



2023-04-11

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2023-04-11, kl. 09.00 – 09.43

Beslutande
Ledamöter Paul Thurn (SD), ordförande
Bo Persson (M), 1:e vice ordförande
Johan Lindman (S), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Susanne Rönnefeldt Berg, tf förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef samt tf planchef, Torbjörn Håkansson, miljöchef och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Johan Lindman

Justeringens plats, tid Måndagen den 17 april 2023 kl. 08.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 42 - 50

Underskrift Sekreterare

Carina Koskinen

Ordförande

Paul Thurn

Justerare

Johan Lindman




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2023-04-11 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2023-04-17
Datum då anslaget tas ned:	2023-05-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Fastställelse av föredragningslistan	§ 42
Vinslöv 129:18 (Åraslövsvägen 4) Bygglov för uppförande av ljusanordning (sex stycken fackverksmaster)	§ 43
Boa 1:4 (Boa 1361) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 44
Skyrup 1:49 och Skyrup 1:44 Namnsättning gatunamn	§ 45
Remissvar – Motion om cykelplan för Hässelholms kommun	§ 46
Del av Vittsjö 108:1 Planbesked	§ 47
Vittsjö 108:1 Ändring av detaljplan för del av Vittsjö 108:1	§ 48
Sösdala 1:110 Upphävande av detaljplaner för del av Sösdala 1:110 m.fl.	§ 49
Ekonomi budgetuppföljning 2023 månadsuppföljning	§ 50



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 42

Fastställelse av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer föredragningslistan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 43

Vinslöv 129:18 (Åraslövsvägen 4) Bygglov för uppförande av ljusanordning (sex stycken fackverksmaster)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet hänskjuts till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och att sökande innan sammanträdet ges möjlighet att komplettera ärendet med ett godkännande från fastighetsägaren samt att ärendet bereds så att det blir möjligt att bifalla bygglovsansökan.

Bo Persson (M) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Vinslövs IF har den 13 december 2022 ansökt om bygglov för uppförande av ljusanordning (sex master, cirka 18 meter höga) på fastigheten Vinslöv 129:18 (Åraslövsvägen 4) invid idag befintlig idrottsplats (fotbollsplan). Enligt sökandens utsago har aktuell plats använts sedan lång tid tillbaka som fotbollsplan. Aktuell mark har en detaljplan som vann laga kraft 1934 och där ändamålet inom aktuell plats är endast avsett för bostadsbebyggelse med visst medgivande för handel, hantverk, samlingsal och garage. Cirka 50 meter öster om aktuell plats finns mark som planenligt är avsedd för idrottsändamål.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 43

Synpunkter har inkommit från:

Fastighetsägare till Vagnen 4 som anför den 20 mars 2023 erinran att detaljplanen ska följas och motsätter sig konstgräsplan med belysning.

Fastighetsägaren (Svenska kyrkan) som tydliggör att sökanden ska inhämta tillstånd till åtgärden den 24 mars 2023.

Hässelholm Miljö AB har inget att invända mot åtgärden enligt yttrande den 30 mars 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2023. Bygglövschef Katarina Finyak föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för uppförande av ljusanordning (sex stycken fackverksmaster)

Skäl för det föreslagna beslutet

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende användning av mark då ändamålet med detaljplan är avsett för bostäder. Då förslaget är planstridigt finns inte förutsättning för bygglov enligt 9 kap. 30 § stycke 2 PBL.

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelserna från detaljplanen inte är liten och förenlig med detaljplanens syfte (plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 31b §).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 44

Boa 1:4 (Boa 1361) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Avgift enligt taxa år 2023

Förhandsbesked: 5 775 kronor
Kommunicering: 7 228 kronor
Kungörelse (inkl. moms) 25 kronor

Avgift enligt taxan: 13 028 kronor
Faktura översänds separat

Yrkanden

Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 44

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 3 februari 2023 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Boa 1:4 (Boa 1361). Åtgärden harmoniserar med den gällande översiktsplanen (2007, sid 21) som redogör de generella riktlinjerna för Nordskånes skogsbygd. Fastigheten som förhandsbesked avser är beläget utanför detaljplanerat område och verksamhetsområde för allmänt VA. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har inkommit till förvaltningen. Området som lokaliseringssprövningen avser består av skogsmark, den aktuella platsen bedöms inte ha höga naturvärden.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
██████████



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 45

Skyrup 1:49 och Skyrup 1:44 Namnsättning gatunamn

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer gatunamnen Travvägen och Sulkyvägen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för fem radhus har inkommit på fastigheten Skyrup 1:49. Gällande detaljplan vann laga kraft 2008. I detaljplanen finns två lokalgator för att ta sig till de fem byggrätter som finns på fastigheten. Gatorna är ej namngivna.

Tema för gatunamnen i Skyrup är av två olika karaktärer. Gatunamnen är knutna till hästtermer som till exempel Hästskovägen och till fritidsaktiviteter som till exempel Tennisvägen. De två aktuella gatorna ligger i anslutning till gatorna med hästtema.

Trav är en av hästens tre gångarter. Travsport är en hästkapplöpning där ekipage bestående av häst och kusk tävlar på bana. Gångarten är rent trav. Kusken sitter i en sulky som är en vagn med två hjul.

Sänt till:

Mät- o GIS avdelningen,
Tekniska Förvaltningen
Räddningstjänsten
Fastighetsägare



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 46

Remissvar – Motion om cykelplan för Hässelholms kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Johan Lindman (S) yrkar att ärendet hänskjuts till miljö- och stadsbyggnadsnämnden så att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får möjlighet att komplettera beslutsförslaget under punkt 2 med en tydlig begäran om att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag – alltså en tydlig beställning - att ta fram en cykelplan i det fall motionen bifalls i kommunfullmäktige.

Omröstning

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Johan Lindmans yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Johan Lindmans förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet (MP) har inkommit med en motion om cykelplan för Hässelholms kommun. Motionen behandlar önskan om att det tas fram en cykelstrategi för kommunen i syfte att skapa bättre förutsättningar för cykling i kommunen samt att det avsätts nödvändiga resurser för att garantera genomförande av cykelstrategin.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 46

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om cykelplan för Hässelholms kommun.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ger följande förslag på yttrande.

Hässelholms kommun har ett antal antagna strategidokument som redogör för kommunens visioner, målsättningar och ställningstaganden inom olika tematiska områden. Strategidokumentet *Trafikstrategier 2030* visar i vilken riktning kommunen vill att trafiksystemet utvecklas inom Hässelholms kommun för att skapa ett hållbart trafiksystem. Gällande cykeltrafik ska kommunen verka för att utveckla mer gena, trygga och säkra cykelvägar. Kommunen ska även verka för att tillämpa en helhetssyn på cykelvägnätet och länka ihop befintligt gång- och cykelvägväg där det idag saknas. Ett steg för att skapa en välutvecklad cykelinfrastruktur är att kommunen ska verka för att ha en aktuell cykelplan.

Utvecklingen av gång- och cykelvägnätet är också en fråga om jämställdhet, jämlikhet och barnperspektiv. *Trafikstrategier 2030* har en tydlig strategi kring jämlikhet och fortsatt arbete i den riktningen är nödvändigt. I första hand bör ett huvudvägnät för cykel inom orterna och till kollektivtrafik prioriteras, i andra hand behöver det även finnas cykelvägar mellan orterna. Det behöver finnas stråk och cykelvägar som underlättar för de nödvändiga transporter till och från skola, fritidsaktiviteter och arbete.

I *Trafikplan för Hässelholms stad* beskrivs vidare att kommunen bör arbeta för att ta fram en cykelplan med motiveringen "En cykelplan redogör för förutsättningar, utmaningar och möjligheter i cykelvägnätet. Syftet att göra en cykelplan är att göra det enklare, säkrare och tydligare att cykla. Hässelholm är en förhållandevis liten stad med goda möjligheter att öka andelen cykelresor både för att öka andelen cyklande och för en ökad hälsa. För att göra detta krävs ett gent, tryggt och trafiksäkert cykelvägnät. Cykelplanen bör ha ett särskilt fokus på barn och ungas förbättrade möjligheter till cykling - för ökad rörelsefrihet, hälsa och trygghet. Cykelplanen bör innehålla en tydlig plan för drift- och underhåll, med fokus på jämlikhet i transportsystemet. Cykelplanen bör följas upp med cykelbokslut årsvis".

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-04-11

Diarienummer
B 2023-000128

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 46

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt att kommunen påbörjar arbetat med att ta fram en cykelplan för kommunen vilket går i linje med kommunens antagna strategidokument. Det är av yttersta vikt med samverkan mellan olika förvaltningar och verksamheter under processen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 47

Del av Vittsjö 108:1 Planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastighet Vittsjö 108:1.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen av detaljplan överensstämmer med kommunens strategiska dokument, och ser positivt på att bredda användningsområdena för fastigheten genom att pröva detaljhandelsändamål.

Yrkanden

Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

WVT har den 27 januari 2023 ansökt om planbesked för del av fastigheten Vittsjö 108:1 i syfte att ändra gällande detaljplan för att addera användningen detaljhandel samt utöka byggrätten för en del av planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 21 mars 2023. Planarbetet kan tidigast påbörjas tredje kvartalet år 2023 och bedöms kunna antas under tredje kvartalet år 2025. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats. Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 48

Vittsjö 108:1 Ändring av detaljplan för del av Vittsjö 108:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till Ändring av detaljplan för del av Vittsjö 108:1 baserat på PlanPM daterat den 21 mars 2023.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivas.

Yrkanden

Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

WVT har den 27 januari 2023 ansökt om ändring av detaljplan för del av Vittsjö 108:1 för att möjliggöra för att addera användningen detaljhandel samt utöka byggrätten på en mindre del av den gällande detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 21 mars 2023 som förvaltningens förslag till beslut grundas på. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mindre handel att lokaliseras på en del av fastigheten Vittsjö 108:1, strax norr om Spelvägen. Planarbetet påbörjas efter att ett planavtal har undertecknats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 49

Sösdala 1:110 Upphävande av detaljplaner för del av Sösdala 1:110 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslag att upphäva del av detaljplanen *Förslag till utvidgning af fastställd stadsplan för Sösdala municipalsambälle*, 11-SÖS-2, enligt karta daterat den 21 mars 2023, antas.
2. Förslag att upphäva del av detaljplanen *Förslag till ändring av stadsplan för Sösdala municipalsambälle*, 11-SÖS83_49, enligt karta daterat den 21 mars 2023, antas.
3. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att upphäva verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten inom samma avgränsning som för upphävandena av detaljplanerna.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har den 8 april 2022 ansökt om ändring/upphävande av detaljplan för del av Sösdala 1:110 med flera.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2022-09-28 (§ 76) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till upphävandet av detaljplanerna för del av Sösdala 1:110 med flera. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-01-24 (§ 6) beslutat att upphävandet kan handläggas med förenklat standardförfarande samt att göra förslaget tillgängligt för samråd.

Planförslagets syfte är att upphäva den östra delen av detaljplanen *Förslag till utvidgning af fastställd stadsplan för Sösdala municipalsambälle*, 11-SÖS-2, antagen 1917 samt delar av *Förslag till ändring av stadsplan för Sösdala municipalsambälle*, 11-SÖS83_49, som antogs i januari 1948.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 49

Upphävandet av detaljplanerna möjliggör i sin tur för Trafikverket att ta fram en ny vägplan för riksväg 23 och därigenom bygga om vägen till en 2+1 väg med mittseparering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Upphävandet av detaljplanerna har handlagts genom förenklat standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 13 februari och den 6 mars år 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats något efter samrådet men inte i sådan väsentlig omfattning att nå-got ytterligare samråd skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 50

Ekonomi budgetuppföljning 2023 månadsuppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Budgetuppföljning per den 28 februari 2023 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2023 och flerårsplan 2024-205 framgår att samtliga nämnder årligen ska redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa består av tre månadsuppföljningar, delårsrapport och årsbokslut. Första uppföljningen avser per siste februari.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden per den siste februari är en budget i balans. Det förekommer dock några osäkerhetsfaktorer i prognosen, där förvaltningen inte råder över förutsättningar, så som till exempel ärendeflödet inom bland annat bygglovsavdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes