



Hässelholms kommun

Tekniska nämnden

Plats och tid: Tekniska förvaltningen Mekanikerskolan, 2022-12-20, kl. 12:50-14.10

Beslutande
Ledamöter

Torsten Nilsson (M), ordförande
 Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande
 Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande
 Thomas Haraldsson (L)
 Simon Berneblad (KD), *via teams*
 Pia Litbo (S)
 Ingrid Nyman (S)
 Agne Nilsson (C)
 Ernst Herslow (FV)
 Ken Andersson Breisch (SD)

Tjänstgörande ersättare Torgny Holmberg (SD)

Övriga närvarande
Ersättare

Urban Widmark (till kl. 13:05), Greger Johnsson
 Pierre Bäckman

Tjänstemän

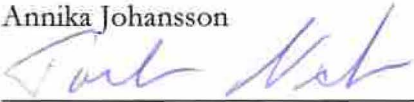
Förvaltningschef Mats Svensson, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson,
 avdelningschef gata/park Ronny Nilsson, enhetschef mark- och exploatering
 Jonatan Jeppsson Norberg, nämndsekreterare Annika Johansson

Utses att justera Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, 2022-12-21

Justerade paragrafer §99 - §112
 §105 omedelbart justerad i separat protokoll

Underskrifter: Sekreterare Annika Johansson

Ordförande 
 Torsten Nilsson (M)

Justerare 
 Benny Petersson (S)



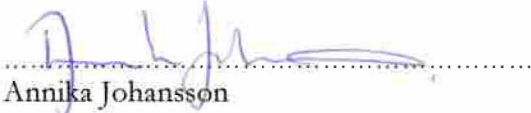
**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2022-12-20
Datum när anslaget sätts upp	2022-12-21
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2023-01-11
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 99
Informationsärende	§ 100
Ekonomi information	§ 101
Intern kontrollplan granskningsrapport 2022	§ 102
Sammanträdesdagar 2023 för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott	§ 103
Godkännande av markanvisningsavtal del av Läreda 436:6	§ 104
Förvärv av fastigheten Garvaren 10	§ 105
Remissynpunkter på samråd för detaljplan för Värpatorparen 2 m.fl.	§ 106
Förvärv av del av Tyringe 2:72 och 3:71 och tillhörande överenskommelser	§ 107
Svar på motion om tydligare information om att turista i husbil i Hässelholm	§ 108
Motion cykelgarage	§ 109
Motion, effektiv fastighetsförvaltning	§ 110
Anmälan av delegationsbeslut	§ 111
Övriga anmälningar	§ 112

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 99

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'J.V.' and the other 'S.O.'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 100

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om att underlag för krigsplacering är lämnad till plikt- och prövningsverket. Intensivt arbete med mediaförbrukning pågår.

Förvaltningschefen tackar för det gångna året och önskar alla en god jul och gott nytt år!

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the chairperson of the committee.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the committee.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 101

Ekonomi information

Ingen ekonomiredovisning på dagens sammanträde.

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jn'.

Handwritten initials in blue ink, possibly 'AB'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 102

Intern kontrollplan granskningsrapport 2022

Dnr: TF 2022/774

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tekniska förvaltningens interna kontroll med granskningsrapport för 2022

Beskrivning av ärendet

Enligt regler för intern kontroll ska nämnderna lämna en granskningsrapport om det interna kontrollarbetet från årets kontrollplan. Granskningsrapporten ska enligt kommunens regler innehålla en sammanfattning av nämndens interna kontrollarbete, med rubriker som ”kontrollmoment”, ”utförande”, samt ”resultat”.

Beslutade kontrollområden i tekniska nämndens kontrollplan för 2022 är; Inköp och avtalsföljsamhet, Hyresavtal, Diarieföring och dokumenthantering, Krisberedskap samt Delegationsbeslut. Metoder för att genomföra den interna kontrollen är bland annat egenkontroller, stickprov, statistik men även regelbundna samtal med budgetansvariga samt externa mätningar. Granskningsrapport för intern kontroll år 2022 för tekniska nämnden avrapporteras i bifogat material.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 183, följande:

Att föreslå tekniska nämnden besluta att godkänna tekniska förvaltningens interna kontroll med granskningsrapport för 2022

Sänt till:

Tekniska nämnden, ekonomikontoret

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 103

Sammanträdesdagar 2023 för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott

Dnr: TF 2022/648

Beslut

Tekniska nämnden fastställer de föreslagna sammanträdesdagarna för år 2023 för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott har tagits fram.

Planeringen av sammanträdestiderna har utgått från följande förutsättningar:

Allmänna förutsättningar

Inget sammanträde har lagts in på kommunfullmäktiges eller kommunstyrelsens sammanträdestider.

Inget sammanträde har heller lagts in under sportlovet 20-24 februari, påsken 11-14 april eller höstlovet 30 oktober – 3 november.

Planeringen av sammanträdestiderna har i möjligaste mån utgått ifrån att både

tekniska nämndens arbetsutskott och tekniska nämnden har 1 sammanträde/månad på torsdagar.

Under sommaren har det lagts in en mötes fri månad. Om extra sammanträden behövs, planeras det in efter behov.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 184, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden följande beslut:

Tekniska nämnden fastställer de föreslagna sammanträdesdagarna för år 2023 för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott.

Sänt till: tekniska förvaltningen, kommunledningsförvaltningen

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GV'.

A small handwritten mark in blue ink, possibly a number '10'.

Utdraget bestyrkes

Sammanträdesdagar, Tekniska nämnden 2023

Beredning	Sista datum inlämning	TN AU	TN
FM: 08.30 EM: 13.30	TNAU Kl. 17.00	Torsdagar kl. 13.30	Torsdagar kl. 13.30
-	3/1	12/1 Kl. 15.30	12/1
Tisdag 17/1 (em)	18/1	26/1	9/2
Fredag 3/2 (fm)	6/2	Tisdag 14/2	2/3
Tisdag 7/3 (em)	8/3	16/3	30/3
Torsdag 6/4 (fm)	11/4	20/4	4/5
Tisdag 16/5 (fm)	22/5	1/6	15/6
Tisdag 13/6 (em)	15/6	Tisdag 27/6	17/8
Torsdag 24/8 (em)	28/8	7/9	21/9
Tisdag 26/9 (em)	27/9	5/10	19/10
Torsdag 12/10 (fm)	16/10	26/10	16/11
Torsdag 9/11 (fm)	13/11	23/11	7/12 Heldag, utflykt
Torsdag 30/11 (fm)	4/12	14/12	18/1 - 2024

Handwritten signature and initials



Tekniska nämnden

§ 104

Godkännande av markanvisningsavtal del av Läreda 436:6

Dnr: TF 2020/309

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna bilagt markanvisningsavtal mellan Hässelholms kommun och Mariastaden Projekt AB.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna därtill erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommun har ansökt om en detaljplan inom ett område i stadsdelen Ekedal, del av Läreda 436:6. Detaljplanen skapar möjligheter för bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus samt kommunala villatomter.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal varigenom Mariastaden Projekt AB medges företrädesrätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv av kvartersmark inom planområdet, som inte ska användas till villatomter. Priset på marken ska fastställas som ett genomsnitt av två värderingar i förhållande till byggrätt och upplåtelseform.

Markanvisningsavtalet ersätter en tidigare ingången avsiktsförklaring mellan parterna.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 186, följande:

1. Godkänna bilagt markanvisningsavtal mellan Hässelholms kommun och Mariastaden Projekt AB.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

3. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna därtill erforderliga handlingar.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämnden

Justering

GV AD

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 105

Omedelbart justerad i separat protokoll

Tekniska nämnden

Justering

GV *BJ*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 106

Remissynpunkter på samråd för detaljplan för Värpatorparen 2 m.fl.

Dnr: TF 2022/773

Beslut

Tekniska nämnden besluta att:

- Anta tekniska förvaltningens synpunkter som sina och skicka synpunkterna till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med detaljplan för fastigheten Värpatorparen 2. är att pröva möjligheten att planlägga för skol-, centrum- och bostadsändamål samt besöksanläggning och vård. Huvudsakliga markanvändningen kommer vara skoländamål med möjlighet till flerbostadshus, centrumändamål, idrottshall och vård. Planarbetet är initierat av och bekostas av Hemsö Stavfre AB. Tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter på samrådsförslaget, se bilagor. Inför det formella samrådet har Tekniska förvaltningen lämnat synpunkter under ett informellt samråd mellan tjänstepersoner. Förvaltningens synpunkter sammanfattas nedan:

Kostnad för genomförande

Kommunens eventuella utgifter för att genomföra anläggningar på allmän plats, marköverlåtelse och dylikt ska regleras i ett exploateringsavtal som ska upprättas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Tekniska förvaltningens utgångspunkt är att exploatören ska ersätta kommunens utgifter till 100 %. Avsteg härifrån kan endast medges i undantagsfall om åtgärderna inte är till tillräcklig nytta för exploatören. För att hålla kommunen skadeslös kan detta i så fall utgöra grund för att ställa in planarbetet.

Tekniska förvaltningen avser hålla kontinuerlig kontakt med exploatören om innebörden av ett exploateringsavtal och för att ta hänsyn till dennes önskemål avseende tiden för genomförandet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Generella synpunkter

- Det är bra att det ska göras en komplettering av trafikutredningen som inför granskningen visar/kommer med förslag på
 - hur man skapar en trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter med beaktande av att planområdet ligger i ett större omvandlingsområde där många bostäder kommer byggas.
 - hur man skapar en fungerande infart/utfart från Vankivavägen.
- Kommer parkeringsplatserna vara tillräckliga inom det norra kvarteret.
 - Det uppskattas finnas ett behov av 85 parkeringsplatser och att majoriteten av dessa kommer att vara under multihallen. Var kommer resterande vara och vilka närbelägna områden kommer de som inte får plats inom kvartersmarken att ställa sig på?

Detaljplanekarta (se kartbilaga)

1. Undersöka möjligheten om kommunen ska reservera mark för att i framtiden ha möjlighet att anlägga en förbättrad tunnel med möjlighet att cykla under Vankivavägen?
2. Undersöka möjligheten om kommunen ska reservera mark längs östra sidan av Vankivavägen för att ha möjlighet att i framtiden anlägga en cykelbana?
3. Undersöka möjligheten om kommunen ska reservera mark längs Väpnaregatan för att i framtiden ha möjlighet att brädda alt. bygga cykelväg längs den? Brädda ytan för cykelbana mellan fastigheterna?
4. Ytan i norra delens sydöstra hörn som är mellan fastigheten och kommunen. Ska det kanske säljas till Väpnatorparen 2?
5. Nordöstra hörnan av norra skiftet. Undersöka trafiksäkerheten med anledning möjligheten till varutransporter vid korsningen.

Planbeskrivning

- Sida 9 illustration
 - Uppdaterade versionen av illustrationen bör inte avvika i förhållande till de samtal kring lösningen som förts. Infartsvägen till Verumsgården föreslås inte ligga som allmän plats utan vara kvartersmark.
 - Likaså bör den uppdaterade versionen förhålla sig till den befintliga GC-vägen i södra skiftets västra gräns. Nuvarande illustration tar GC-väg i anspråk. GC-vägen bör planläggas som allmän plats.
- Sida 20 illustration från bullerutredning

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

- även i denna illustration ser södra skiftets västra fastighetsgräns ut att ta befintlig GC-väg i anspråk, dvs. den är parallell med Vankivavägen än vad den bör vara

Barnperspektivet

En tydlig och genomtänkt idé om hur trafikmiljön för skyddade och oskyddade trafikanter ska fungera minskar risken för farliga trafiksituationer efter genomförandet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens eventuella utgifter för att genomföra anläggningar på allmän plats och marköverlåtelse ska regleras i ett exploateringsavtal som ska upprättas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Tekniska förvaltningens utgångspunkt är att exploatören ska ersätta kommunens utgifter till 100 %. Avsteg härifrån kan endast medges i undantagsfall om åtgärderna inte är till tillräcklig nytta för exploatören, och kan i så fall utgöra grund för att ställa in planarbetet.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 191, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att:

- Anta tekniska förvaltningens synpunkter som sina och skicka synpunkterna till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Sänt till:
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Handläggaren

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 107

Förvärv av del av Tyringe 2:72 och 3:71 och tillhörande överenskommelser

Dnr: TF 2022/786

Beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Köpeavtal för del av fastigheterna Hässelholm Tyringe 2:72 och 3:71 godkännes.
2. Avtal om bekämpning av invasiva arter vid strövområdet Möllerödssjö godkännes.
3. Avtal om samverkan gällande sophantering vid strövområdena Vedema och Möllerödssjö godkännes.
4. Köpeavtalet, köpebrev, avtal om bekämpning av invasiva arter och avtal om samverkan kring sophantering ska tecknas av Tekniska nämndens ordförande.
5. Erforderliga lantmäterihandlingar och övriga handlingar får tecknas av Mark- och exploateringschefen på Tekniska förvaltningen.
6. Tekniska nämndens investeringsbudget år 2023 tillskjuts 9 750 000 kronor för att täcka köpeskilling, fastighetsbildning och lagfartskostnader.
7. Tekniska nämndens investeringsbudget år 2023 tillskjuts 1 100 000 kronor för att hantera en större permanent engångsinsats avseende bekämpning av parkslide inom Möllerödssjö.
8. Tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram förslag på ett långsiktigt nyttjanderättsavtal för det förvärvade områdets användning som endurobana.
9. Kultur- och fritidsnämndens driftbudgetram från och med år 2023 tillskjuts

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

60 000 kronor för att hantera utökad soptömning enligt avtal, samt ett engångsbelopp under år 2023 om 18 000 kronor för inköp av nya sopkärl.

Reservationer

Ernst Herslow (FV) reserverar sig i beslut om eget avslagsyrkande.

Thomas Haraldsson (L) reserverar sig mot beslutet gällande tillägg av punkt 9 samt i beslut om avslag av eget yrkande gällande punkt 2, 3, 7 och 9.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow avstår från att delta i beslutet av tillägg av punkt 9 samt i beslut gällande punkt 2, 3, 7 och 9.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till punkt 1-8 samt yrkar tillägg med en punkt 9 att: "Kultur- och fritidsnämndens driftbudgetram från och med år 2023 tillskjuts 60 000 kronor för att hantera utökad soptömning enligt avtal, samt ett engångsbelopp under år 2023 om 18 000 kronor för inköp av nya sopkärl".

Agne Nilsson (C), Benny Petersson (S), Simon Berneblad (KD) yrkar bifall till Ulf Berggren (SD) yrkande med tillägg.

Ernst Herslow (FV) yrkar återremiss med motivering att först ta fram information om skogsvärdet. Om det faller yrkar han avslag till ärendet i sin helhet.

Thomas Haraldsson (L) yrkar bifall till köp men avslag till punkter med tilläggsavtal, dvs punkt 2, 3, 7 och 9.

Omröstning

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Ordförande ställer sen liggande förslag och Ernst Herslow (FV) avslagsyrkande mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Ernst Herslow (FV) reserverar sig.

Sen ställer ordförande Ulf Berggren (SD) tilläggsyrkande, punkt 9 under proposition och finner det bifallet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.
Thomas Haraldsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande Thomas Haraldsson (L) avslagsyrkande till punkt 2, 3, 7 och 9 under proposition och finner att yrkandet avslås.

Thomas Haraldsson (L) reserverar sig mot beslutet.
Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.

Ordförande finner därmed att tekniska nämnden har beslutat enligt liggande förslag med tillägg av punkt 9.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har i dialog med Stiftelsen skånska landskap upprättat förslag på köpekontrakt i syfte att kommunen förvärvar delar av stiftelsens mark utanför Tyringe för att bereda plats för en permanent endurobana. Stiftelsen har som ett villkor för försäljning av mark ställt krav på ökat kommunalt ansvar avseende dels tömning av avfallskärl inom två strövområden samt hantering av invasiva växtarter inom den före detta deponin utanför Bjärnum. Stiftelsens styrelse har å sin sida godkänt handlingarna.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 192, följande:

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta:

1. Köpeavtal för del av fastigheterna Hässelholm Tyringe 2:72 och 3:71 godkännes.
2. Avtal om bekämpning av invasiva arter vid strövområdet Möllerödssjö godkännes.
3. Avtal om samverkan gällande sophantering vid strövområdena Vedema och Möllerödssjö godkännes.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

4. Köpeavtalet, köpebrev, avtal om bekämpning av invasiva arter och avtal om samverkan kring sophantering ska tecknas av Tekniska nämndens ordförande.
5. Erforderliga lantmäterihandlingar och övriga handlingar får tecknas av Mark- och exploateringschefen på Tekniska förvaltningen.
6. Tekniska nämndens investeringsbudget år 2023 tillskjuts 9 750 000 kronor för att täcka köpeskilling, fastighetsbildning och lagfartskostnader.
7. Tekniska nämndens investeringsbudget år 2023 tillskjuts 1 100 000 kronor för att hantera en större permanent engångsinsats avseende bekämpning av parkslide inom Möllerödssjö.
8. Tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram förslag på ett långsiktigt nyttjanderättsavtal för det förvärvade områdets användning som endurobana.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 108

Svar på motion om tydligare information om att turista i husbil i Hässelholm

Dnr: TF 2022/713

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att:

1. Motionen ska anses besvarad gällande etablering av ställplatser vid Hässelholmsgården
2. Uppdraget i övrigt ska tilldelas Kultur- och fritidsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Anders Edwall, Lena Svensson och Ann-Kristin Johnsson (C) har skrivit en motion om tydligare information om att turista i husbil i Hässelholm.

Tekniska förvaltningen deltar sedan tidigare i ett investeringsprojekt för etablering av permanenta ställplatser. Inom ramen för projektet har lokaliseringsfrågan i huvudsak ägts av Kultur- och fritidsförvaltningen och många alternativa lokaliseringar har utretts och förkastats i dialog med bland andra TNAU, MSNAU och KSAU. Nuvarande föreslagna plats ligger vid Hässelholmsgården. Ställplatserna har dock inte kunnat realiserats under år 2022 på grund av ett överklagat bygglovsärende som ännu inte är slutgiltigt avgjort.

Tekniska nämnden tar inte ställning i frågan huruvida ett nytt utredningsuppdrag bör utföras. Men om så ska ske bör uppdraget tilldelas Kultur- och fritidsnämnden som enligt reglementet ansvarar för Hovdala slott. Kultur- och fritidsnämnden arbetar dessutom sedan tidigare med en ”master plan” för Österås.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 193, följande:

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige att:

2. Motionen ska anses besvarad gällande etablering av ställplatser vid Hässelholmshuset
3. Uppdraget i övrigt ska tilldelas Kultur- och fritidsnämnden.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 109

Motion cykelgarage

Dnr: TF 2022/772

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiga besluta att:

- Avslå Miljöpartiet de grönas motion om cykelgarage vid Hässelholm C

Reservationer

Ledamöter från Socialdemokraterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Ernst Herslow (FV), Ulf Berggren (SD), Agne Nilsson (C), yrkar bifall till liggande förslag.

Benny Petersson (S) yrkar återremiss med motivering att man önskar se utredning om lokalisering samt kostnader för ett cykelgarage.

Thomas Haraldsson (L) yrkar bifall till Benny Petersson (S) yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig.

Han ställer sen liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Ledamöter från Socialdemokraterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet.

Ordförande finner därmed att tekniska nämnden har beslutat enligt liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet det gröna, Hässelholm har inkommit med en motion om cykelgarage vid Hässelholm C. I motionen beskrivs en önskan om att det byggs ett cykelgarage dikt an Hässelholm C. Syftet är att underlätta resandet med olika färdmedel och ge människan en tryggare möjlighet till cykelparkering, på ett bekvämt avstånd från

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

centralstationen. Motionen belyser även Hässelholms kommuns brister när det kommer till att arbeta aktivt med cykling i sin planering och att ansöka om stadsbidrag för olika kommunala framtida satsningar.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 195, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott förslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiga besluta att:

- Avslå Miljöpartiet de grönas motion om cykelgarage vid Hässelholm C

Sänt till: kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SP' or similar initials.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 110

Motion, effektiv fastighetsförvaltning

Dnr: TF 2022/780

Beslut

Tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Dolores Öhman (MP) yrkar i motion till kommunfullmäktige att:

”Utreda hur ett värdeskapande fastighetsförvaltning kan införas i Hässelholms kommun med syfte att omfattande minska energiförbrukning, utöka budget för planerat underhåll och minska akut underhåll samt förbättra fastighetsbeståndets värde.”

Som bakgrund till yrkandet konstaterar motionären att det existerar ett stort energislöseri i kommunala lokaler. Dessutom poängteras att många kommunala lokaler därtill har ett stort eftersatt underhåll och att det i sig leder till kostsamma akuta underhållsåtgärder. Motionären menar att dagens fastighetsförvaltning tenderar att arbeta kortsiktigt och att det saknas ett övergripande helhetstänk. Genom att fokusera på utbyte av enskilda installationer och komponenter missas stora energibesparingar samtidigt som fastighetens standard inte nämnvärt höjs.

Med en så kallad ”effektiv fastighetsförvaltning” menar motionären att kommuner genom stora systematiska renoveringar kan uppnå stora energibesparande åtgärder, vilka i sig till stor del finansierar åtgärderna. Förenklat kan sägas att pengar som sparas genom lägre energikostnader och kostnader för felavhjälpan åtgärder till stor del kan finansiera de utökade kapitalkostnaderna för investeringarna. Därmed uppnås en vinst för miljön, hyresgästen och fastighetsägare. I stället för att genomföra mindre, ofta akuta, och sporadiska underhållsåtgärder förespråkas ett helhetstänk där byggnadens totala ”ekonomi” beaktas.

En anledning till att detta inte görs, enligt motionären, bygger på en avsaknad av fastighetsekonomisk kunskap inom fastighetsdrivande organisationer.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Yttrande

Tekniska förvaltningen delar motionärens bild av att det finns både ett eftersatt underhåll och att det finns en potential med energieffektiviseringar inom fastighetsbeståndet. Förvaltningen delar också arbetssättet att beakta helheten av en fastighets ekonomi, under hela dess framtida livslängd, inför ett eventuellt underhållsbeslut. Förvaltningen instämmer även med att ett sådant beslut behöver ta fasta på alternativkostnader och en jämförelse mot andra förslag.

Däremot, begreppet ”*effektiv fastighetsförvaltning*” innehåller ingen ny och revolutionerande tanke eller arbetssätt som ensamt är lösningen på ett ineffektivt nyttjande av resurser. Att fånga en fastighets ekonomiska utmaningar under sin livslängd är något som förvaltningen försökt införa sedan en tid tillbaka. Våren 2019 genomfördes exempelvis utbildningsinsatser i LCC-kalkylering i syfte att öka kompetensen kring fastighetsekonomi. Förvaltningen är högst medveten om hur en effektiv fastighetsförvaltningen bör hanteras. Problematiken ligger inte i brist på kompetens kring ett sådant arbetssätt. Bristen återfinns snarare i brist på tid. Tid för att ta fram den information som behövs och som ska beaktas. Förvaltningen har återkommande belyst behov av resurser för att möjliggöra en sådan satsning.

Vidare kan nämnas att frågan om effektiva fastigheter inte enbart är en fråga om fastighetsförvaltning. Att skapa den kostnadsmässigt mest effektiva fastigheten har ett underordnat värde. Om det inte finns en hyresgäst som har ett värde av att nyttja fastigheten har det en liten betydelse att fastigheten har en låg driftsekonomi. Att omfattande renovera en fastighet för att minska driftskostnader är relativt enkelt. Svårare är det att analysera, planera och samordna framtida lokalbehov. Här spelar kommunens strategiska lokalförsörjning en viktig roll. Utmaningarna för detta härleds i mångt och mycket till en brist i hantering av kommunövergripande strategiska frågor. Förvaltningen äger idag frågan om vilken fastighet som bäst svarar till ett behov. Däremot har man endast en mindre del i frågan kring övergripande och strategiska verksamhetsbehov. Strategisk lokalförsörjning bör exempelvis inte äga frågan hur verksamheter ska utformas för att passa en byggnad. Här gäller det omvända.

Varför förvaltningen menar att motionen ska anses som besvarad beror på att förvaltningen redan idag försöker arbeta på ett sådant sätt som beskriv i motionen. En del i detta arbete är att ha tillgång till information om fastigheternas skick och status samt om dess verkliga driftsekonomi. Idag pågår ett arbete med syfte att

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

förbättra redovisning av fastighetsekonomi på byggnadsnivå så att noggrannare underlag för olika inriktningsbeslut finns tillgänglig.

Problematiken till varför kommunens fastighetsförvaltning kan upplevas ineffektiv härleds snarare till en avsaknad av ett kommunövergripande strategiskt arbete. Flera av kommunens fastigheter är idag i sådant skick att nödvändiga strategiska ställningstagande efterfrågas. Frågan rör i första hand inte en fråga huruvida de ska renoveras eller ersättas. I stället behövs ett ställningstagande om vad fastigheten ska renoveras till eller ersättas med.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 194, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

Handwritten signature in blue ink, possibly 'JV'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'BP'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 111

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/716-1

Tekniska förvaltningen - Delegationsprotokoll november 2022

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 112

Övriga anmälningar

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/809-1

Tekniska förvaltningen - Övriga anmälningar - december 2022

Ordförande Torsten Nilsson (M) tackar nämnden för ett fint samarbete under den gångna mandatperioden och önskar alla en riktigt GOD JUL & GOTT NYTT ÅR och lycka till i kommande uppdrag!

Tekniska nämnden

Justering

GV *18*

Utdraget bestyrkes