

**Hässelholms
kommun***Omsorgsnämndens arbetsutskott***Plats och tid:** Kasern Johnsson, sammanträdesrum Majoren, 2023-04-24, kl. 9:00-11:05**Beslutande**
Ledamöter
Robin Gustavsson (KD) ordförande
Susanne Lottsfeldt (SD) 1:e vice ordförande
Christer Welinder (S) 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare


Övriga närvarande
Tjänstemän
Åsa Ollerstam Lundh förvaltningschef, Iréne Persson nämndsekreterare.
Sara Makboul administrativ chef och Malena Sylvan verksamhetschef FSS § 23**Utses att justera** Christer Welinder (S)

Justeringens plats, tid: 2023-04-25 Omsorgsförvaltningen

Justerade paragrafer §23 - §31

Underskrifter:


Sekreterare


Iréne Persson

Ordförande


Robin Gustavsson (KD)

Justerare

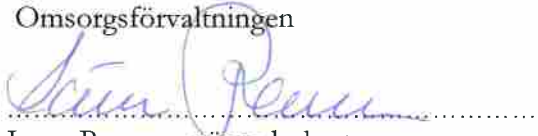

Christer Welinder (S)



Omsorgsnämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Omsorgsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2023-04-24
Datum när anslaget sätts upp	2023-04-26
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2023-05-19
Förvaringsplats för protokoll	Omsorgsförvaltningen
Underskrift	 Irene Persson, nämndsekreterare
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Informationsärenden	§ 23
Godkännande av föredragningslistan	§ 24
Behov av hyresöversyn för bostäder med särskild service som hyrs ut i andra hand av förvaltningen	§ 25
Granskning av inköp bemanningstjänster	§ 26
Granskning omsorgsnämndens arbetsmiljöarbete	§ 27
Österåsgatan 71 - ändrad inriktning	§ 28
Lokaler Ge & Få, FSS	§ 29
Handlingstyper som får undertecknas elektroniskt	§ 30
Aktuellt i verksamheten	§ 31

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 23

Informationsärenden

Muntlig information

Beslut

Arbetsutskottet tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Sara Makboul administrativ chef, informera om handlingsplan för administrativa avdelningen

Malena Sylvan verksamhetschef FSS, informerar om daglig verksamhet

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Rh CW

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 24

Godkännande av föredragningslistan

Dnr: OF 2023/356

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Beskrivning av ärendet

Ordförande ställer frågan om dagordningen kan godkännas.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 25

Behov av hyresöversyn för bostäder med särskild service som hyrs ut i andra hand av förvaltningen

Dnr: OF 2023/216

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att:

- Upphandla konsultstöd, för att tillsammans med berörda i kommunen ta fram aktuella bruksvärden, som grund för en hyresöversyn och en modell för framtida hyressättning för de bostäder med särskild service, som omsorgsförvaltningen hyr ut i andra hand. Upphandlingen ska genomföras av upphandlare på kommunledningskontoret. Dialog har förts med kommundirektören, Hässlehem AB och tekniska förvaltningen. Förfrågningsunderlag inför upphandling kommer att tas fram med stöd av Hässlehem och tekniska förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Inom omsorgsförvaltningen har länge diskuterats ett behov att se över nuvarande hyressättning för de bostäder omsorgsförvaltningen hyr ut i andra hand. Skälen till behov av översynen är

1. kontroll av att hyrorna är åsatta efter gällande lagstiftning och beräknade i enlighet med hyreslagens föreskrifter om bruksvärden
2. kontroll av att hyressättningen följer likställighetsprincipen
3. kontroll av de ytor för lägenheterna och gemensamhetslokaler som ingår i hyressättningen
4. definiera de mervärden som ska ingå i hyrorna specificerat för SoL- och LSS bostäder
5. uppräknig av hyrorna i särskilda bostäder SoL sker med samma uppräknig som Hässlehem (bortsett från psykiatriboende Göingegatan) men för särskilda bostäder enligt LSS sker ingen uppräknig.
6. likställa och uppdatera de kostnader som tas ut för hushållsel

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

7. maximal bostadshyra för bostadstillägg både enligt Försäkringskassans och Pensionsmyndighetens regelverk har höjts betydligt de senaste åren och uppgår nu till 7500kr/ mån.
8. hyresrabatter har getts i vissa fall för hyror vid uthyrning av lägenheter i särskilda boenden enligt LSS

Inom omsorgsförvaltningen saknas för närvarande kompetens för att utföra punkt 1-4. Förvaltningschefen har därför ställt fråga till både tekniska förvaltningen och Hässlehem om hjälp med bruksvärderingen av lägenheterna åt omsorgsförvaltningen. Hässlehem har erbjudit viss hjälp i form av provvärdering av ett fåtal lägenheter och en allmän diskussion om bruksvärden. Tekniska förvaltningen kan inte erbjuda hjälp med uppdraget. Därför är det nödvändigt att upphandla konsultstöd för att genomföra en översyn av hyressättningen. Upphandlingen ska enligt regelverket göras av upphandlare på kommunledningskontoret.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-03-13, § 18, följande:
Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning, till nästkommande arbetsutskott.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 26

Granskning av inköp bemanningstjänster

Dnr: OF 2023/242

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden att anta omsorgsförvaltningens förslag till svar till revisionen avseende granskningen av inköp av bemanningstjänster.

Beskrivning av ärendet

Under 2022 genomfördes en granskning av inköpsprocessen vad avser inhyrning av bemanningstjänster inom Omsorgsförvaltningen.

Syftet med granskningen var att bedöma om omsorgsnämnden och kommunstyrelsen agerat ändamålsenligt inför upphandlingen.

Revisionen föreslår omsorgsnämnden att vidta åtgärder för att förtydliga och stärka inköpsprocessen ytterligare.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 27

Granskning omsorgsnämndens arbetsmiljöarbete

Dnr: OF 2023/243

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta att anta förvaltningens svar som sitt eget och översända det till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

Revisionen har granskat om Omsorgsnämnden bedriver ett tillfredsställande och tillräckligt arbetsmiljöarbete utifrån lagstiftning samt egna mål och riktlinjer.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 28

Österåsgatan 71 - ändrad inriktning

Dnr: OF 2023/292

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden besluta att Österåsgatan 71 ändrar inriktning från LSS 9:9 psykiatri till SoL psykiatri boende från och med 23-10-15. Beslutet innebär att 2023 års budget är beslutad i sin helhet.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Christer Welinder (S) återkommer till nämnden

Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommun saknar idag ett boende SoL inriktning psykiatri och köper därav platser till enskilda med beslut på denna insats. Behovet har lyfts i lokalbehovsplanen sedan några år tillbaka. Genom att ändra inriktning på Österåsgatan 71 kan kommunen erbjuda boendeplatser i egen regi för personer med psykisk ohälsa och även med samsjuklighet. Hässelholm har i dag en överkapacitet på platser LSS 9:9 inriktning psykiatri.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Rh CW

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 29

Lokaler Ge & Få, FSS

Dnr: OF 2023/363

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att återkomma till omsorgsnämnden med ett konkret förslag till för verksamheten anpassade lokaler vid sammanträdet 23-06-15.

Beskrivning av ärendet

Den dagliga verksamheten Ge & Få och Modelljärnvägen har sedan länge behov av att nyttja delar av Ge & Fås verksamhetslokaler under samma tid. Verksamheten har under perioder fått lämna dessa lokaler till förmån för Modelljärnvägen. Med tanke på verksamhetens karaktär är detta inte hållbart i längden.

Avsikten är att såväl verksamheten för daglig verksamhet (Ge & Få) inom omsorgsförvaltningen som Modelljärnvägen ska få självständiga och långsiktiga ändamålsenliga lokaler.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 30

Handlingstyper som får undertecknas elektroniskt

Dnr: OF 2023/352

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta följande:

1. Samtliga processer och handlingstyper i Omsorgsförvaltningens informationshanteringsplan får undertecknas elektroniskt med följande undantag:
2. 4 3 Hantera fastigheter
3. Om handlingen som ska undertecknas omfattas av formkrav måste handläggaren säkerställa att elektroniska underskrifter får användas. Likaså måste handläggaren tillse att inga informationssäkerhetsmässiga hinder föreligger för användandet av elektronisk underskrift.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 5 december 2022, § 160, bland annat att protokoll får undertecknas elektroniskt och att även andra handlingar får undertecknas elektroniskt under förutsättning att

- a) det inte föreligger några juridiska eller informationssäkerhetsmässiga hinder och
- b) nämnden fattar beslut om för vilka processer eller handlingstyper elektroniska underskrifter får användas.

Härtill gavs IT-avdelningen i uppdrag att utse en eller flera leverantörer som uppfyller de krav som fullmäktige ställt på de elektroniska underskrifterna. För att Omsorgsförvaltningen ska kunna underteckna dokument elektroniskt när en leverantör utsetts, krävs sålunda att omsorgsnämnden beslutar om för vilka processer eller handlingstyper elektroniska underskrifter får användas.

Det framgår av Omsorgsförvaltningens informationshanteringsplan vilka processer och handlingstyper som förekommer på förvaltningen.

I övrigt har inte identifierats några handlingstyper som inte kan ha elektroniska underskrifter, förutom följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

- **4 3 Hantera fastigheter**

Den köpehandling som ska upprättas vid köp av fast egendom ska underskrivas av köpare och säljare. Denna underskrift anses i nuläget ej kunna ske med elektronisk underskrift.

Det är dock viktigt att påpeka att handläggaren som ansvarar för dokumentet måste kontrollera att formkrav som ställer krav på fysiskt undertecknande inte föreligger. Likaså måste handläggaren tillse att inga informationssäkerhetsmässiga hinder föreligger för användandet av elektronisk underskrift. Vid osäkerhet bör kommunens jurist konsulteras.

Det kan slutligen vara värt att påminna om att när det inte finns några juridiska krav på underskrift bör man i första hand ta ställning till om underskriften kan ersättas med något annat förfarande än just en elektronisk underskrift, såsom ett godkännandeflöde i verksamhetssystemet.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Rh CW

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

§ 31

Aktuellt i verksamheten

Dnr: OF 2023/355

Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Åsa Ollerstam Lundh informerar om följande:

- Nya regler för dygnsvila från 1/10
- Bygatans flytt till Hantverksgatan
- Gruppboende på Pilvägen, Rydmarksgatan och Västanvägen ska totalrenoveras.
- IVO svar på nationell inspektion inom säbo
- Hyrsjuksköterskor
- Ramp vid ingång till Björkhaga
- Hälsoskyddstillsyner säbo
- Legionella Björksäter
- Lyckåsa, smittfritt i dagsläget
- Lex Maria Lyckåsa Diariernr OF 2023/411
- Föreläggande från Räddningstjänsten Säbo

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes