

**Hässelholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott***Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2023-03-16, kl. 13:30-14:10**Beslutande**
Ledamöter
Ulf Berggren (SD), ordförande
Simon Berneblad (KD), 1:e vice ordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande**Övriga närvarande**
Ersättare
TjänstemänFörvaltningschef Mats Svensson, biträdande förvaltningschef Tobias Oscarsson,
enhetschef mark- och exploatering Jonatan Jeppsson Norberg, nämndsekreterare
Patrik Lindelöf,**Utses att justera** Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen


Justerade paragrafer §33 - §52

Underskrifter:


Sekreterare


Patrik Lindelöf

Ordförande


Ulf Berggren (SD)

Justerare


Benny Petersson (S)



Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2023-03-16
Datum när anslaget sätts upp	2023-03-24
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2023-04-14
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift Patrik Lindelöf
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Bl *VR*

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 33
Informationsärende	§ 34
Ekonomi information	§ 35
Månadsuppföljning per 2023-02-28	§ 36
Slutredovisning investeringsprojekt	§ 37
Godkännande av avtal om anläggningsarrende	§ 38
Markanvisningsavtal 2023 gällande del av Vittsjö 108:1	§ 39
Försäljning del av Röinge 34:1 till Röinge 39:1	§ 40
Förvärv av fastighet Hästveda 107:13 och Hästveda 107:14	§ 41
Samrådsyttrande gällande upphävande av detaljplan för del av Sösdala 1:110	§ 42
Samrådsremiss detaljplan för del av Hässelholm 88:216 (Västra Hassellunden)	§ 43
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 44
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 45
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 46
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 47
Bostadsanpassningsbidrag	§ 48
Bostadsanpassningsbidrag	§ 49
Bostadsanpassningsbidrag	§ 50
Bostadsanpassningsbidrag	§ 51
Övriga anmälningar	§ 52

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BS
Uf

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 33

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

B' U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 34

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson och biträdande förvaltningschef Tobias Oscarsson informerar om budgetdagen samt exempel på planerade besparingar 2024.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

MR
U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 35

Ekonomi information

Ekonomisk redovisning ges i § 34 och § 36.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

AS *U*

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 36

Månadsuppföljning per 2023-02-28

Dnr: TF 2023/145

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att godkänna tekniska förvaltningens månadsuppföljning per 2023-02-28, med prognos för helåret.

Beskrivning av ärendet

Enligt riktlinjer i "Strategisk plan 2023–2025 med budget 2023 och flerårsplan 2024–2025" ska nämnderna årligen redovisa fem ekonomiska uppföljningar till kommunstyrelsen. Dessa består av, årsredovisningen en delårsrapport per sista augusti och tre månadsuppföljningar per sista februari, april och oktober. Månadsuppföljningen per sista februari innehåller en presentation av det ekonomiska utfallet som redan varit. Därutöver lämnar förvaltningen en prognos för helåret. Nämnder beslutar att det tagit del av redovisningen genom att godkänna den samma. Nämnder beslutar således inte om det faktiska utfallet i redovisningen.

Därutöver ska förvaltningar som prognostiserar ett underskott sedermera redovisa förslag på åtgärder för att hålla den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. Åtgärderna ska innehålla verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser. Åtgärdsförslagen ska däremot beslutas och godkännas av nämnden.

Om underskott prognosticeras vid februariuppföljningen ska nämnder besluta om åtgärdsförslag och presentera dessa till ekonomikontoret senast den 2 maj.

Sänt till:
Ekonomikontoret, kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Bo *Uk*

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 37

Slutredovisning investeringsprojekt

Dnr: TF 2023/147

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisningar av investeringsprojekt med budgeterat anslag på över 1 miljon kronor och översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt Hässleholms kommuns riktlinjer för investeringar ska alla investeringsprojekt med ett anslag på 1 mnkr eller mer slutredovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen ska innehålla en efterkalkyl med uppföljning och analys i jämförelse med förkalkylen/budgeterat belopp. Syftet är att främja organisatoriskt lärande och slutrapporten ska därför omfatta erfarenheter och lärdomar från projektet. Slutredovisningen ska innehålla svar på följande frågor:

- Har investeringens syfte och mål uppnåtts?
- Har några avvikelser inträffat i förhållande till förkalkylen/budgeten?
- Har tidplanen hållit?
- Om avvikelser skett på ovanstående punkter, vilka är orsakerna?
- Vilka lärdomar och erfarenheter har dragits av investeringsprojektet?

Varje avdelning ansvarar för slutredovisningen av investeringsprojekt. Projekt som slutredovisas bifogas som bilaga i ärendet

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 38

Godkännande av avtal om anläggningsarrende

Dnr: TF 2023/144

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Godkänner bifogat avtal om anläggningsarrende för mobilmast och teknikbod på fastigheten Gäddastorp 4:13.
2. Uppdrar åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Cellnex / On Tower Sweden AB har fått bygglov på del av Gäddastorp 4:13 för mobilmast och teknikbod.

Tekniska förvaltningen har i dialog med motparten förberett ett utkast till arrendeavtal som har undertecknats av den samma.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BO *Uk*

Utdraget bestyrkes

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 39

Markanvisningsavtal 2023 gällande del av Vittsjö 108:1

Dnr: TF 2023/64

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Godkänner bilagt markanvisningsavtal gällande del av Vittsjö 108:1.
2. Uppdrar åt ansvarig exploateringsingenjör att underteckna därtill erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Bolaget Spelfabrikshuset i Vittsjö AB har kontaktat kommunen och vill köpa del av Vittsjö 108:1 med avsikt att etablera en livsmedelsbutik på området. De har för avsikt att ansöka om en ny/ändrad detaljplan i syfte att lägga till handel i detaljplanen. Bolaget kommer ansöka och bekosta detaljplanen och därtill erforderliga fastighetsregleringar.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett markanvisningsavtal som Bolaget har godkänt och undertecknat, se bilaga 1. Markanvisningsavtalet innebär att Bolaget medges företrädesrätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv av området. Markanvisningsavtalet ersätter tidigare ingången avsiktsförklaring på samma område.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 40

Försäljning del av Röinge 34:1 till Röinge 39:1

Dnr: TF 2022/834

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Godkänner bilagd överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom ca 3000 kvm av fastigheten Röinge 34:1 ska överföras till Röinge 39:1 mot en ersättning om 510 000 kronor.
2. Uppdrar åt ansvarig exploateringsingenjör att underteckna överenskommelsen samt därtill erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Röinge 39:1 vill köpa ca 3000 kvm av kommunens fastighet Röinge 34:1. Tekniska förvaltningen ser positivt på en överlåtelse och föreslår att tekniska nämndens arbetsutskott godkänner överenskommelsen om fastighetsreglering, se bilaga. Marköverföringen syftar till att förvärvaren ska använda marken till utökad parkeringsyta för sin verksamhet vilket de beviljats bygglov för.

Ersättningen uppgår till 510 000 kr. Kostnaden för fastighetsreglering bärs av förvärvaren.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 41

Förvärv av fastighet Hästveda 107:13 och Hästveda 107:14

Dnr: TF 2023/65

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Godkänner köpeavtal om förvärv av fastighet Hästveda 107:13 mot en ersättning om 500 000 kronor.
2. Godkänner köpeavtal om förvärv av fastighet Hästveda 107:14 mot en ersättning om 500 000 kronor.
3. Uppdrar åt ansvarig exploateringsingenjör att underteckna därtill erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2022 att uppdra åt Tekniska förvaltningen att saneringsfastigheter i stationsorterna ska köpas in. Tekniska förvaltningen lokaliserade ett saneringsobjekt i centrala Hästveda; Hästveda 107:13-14 (samma ägare).

Tekniska förvaltningen har i dialog med ägaren av fastighet Hästveda 107:13-14 tagit fram ett förslag om kommunalt förvärv av dessa båda fastigheter, se bifogade avtal. Fastighet Hästveda 107:14 regleras in i Hästveda 107:13. Kostnad för förvärvet uppgår till sammanlagt 1 000 000 kr.

Tekniska förvaltningen ansvarar för och bekostar efter förvärv:

- Att marken saneras och samtliga byggnader rivs.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

- Ansökan om ändrad detaljplan för området.
- Erforderliga lantmäteriförrättningar.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'AD' and the other 'UH'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 42

Samrådsyttrande gällande upphävande av detaljplan för del av Sösdala 1:110

Dnr: TF 2023/91

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besvara samrådsremissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har fått bifogat förslag till detaljplan för upphävande av detaljplaner för Sösdala 1:110 m.fl. Syftet med upphävandet grundar sig i att möjliggöra för Trafikverket att bygga ut riksväg 23 till en 2+1 väg med mittseparering.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att mark planlagd för bostadsändamål, park, gata och järnväg upphävs.

Tekniska nämnden har ingen erinran mot detaljplanen.

Sänt till:

Tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 43

Samrådsremiss detaljplan för del av Hässleholm 88:216 (Västra Hassellunden)

Dnr: TF 2020/357

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden följande beslut:

- Tekniska nämnden besvarar samrådsremissen utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har fått bifogat förslag till detaljplan för del av Hässleholm 88:16 (Västra Hassellunden) på samrådsremiss. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder. Bostadstyperna kan till exempel utgöras av friliggande småhus, par/radhus eller marklägenheter.

Tekniska nämnden har ingen erinran mot detaljplanen.

Samrådstiden löper ut den 23 februari. Tekniska nämnden har fått förlängd svarstid till och med den 31 mars.

Planområdet är i dagens detaljplan delvis utlagd som handel och industri.

Hässleholms kommun äger området genom fastigheten Hässleholm 88:16. Tekniska förvaltningen anser att detta område gör sig bättre lämpat som kvartersmark för bostad. Det finns en markanvisning på norra delen där privat exploatör har för avsikt att bygga totalt cirka 52 lägenheter. I den södra delen skapas kommunala villatomter. Området behöver byggas ut med gator och VA. Detaljplanen behöver vidare hantera dagvattenproblematiken då denna ställer höga krav på höjdsättning och utformning av gator och byggnader inom området.

Sänt till:

Tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 44

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2023/106

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BD Yr

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 45

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2023/116

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och
därmed jämställd verksamhet**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BN UF

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 46

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2023/115

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 47

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2023/124

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och
därmed jämställd verksamhet**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 48

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/779

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 49

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/791

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 50

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2023/113

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 51

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2023/56

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §

Bostadsanpassningsbidrag

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

10 U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-03-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 52

Övriga anmälningar

Inga övriga handlingar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes