



Hässelholms kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid: Sammanträdesrum 1, Stadshuset, 2022-10-12, kl. 08:30-08:41.

Beslutande
Ledamöter
Lars Johnsson (M) ordförande
Hanna Nilsson (SD) vice ordförande
Lena Wallentheim (S)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande


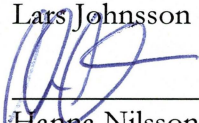
Ersättare
Tjänstemän
Kommundirektör Bengt-Arne Persson, bitr. förvaltningschef Amra Salihovic, tillväxtchef Stefan Larsson, VD Hässelholm Fiber AB Tony Hadarson, verksamhetsutvecklare TF Tobias Oscarsson, kommunsekreterare Louise Davidsson, nämndsekreterare Isabelle Lood.

Utses att justera
Ersättare
Hanna Nilsson
Lena Wallentheim

Justeringens plats, tid: Kommunledningsförvaltningen, 2022-10-12

Justerade paragrafer §§ 101-104

Sekreterare Isabelle Lood

Underskrifter:
Ordförande 
Lars Johnsson (M)
Justerare 
Hanna Nilsson (SD)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2022-10-12
Datum när anslaget sätts upp	2022-10-12
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-11-03
Förvaringsplats för protokoll	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift Isabelle Lood
Datum då anslaget togs ner	2022-
Signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

HessleCity - Bildande av ny samverkansorganisation samt samfinansiering 2023-2026	§ 101
Utökad kommunal borgen för Hässelholms Fibernät AB	§ 102
Tekniska nämndens redovisning av utvärdering av internhyressystemet	§ 103
Reviderad informationshanteringsplan kommunledningsförvaltningen 2022	§ 104

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. H.' or similar.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

HessleCity - Bildande av ny samverkansorganisation samt samfinansiering 2023-2026

Dnr: KLF 2022/657

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ärendet hänskjuts till budgetberedningen för år 2023 där det får vägas mot andra föreliggande behov.

Beskrivning av ärendet

HessleCity har tillsammans med Hässelholms kommun svarat för projektledning i projektet HUS (Hässelholms utveckling via samverkansmodell) tillsammans med organisationen Svenska Stads kärnor. HUS-projektet kommer nu att avslutas i oktober 2022. HessleCity har utifrån det arbete och de erfarenheter som gjorts inlämnat en ansökan om samfinansiering för år 2023-2026.

BID-modellen, som HUS-projektet utgått ifrån, har skapat en gemensam grund för ett fortsatt långsiktigt och strategiskt arbete med stadens platsutveckling. Tillsammans med boende, verksamma inom närings- och föreningsliv, besöksnäring, fastighetsägare, ungdomar, tjänstepersoner och politiker i Hässelholms kommun har dokumentation och analys gjorts utifrån ett brukar- och besökarperspektiv. Den nulägesanalys respektive affärsplan som tagits fram under BID-processen ger en färdriktning för gemensamma insatser under kommande år.

Grundtanken i BID-modellen, och i det fortsatta samarbetet i den nya samverkansorganisationen, är en trepartslösning där kommun, fastighetsägare och näringsliv delar på kostnaderna för själva samverkansorganisationen.

Enligt ansökan ligger den årliga budgeten för ny samverkansorganisation på 4 300 000 kr/år. Från Hässelholms kommun ansöker HessleCity om en årlig samfinansiering på 2 250 000 kronor för åren 2023–2026. Resterande del av budget ska matchas med medfinansiering från fastighetsägare och näringsliv.

Sänt till:
HessleCity
Tillävxavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

5 HW

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ekonomiavdelningen
Samtliga förvaltningar
Kommunala bolag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

g tn

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

Utökad kommunal borgen för Hässleholms Fibernät AB

Dnr: KLF 2022/392

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Hässleholms fibernät AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 500 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beskrivning av ärendet

För att Hässleholms Fibernät AB skall kunna lägga upp ekonomiska flerårsplaner och fullfölja utbyggnad av de områden som kvarstår samt följa ägardirektivet, behöver bolaget utöka sin borgensram med 131 000 000 kronor till 500 000 000 kronor.

Sänt till:
Hässleholms Fibernät AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JN'.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

Tekniska nämndens redovisning av utvärdering av internhyressystemet

Dnr: KLF 2022/634

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

1. Tekniska nämndens redovisning av utvärdering av internhyressystemet godkänns med följande förslag på åtgärder:
 - a) Tydliggöra och utveckla processen för lokalkostnadsbudgeten,
 - b) Utveckla detaljnivån för kostnadsredovisningar på byggnadsnivå,
 - c) Revidera gränsdragningslistan från 2016,
 - d) Revidera gränsdragningslistan för kultur- och fritidslokaler,
 - e) Tydliggöra uppdraget och uppgifter genom en verksamhetsmässig gränsdragningslista för verksamhetsvaktmästeri,
 - f) Tydliggöra vad som ingår i uppdraget avseende jour och beredskap.
2. Tekniska nämnden ska återredovisa till kommunstyrelsen utfallet av åtgärderna i beslutspunkt 1 senast 18 månader efter det att kommunstyrelsen fattat i beslut i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Med kommunledningsförvaltningens synpunkter skulle det innebära att tekniska nämndens förslag att en självkostnadsbaserad internhyresmodell samt en hyresfinansierad fastighetsorganisation ska behållas, och att följande revideringar genomförs:

1. Tydliggör och utveckla processen för lokalkostnadsbudgeten
2. Utveckla detaljnivån för kostnadsredovisningar på byggnadsnivå
3. Revidera gränsdragningslistan från 2016
4. Revidera gränsdragningslistan för kultur- och fritidslokaler
5. Tydliggöra uppdraget och uppgifter genom en verksamhetsmässig gränsdragningslista för verksamhetsvaktmästeri

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

6. Tydliggöra vad som ingår i uppdraget avseende jour och beredskap

Bakgrund

I samband med att kommunfullmäktige den 29 november 2021, § 243, beslutade om Strategisk plan 2022–2024 med budget för 2022 och flerårsplan 2023–2024 gavs tekniska nämnden i uppdrag att utvärdera internhyressystemet enligt följande:

”Utvärdera internhyressystemet i syfte att se över och förbättra regelverket. Redovisning ska ske på kommunstyrelsen den 26 september 2022. Redovisningsmaterialet ska vara kansliet tillhanda senast den 17 september 2022”.

Tekniska nämnden beslutade den 1 september 2022, § 64, att godkänna utvärderingen av internhyressystemet med dess förslag på åtgärder och översända den som svar på uppdraget till kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen har tagit del av tekniska förvaltningens utvärdering av nuvarande internhyresmodell samt de förslag som föreslås ska revideras i nuvarande internhyressystem.

Tekniska nämnden föreslår att en självkostnadsbaserade internhyresmodell samt en hyresfinansierad fastighetsorganisation ska behållas, men att följande revideringar genomförs:

1. Tydliggör och utveckla processen för lokalkostnadsbudgeten
2. Utveckla detaljnivån för kostnadsredovisningar på byggnadsnivå
3. Revidera gränsdragningslistan från 2016
4. Revidera gränsdragningslistan för kultur- och fritidslokaler
5. Frikoppla verksamhetsvaktmästeri från internhyran och tydliggör uppgifter och uppdrag
6. Tydliggör vad som ingår och hur det ska finansieras avseende jour och beredskap

Kommunledningsförvaltningens synpunkter och förslag

Kommunledningsförvaltningen ser inget hinder i tekniska nämndens förslag med att behålla en självkostnadsbaserad internhyresmodell och en hyresfinansierad fastighetsorganisation. Kommunledningsförvaltningen instämmer även i punkterna 1-4 ovan om föreslagna revideringar. Dock ifrågasätter kommunledningsförvaltningen punkterna 5 och 6 med följande motivering.

5. Frikoppla verksamhetsvaktmästeri från internhyran och tydliggör uppgifter och uppdrag
Tekniska nämnden föreslår att verksamhetsvaktmästeri ska frikopplas från internhyran och att uppgifter och uppdraget ska tydliggöras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningsförvaltningen menar att frikoppla verksamhetsvaktmästeri från internhyran för att reglera denna tjänst i separata avtal kommer leda till en utökad administration. Det skulle innebära att cirka 140 avtal mellan tekniska nämnden och berörda verksamhetsnämnder ska upprättas och underhållas. Att upprätta avtal och hålla dessa avtal uppdaterade kräver personalresurser och kommer troligtvis inte skapa något mervärde. Då det i dagsläget inte förekommer några interna hyresavtal för kommunens alla fastigheter mellan tekniska nämnden och verksamhetsnämnd kan det ifrågasättas varför en viss del av internhyressystemet ska brytas ut och avtalsregleras. Det framkommer inte i utvärderingen varför just verksamhetsvaktmästeri ska frikopplas från internhyran.

Kommunledningsförvaltningen instämmer i den del i punkt 5 som avser att verksamhetsvaktmästeriets uppdrag och uppgifter behöver förtydligas då det i olika sammanhang framkommer att verksamheten upplever en otydlig gränsdragning och vad som kan beställas. Kommunledningsförvaltningen föreslår att revideringspunkt 5 ändras till följande:

- g) Tydliggöra uppdraget och uppgifter genom en verksamhetsmässig gränsdragning för verksamhetsvaktmästeri

6. Tydliggör vad som ingår och hur det ska finansieras avseende jour och beredskap

Tekniska nämnden föreslår att en separat gränsdragning för jour och beredskap bör arbetas fram med tillhörande förslag på en debiterings- och finansieringsmodell. Det grundas på att det finns en otydlighet i vad som faktiskt bör ingå eller vad som önskas ska ingå avseende jour och beredskap. Frågan är viktig att tydliggöra, inte enbart utifrån ett budgetperspektiv, utan främst utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Vilken personalbemanning krävs, vilken kompetens behövs, vilken utrustning, vilka fordon osv. Kommunledningsförvaltningen instämmer i den del i punkt 6 som avser att en separat gränsdragning för jour och beredskap bör arbetas fram. För den del som avser förslag på en debiterings- och finansieringsmodell anser kommunledningsförvaltningen att kommunen bör undvika ytterligare separata debiteringsmodeller då interna köp- och säljssystem alltför ofta upplevs som orättvisa och administrativt tunga. Kommunledningsförvaltningen menar att hanteringen av jour och beredskap bör kunna ske inom ramen för dagens internhyressystem. Kommunledningsförvaltningen föreslår att revideringspunkt 6 ändras till följande:

- h) Tydliggöra vad som ingår i uppdraget avseende jour och beredskap

Ekonomiska konsekvenser

I tekniska förvaltningens utvärdering konstateras, vilket kommunledningsförvaltningen instämmer i, att ett internhyressystem inte löser

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

5 TN

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

frågan om lokaleffektivitet. Internhyressystemet bidrar till att förmedla information om kostnaden för nyttjandet i syfte öka kostnadsmedvetenheten. Ökad lokaleffektivitet uppnås i stället i arbetet med lokalförsörjning och ekonomiuppföljning.

Sänt till:
Samtliga nämnder
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

Reviderad informationshanteringsplan kommunledningsförvaltningen 2022

Dnr: KLF 2022/212

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta reviderad informationshanteringsplan för kommunledningsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Informationshanteringsplanen fungerar som myndighetens gallringsbeslut och beskriver de handlingar som inkommit, upprättats och/eller förvaras i verksamheten samt innehåller bestämmelser om hur dessa ska hanteras. Planen ska ge en översikt över handlingsbeståndet och fungerar som hanteringsanvisningar samt som sökmedel för förvaltningen.

Föreliggande revidering beror på en organisationsförändring, där kommunens räddningstjänst gått från att vara en egen förvaltning under kommunstyrelsen till att tillhöra kommunledningsförvaltningen. Detta medför en så pass omfattande förändring av informationshanteringsplanen för kommunledningsförvaltningen att ett nytt beslut av arkivansvarig nämnd, kommunstyrelsen, krävs.

Informationshanteringsplanen är strukturerad efter Hässleholms kommuns klassificeringsstruktur som är baserad på VerksAM version 1.5. VerksAM förvaltas av kommunalförbundet Sydarkivera som är Hässleholms kommuns digitala arkivmyndighet.

Den reviderade informationshanteringsplanen ersätter kommunstyrelsens beslut 2020-07-01 § 60.

Sänt till:
Kansliavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes