren inför startbesked tycker att den har uppfyllt kravnivån med sina riskbedömningar och riskanalyser men byggnadsnämndens byggnadsinspektörer gör bedömning på byggherrens inlämnade material att kravnivån inte är uppfylld. Vilket medför en utdragen process inför startbesked då det inte finns tydliga kravnivåer för vad som skall uppfyllas i kraven.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 52

Det krävs också noggrann uppföljning och utvärdering för att säkerställa att förändringar faktiskt bidrar till önskade resultat och inte medför oönskade konsekvenser

Sänt till:

Boverket

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. A.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

Extra remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Boverkets dnr: 2478/2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag på yttrande över extra utskickad remiss till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål som sitt svar till Boverket.

Yttrande

1 kap. 3 §

Dokumentering föreslås i projektering för mindre avvikelse. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden framför synpunkten att dokumentation eller ej är ovidkommande om förutsättning för projektering av goda bostäder med utarbetad svensk standard är borttagna. Förslaget ges ingen synpunkt.

2 kap. 1 §: (i) Begreppet "långsiktig användning" föreslås utgå. Om "långsiktig användning" borttas så kan det få negativa konsekvenser ur hållbarhetsperspektiv. (ii) Författningskommentaren skriver följande (sidan 17) "I författningsförslaget har hänvisningarna till standarden **inte** införts. Bestämmelserna är formulerade som funktionskrav och vid tillämpningen **behöver** relevanta och vedertagna standarder och handböcker användas för att verifiera att kraven uppfylls. Standarden SS 91 42 21 **kan** då användas. Denna formulering tolkas att standarder kan användas godtyckligt. Förslaget avstyrks.

2 kap 2 § föreslås strykas och flytta till 2 kap 1 § 4: "den inredning och utrustning som behövs" Förvaltningen bedömer att "den inredning och utrustning som **behövs**" är inte adresserat till ansvar och kräver definition. Förslaget avstyrks.

Studentbostäder: 1 kap 5 §: Definition "Studentbostad" läggs till med definitionen "bostad avsedd för studerande vid universitet eller högskola". Förslaget avstyrks då bostadsfunktionen för andra studeranden och lärlingar som exempelvis yrkesskolor och gymnasier inte lösts med förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 53

Studentbostäder: 2 kap 1a § ”Vid tillämpning av 1 § för dimensionering och utformning av en studentbostad får hänsyn även tas till att bostaden används av den enskilde studerande under en avgränsad tid.” Förvaltningen bedömer att ordalydelsen är svårtolkad och ger upphov till olika tolkningar och borde därför utgå. Ordet ”även” indikerar exempelvis att studentbostaden undantagsvis skulle användas av student. Förslaget avstyrks.

Studentbostäder: 3 kap. 3 §: en särskild bestämmelse för studentbostäder införs som tekniskt egenskapskrav. Förvaltningen anser att studentbostäder inte kan vara hur små som helst där det förslås minskade krav. En studerande behöver plats för boende och studieplats i hemmet. Förslaget avstyrks.

2 kap. 5 a § och 5 b §: Två nya paragrafer införs som preciserar utrymme för bostadsfunktionen förvaring. 5 b § Rum för förvaring som är för dagligt bruk och som är skrymmande får finnas utanför bostaden och delas av flera bostäder. Rummet ska vara dimensionerat för de bostäder som delar funktionen. Förslaget avstyrks då exempelvis garderober och skafferi (dagligt bruk) kan hamna utanför bostaden.

Tillägg av miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller synpunkter enligt ordinarie remissvar från 11 augusti 2023 (beslutsdatum 22 augusti 2023). Det är synnerligen anmärkningsvärt att de stora förslagen till förändringar i författningen inte tas upp i den aktuella extraremissen.

Beskrivning av ärendet

Boverket skriver följande i den extra utskickade remissen:

”Den 3 maj 2023 skickade Boverket ut en remiss med förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden har Boverket funnit anledning att justera vissa delar av förslaget. Detta remissunderlag avser enbart de delar som berör dessa justeringar. I avsnitt 3 framgår vilka paragrafer som nu föreslås utgå. Boverket vill endast ha synpunkter på de justerade förslagen i denna extra remiss.”

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den huvudsakliga kritiken som framställts av förvaltningen i ursprungligt remissvar har förbisetts av Boverket. Likartad kritik i remissvar har även framställts av andra aktörer i samhället såsom hörda universitet. Boverket framför förslag avseende mindre justeringar i extraremissen som är relativt oviktiga i sammanhanget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 53

I ursprungligt remissvar framfördes huvudkritiken mot 2 kap. 6-8 §§ vilket inte alls tas upp i extraremissen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller att ett eget kök i varje lägenhet inte kan vara frivilligt vid uppförande av nya bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är synnerligen anmärkningsvärt att de stora förändringarna i författningen inte tas upp i extraremissen och inte ges möjlighet att fylla i bifogad blankett som endast fokuserar på mindre viktiga faktorer.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller synpunkter enligt ordinarie remissvar från 11 augusti 2023 (beslutsdatum 22 augusti 2023).

Sänt till:

Boverket

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

Prioriteringsordning för strategier och planer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner prioriteringsordning för strategier och planer.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Paul Thurn (SD) medges lägga en protokollsanteckning med följande lydelse:

Då denna prioriteringsordning inte ligger i linje med vår Sverigedemokratiska politik, där ett större fokus på industrimark, villatomter och bostadsrätter skulle behövas, så väljer vi att avstå från att delta i beslut.

Yrkanden

Ann Olausson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har idag inget beslutat underlag för prioriteringen av arbetet med framtagandet av strategier, översiktsplaner eller detaljplaner.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram en modell för att prioritera arbetet med framtagandet av strategier och planer. Prioritering behövs för att tillgodose största samhällsnytta, tillsätta resurser och för en kontinuerlig framdrift av projekten. Modellen utgår från kommunfullmäktiges strategiska utmaningar och mål samt ställningstaganden i kommunens översiktsplan.

För arbetet med framtagandet av prioritering av strategier och översiktsplaner finns fyra kriterier och ärendena prioriteras med poäng och får prio 1 eller prio 2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 54

För detaljplaner och planprogram finns fyra kriterier och ärendena prioriteras med poäng och får prio 1, prio 2 eller prio 3.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2024. Planchef Cecilia Lindgard föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner 2024-02-27, § 38, det övergripande dokumentet "Prioriteringsordning - Strategier och planer på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen", som beskriver kriterierna för prioriteringen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 3035-04-23, § 53, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna prioriteringsordning för strategier och planer.

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sänt till:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Hässelholms Miljö AB
HIBAB
Hässelhem AB



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

Ekonomi, budgetuppföljning 2024, månadsuppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Budgetuppföljning per den 29 februari 2024 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2024 och flerårsplan 2025-2026 framgår att samtliga nämnder årligen ska redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa består av tre månadsuppföljningar, delårsrapport och årsbokslut. Första uppföljningen avser per siste februari.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens driftbudget per den siste februari är en budget i balans. Det förekommer dock några osäkerhetsfaktorer i prognosen, där förvaltningen inte råder över förutsättningar, så som till exempel ärendeinflödet inom bland annat byggavdelningen.

Investeringsbudgeten visar underskott på 50 tkr vilket beror på släpande utgifter från 2023. Motsvarande överskott från 2023 års investeringsbudget har önskats överföras till 2024 års budget. Beslut kring över- och underskottshanteringen fattas i kommunfullmäktige den 29 april 2024. Om beslut fattas enligt förvaltningens förslag innebär det en investeringsbudget i balans.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-12, § 54, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Budgetuppföljning per den 29 februari 2024 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Sänt till: Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 februari - 17 mars 2024.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

Skrivelser för kännedom 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 februari - 17 mars 2024.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och byggavdelningen

- B 2023-000201, Vittsjö 1:55 (Ubbaltsvägen 14), Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Länsstyrelsen beslutar att avsluta överprövningen av ärendet. Ärendet avslutas utan vidare åtgärder.
- B 2022-001018, Harastorp 1:64 (Harastorp 4209A), Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och vedbod, Länsstyrelsen beslutar att ändra miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut enligt följande. Länsstyrelsen beslutar att lägga till följande villkor: Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats, med gul linje, på till beslutet bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt. Kommunens beslut att medge dispens för nybyggnad av bastu och vedförråd står fast.
- B 2020-000640, Verkstaden 6, Detaljplan för del av Verkstaden 6, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Miljöavdelningen

- M-2023-1939, Torup 1:140, Ansökan om dispens från renhållningsordningen, Uppehåll i avfallshämtning, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2022-3062, Karlavagnen 7, Anmälan av miljöfarlig verksamhet, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 57

- M-2022-1090, Ravnahalla 1:10, Klagomål miljöskydd, Nedskräpning - Skrotbilar med mera, Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att åtgärden ska vara genomförd senast tre månader från det att beslutet fått laga kraft.
- M-2022-2832, Vivarp 1:7, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Förbud, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- M-2022-3245, Torup 1:215, Anmälan av miljöfarlig verksamhet, Rening av avloppsvatten - Uppförande av ny reningsanläggning, Länsstyrelsen ändrar beslutet genom att upphäva försiktighetsmått 10 och ge försiktighetsmått 5, 9 och 17 ny lydelse. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- M-2023-1452, Tyringe 3:226, Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Energi-hushållning, Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att de begärda uppgifterna ska ha inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen senast fem månader efter att beslutet fått laga kraft.
- M-2023-3414, Terminal Vinnarp, Anmälan om misstänkt brott, Miljöbal-ken, Förundersökningen läggs ned.
- M-2023-140, Tormestorp 92:3, Klagomål på störande verksamhet, Buller, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2023-1336, Hästveda 14:159, Klagomål miljöskydd, Miljöfarlig verksamhet - Bristande underhåll av våtmark, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2023-1355, Träskon 5, Händelsestyrd tillsyn, Miljöskydd - Incidentrap-portering, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2023-2827, Torsjö 1:42, Åtgärdskrav enskilt avlopp - Förbud, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes