



Hässelholms kommun

2024-01-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2024-01-09, kl. 09.00 – 12.32
ajournering kl. 10.00-10.10

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
Johan Lindman (S), 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot


Tjänstgörande ersättare


Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Armin Widén, bygglovshandläggare, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Nina Jakobsson, planarkitekt, Gabriella Borden, planarkitekt, Alexander Lindahl, planarkitekt, Martin Tång, planarkitekt, Jessica Dahl, planarkitekt, Jenni Andersson, controller och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Johan Lindman

Justeringens plats, tid Fredagen den 12 januari 2024 kl. 11.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 1 - 20

Underskrift Sekreterare 
Carina Koskinen

Ordförande 
Bo Persson

Justerare 
Johan Lindman




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2024-01-09 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2024-01-12
Datum då anslaget tas ned:	2024-02-09
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 1
Information från förvaltningen 2024	§ 2
Bjärnum 4:228 (Kolonivägen 22) Strandskyddsdispens för nybyggnad av annan byggnad (bastu)	§ 3
Mjölaren 3 (Farstorpsvägen 14), Bjärnum Ovårdad byggnad	§ 4
Skärhjulet 16 (Verktygsvägen 18), Tyringe Olovligt byggande utan lov och startbesked	§ 5
Fräsen 9 (Granliden 24), Hässelholm Ovårdad byggnad	§ 6
Maglö 1:2 Områdesbestämmelser för del av Maglö 1:2 (Maglö gård)	§ 7
Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2	§ 8
Läreda 436:6 Planprogram för Läreda 436:6 med flera (Ljungdala)	§ 9
Vinslöv 129:2 Upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2	§ 10
Hässelholm 89:15 (Hovdalavägen 51) Detaljplan för Hässelholm 89:15 med flera (Reningsverket)	§ 11
Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)	§ 12
Remissvar – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026, Hörby kommun	§ 13



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Övriga planprojekt Strategi - Riktlinjer för bostadsförsörjning	§ 14
Hässelholms Energi- och klimatplan	§ 15
Ekonomi intern kontroll 2023	§ 16
Ekonomi intern kontroll 2024	§ 17
Ekonomi, verksamhetsplan 2024	§ 18
Personal delegationer - Förordnande av ställföreträdande förvaltningschef	§ 19
Personal delegationer 2024	§ 20

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 1

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 2

Information från förvaltningen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om verksamhet och ekonomi.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 3

Bjärnum 4:228 (Kolonivägen 22) Strandskyddsdispens för nybyggnad av annan byggnad (bastu)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Bjärnum 4:228

Skäl för beslutet

Det saknas särskilda skäl för att bevilja en dispens från strandskyddet för placeringen av bastun (miljöbalken, MB, 7 kapitlet 18 c §), och för att projektet motverkar strandskyddets syfte (miljöbalken, MB, 7 kapitlet 26 c §).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelser daterad den 18 december 2023.

Avgift enligt taxa år 2023

Strandskyddsdispens (vid nekad dispens): 2 888 kronor

Kommunicering: 289 kronor

Kungörelse (inkl. moms): 25 kronor

Totalt: 3 202 kronor

Beskrivning av ärendet

Till miljö- och stadsbyggnadsnämnden har det kommit in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en bastubyggnad (BYA: 7 m²) på fastigheten Bjärnum 4:228.

Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Bjärlången. Sökande anför att dispens bör medges eftersom området redan är ianspråktaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 3

Åtgärden bedöms sakna lagstöd i miljöbalkens bestämmelser för att dispens ska kunna medges.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2023. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 4

Mjölaren 3 (Farstorp svägen 14), Bjärnum Ovårdad byggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft sätta garaget i stånd. Bilder på garaget finns i det till ärendet hörande ”Protokoll platsbesök”.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förener föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vitet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1 och 2 i detta beslut inte följs.

Skäl för beslutet

I 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att fastighetsägaren är skyldig att underhålla byggnader på sin fastighet. Garaget är bristfälligt underhållet och utgör en säkerhetsrisk.

Byggnadsverk ska uppfylla de tekniska egenskapskraven, enligt 8 kap. 4 § första stycket punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsverk ska uppfylla krav gällande bärförmåga, stadga och beständighet, enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, enligt 3 kap. 16 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 4

Miljö- och stadsförvaltningen menar att fastighetsägaren inte uppfyllt sin skyldighet att underhålla aktuell byggnad, och att det därför finns skäl att förelägga ägaren om vite på totalt 50 000 kr.

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen framgår att ett åtgärdsföreläggande kan förenas med vite, det vill säga en avgift som tas ut om föreläggandet inte följs. Då fastighetsägaren inte självant vidtagit rättelse eller medverkat i utredningen finns därför anledning att förena föreläggandet med vite.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett vite om 50 000 kr är skäligt. I bedömningen för vitesbeloppets storlek har hänsyn tagits till kostnaden för att sätta garaget i stånd genom att åtgärda de brister som idag finns. Kostnaden för att återställa taket estimeras till 40 000 kronor. Därtill har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med Skatteverket gällande fastighetsägarens taxerade inkomst.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 11 september 2020 information om att ovårdad tomt och byggnad inom Mjölaren 3 (Farstorpsvägen 14).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickade den 18 januari 2023 en underrättelse gällande en inkommen anmälan om ovårdad tomt och byggnad. Därefter har två påminnelser skickats, en den 6 mars samt en den 30 maj. I båda breven har förvaltningen uppmanat fastighetsägaren att återkoppla i ärendet. Därtill informerade förvaltningen att platsbesök kan äga rum på fastigheten, och att det är önskvärt att fastighetsägaren närvarar vid besöket. Ingen återkoppling gällande platsbesök eller skrivelser har inkommit per dagens datum från fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 25 oktober 2023 och kunde konstatera att garaget har allvarliga brister i de tekniska egenskapskraven. Av fotografierna från platsbesöket framgår det att klimatskyddet är sargat. Enligt förvaltningens bedömning brister byggnaden i såväl bärförmåga, stadga som beständighet och säkerhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

11(43)

Sammanträdesdatum
2024-01-09

Diarienummer
B 2020-001076

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 4

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 10 november 2023. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JK' followed by a flourish.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 5

Skärhjulet 16 (Verktygsvägen 18), Tyringe Olovligt byggande utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 282 kr av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked uppfört en stödmur om 22,8 löpmetrar.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärder som kräver lov och startbesked enligt plan- och bygglagen har påbörjats utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 13 282 kr för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften avser uppförande av stödmur inom fastigheten Skärhjulet 16 (Verktygsvägen 18). Fastighetsägaren har utan beviljat bygglov och startbesked uppfört en stödmur. Åtgärden kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338) blir den totala byggsanktionsavgiften 13 282 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2023.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 5

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har uppfört en stödmur inom fastigheten utan lov och startbesked. I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 16 oktober 2023 framgår det att det är möjligt att ansöka om bygglov i efterhand. Ingen rättelse har vidtagits per dagens datum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 13 282 kr av fastighetsägaren.

I informationsbrevet underrättades fastighetsägaren om att han kan ansöka om frivilligt bygglov för stödmuren samt att lov i efterhand inte påverkar byggsanktionsavgiften.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2023. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 6

Fräsen 9 (Granliden 24), Hässelholm Ovårdad byggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft sätta garaget i stånd. Bilder på garaget finns i det till ärendet hörande ”Protokoll platsbesök”.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vitet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1 och 2 i detta beslut inte följs.

Skäl för beslutet

I 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att fastighetsägaren är skyldig att underhålla byggnader på sin fastighet. Garaget är bristfälligt underhållet och utgör en säkerhetsrisk.

Byggnadsverk ska uppfylla de tekniska egenskapskraven, enligt 8 kap. 4 § första stycket punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsverk ska uppfylla krav gällande bärförmåga, stadga och beständighet, enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, enligt 3 kap. 16 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 6

Miljö- och stadsförvaltningen menar att fastighetsägaren inte uppfyllt sin skyldighet att underhålla aktuell byggnad, och att det därför finns skäl att förelägga ägaren om vite på totalt 50 000 kr.

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen framgår att ett åtgärdsföreläggande kan förenas med vite, det vill säga en avgift som tas ut om föreläggandet inte följs. Då fastighetsägaren inte självständigt vidtagit rättelse eller medverkat i utredningen finns därför anledning att förena föreläggandet med vite.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett vite om 50 000 kr är skäligt. I bedömningen för vitesbeloppets storlek har hänsyn tagits till kostnaden för att sätta garaget i stånd genom att åtgärda de brister som idag finns. Kostnaden för att återställa garaget estimeras till 40 000 kronor. Därtill har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med Skatteverket gällande fastighetsägarens taxerade inkomst.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 10 juni 2021 information om att ovårdad tomt och byggnad inom Fräsen 9 (Granliden 24).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickade den 3 maj 2023 ett meddelande till fastighetsägaren gällande en inkommen anmälan om ovårdad tomt och byggnad. Den 23 maj återkopplade fastighetsägaren i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 25 maj 2023 och kunde konstatera att garaget har allvarliga brister i de tekniska egenskapskraven. Av fotografierna från platsbesöket framgår det att klimatskyddet är sargat. Byggnaden brister i såväl bärförmåga, stadga som beständighet och säkerhet.

Den 29 maj ringde förvaltningen upp fastighetsägaren. Vi diskuterade ärendet. Under samtalet framkom det att fastighetsägaren tänkte lämna in en kombinerad ansökan om rivnings- och bygglov för ett nytt garage. Senast i juli skulle en ansökan skickas in. Ingen ansökan har inkommit per dagens datum.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-09

Diarienummer
B 2021-000725

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 6

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2023. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Bennäs'.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 7

Maglö 1:2 Områdesbestämmelser för del av Maglö 1:2 (Maglö gård)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avskryva ärendet Områdesbestämmelser för del av Maglö 1:2 (Maglö gård).

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte är aktuellt då arbetet med att ta fram områdesbestämmelser för Maglö gård inte har initierats av sökanden sedan ansökan inkom 2008.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Maglö 1:2 har den 18 september 2008 ansökt om områdesbestämmelser för del av Maglö 1:2 (Maglö gård) med syfte att långsiktigt skydda och tillvarata bebyggelsens kulturvärden samt för att kunna fortsätta restaurering av såväl manbyggnader som ekonomibyggnader.

Byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 2008 § 228 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta områdesbestämmelser för området.

Under våren 2009 skickades planavtal för underskrift till sökanden. Planavtalet inkom inte i tid till stadsbyggnadskontoret och planarbetet påbörjades därför inte.

Under slutet av 2012 skickas ett nytt planavtal till sökanden, vilket undertecknades och inkom till kommunen i tid.

I september 2015 fakturerades en startavgift på 8 400 kr för planarbetet. Startavgiften är enligt planavtalet 25 procent av den totala kostnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 7

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2019, § 147, att lägga ärendet som vilande i samband med beslut om prioritering av olika planuppdrag. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren den 14 april 2022 och den 6 november 2023 för att diskutera ärendets aktualitet. Fastighetsägaren har vid båda tillfällena förklarat att han vill gå vidare med planarbetet men inte just nu och önskar därför att ärendet ska fortsätta ligga som vilande.

Eftersom planarbetet inte har initierats av fastighetsägaren sedan det att ansökan inkom år 2008, gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att ärendet inte är aktuellt och kan därför avskrivas. Önskar sökanden att starta upp ärendet igen längre fram får en ny planbeskedsansökan skickas in.

Sökanden har inte återkallat ärendet. Sökanden har blivit informerad via rekommenderat brev att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avser att ta upp ärendet för beslut om avskrivning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planarkitekt Nina Jakobsson föredrar ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 8

Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avskryva ärendet Detaljplan för Ignaberga 68:2.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är möjligt att planlägga fastigheten för bostadsändamål förrän beslut finns om att bygga ut allmän vatten- och avloppsanläggning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Ignaberga 68:2 har den 17 februari 2022 ansökt om detaljplan för Ignaberga 68:2 i syfte att planlägga området i form av elva parhus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022, § 59, att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för fastigheten Ignaberga 68:2.

Syftet med detaljplan för Ignaberga 68:2 är att pröva möjligheten att planlägga för bostadsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planuppdraget behöver avskryvas. Anledningen är att det under detaljplanens uppstart framkommit att det i dagsläget inte går att koppla på fler än cirka 4 nya bostäder till det allmänna vatten- och avlopps nätet (VA-nät) i Ignaberga. Enligt kommunens antagna VA-plan (KF 2017-06- 12) finns det en vision om att koppla på området Gulastorp med allmänt VA. I samband med utbyggnaden i Gulastorp skulle det eventuellt även kunna vara möjligt att koppla på fastigheten Ignaberga 68:2. Kommunfullmäktige har dock ännu inte fattat beslut om att bygga ut allmänt VA i Gulastorp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 8

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är möjligt att fortsätta detaljplanarbetet för Ignaberga 68:2 förrän beslut har fattats om att bygga ut allmänt VA. Likaså bedöms det inte vara lämpligt med enskilt avlopp på grund av att fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Fastighetsägaren har inte dragit tillbaka sin ansökan. Fastighetsägaren har fått information via mejl och rekommenderat brev att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avser att ta upp ärendet för beslut om avskrivning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planarkitekt Nina Jakobsson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 9

Läreda 436:6 Planprogram för Läreda 436:6 m.fl. (Ljungdala)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till Planprogram för Läreda 436:6 med flera (Ljungdala).

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 23 maj 2019 ansökt om planprogram för Läreda 436:6 med flera (Ljungdala). Enligt ansökan från tekniska förvaltningen syftar planprogrammet till att ge en struktur över hur mark, bebyggelse, vägnät, grönytor och sociala aspekter kan kopplas samman och användas. Förslag på åtgärder ska tas fram som leder till en effektivare markanvändning, att områdets strukturer tydliggörs, att funktionsseparation minskar och att hållbarheten ökar. Planprogrammet ska enligt ansökan också leda till att minst en ny detaljplan kan tas fram inom området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2019, § 147. (Ekonomi internbudget 2020 prioritering av uppdrag) att lägga projektet som vilande. Beslut om uppdrag har aldrig tagits i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planprogramsområdet ligger i den nordöstra delen av tätorten Hässelholm, mellan Norra Kringelvägen, Belevägen och Stobylvägen. Området är cirka 124 hektar stort och innehåller bostäder, stadsdelscentrum, skolor och grönområden. Hässelholms kommun äger stor del av marken i området. Ljungdala är till stor del redan utbyggt men det bedöms vara möjligt att i planprogrammet utreda möjligheten att komplettera området med bebyggelse och att utveckla de allmänna ytorna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 9

I kommunens fördjupade översiktsplan för Hässelholms stad (antagen i kommunfullmäktige 2018) beskrivs Ljungdala som ett område där utveckling behövs för att omstrukturera området som präglas av det storskaliga bilcentrerade, utifrånmatade planeringsideal som rådde under 1960- och 1970-talet. I FÖP:en beskrivs att tydligare strukturering av stråk och mötesplatser bör utarbetas. Likaså beskrivs det idag vara otydligt vad som är privat mark och vilka ytor som är offentliga. Området beskrivs kunna gynnas av en större variation av typ av bostäder och upplåtelseformer.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att ta fram ett planprogram för området, för att följa intentionerna i FÖP Hässelholms stad, som sedan kan ligga till grund för framtida detaljplaner och annan utveckling inom Ljungdala.

Planarkitekterna Gabriella Borden och Nina Jakobsson föredrar ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 10

Vinslöv 129:2 Upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2 på samråd.
2. Upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 12 juni 2023 ansökt om att upphäva del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 29 september 2023 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2.

Syftet med planförslaget är att upphäva östra delen av detaljplanen *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Alen m.fl., med aktnamn 11-VIS-440/72*, antagen 1972. Detta för att möjliggöra för en ombyggnation av allmänna vatten- och avloppsledning. Upphävandet innebär att detaljplanelagd kvartersmark för småindustriändamål försvinner till förmån för ombyggnationen. Planområdet som föreslås upphävas är lokaliserat i utkanten av östra Vinslöv, strax väster om reningsverket. Området består idag till största del av oexploaterad jordbruksmark.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 10

Detaljplanen handläggs genom förenklat standardförfarande och skickas ut på samråd där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 11

Hässelholm 89:15 (Hovdalavägen 51) Detaljplan för Hässelholm 89:15 m. fl. (Reningsverket)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Detaljplan för Hässelholm 89:15 med flera (Reningsverket), sänds på granskning.
2. Detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och upprättad miljökonsekvensbeskrivning sänds på granskning.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Hässelholm Miljö AB (tidigare Hässelholms Vatten AB) har den 25 februari 2013 ansökt om detaljplan för Hässelholm 89:15 med flera (Reningsverket).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2013-03-12 (§ 44) beslutat ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Hässelholm 89:15 med flera (Reningsverket).

Detaljplanens syfte är att fastställa reningsverkets verksamhetsområde och möjliggöra flexibla ytor för utveckling av reningsverket för att möta framtida behov och säkerställa reningsverkets långsiktiga drift, då det är en samhällsviktig verksamhet. Syftet är även att reglera markanvändning och skyddsåtgärder intill reningsverket för att minimera negativ omgivningspåverkan.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 11

Planförslaget innefattar:

- Detaljplanen baseras främst på befintliga förhållanden, inte på något planerat utbyggnadsförslag av avloppsreningsverket, men tar även höjd för ett utvecklingsbehov.
- Teknisk anläggning (reningsverk) med en flexibel markanvändning och byggrätt som möjliggörs inom verksamhetsområdet. Detta ger utrymme för en viss utökning av verksamhetsområdet för att möjliggöra ut- och ombyggnader vid framtida behov och ökade reningskrav. Delar av området planläggs med hänsyn till höga sjövattnivåer. Verksamhetsområdet överensstämmer i stora drag med avgränsningen i kommunens fördjupade översiktsplan för Hässelholms stad. Undantagen beskrivs i avsnittet ”Konsekvenser”.
- Flexibel planläggning med Naturmark i anslutning till järnvägsspår vilket säkerställer området som allmän plats med kommunalt huvudmannskap, området planläggs som buffert för att möjliggöra eventuell utbyggnad av järnvägsspår.
- Planläggning runt reningsverket med ställningstagande om lämplig markanvändning där det tidigare saknats detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2021 att sända detaljplanen på samråd. Planförslaget har varit på samråd mellan den 5 juli och den 12 september 2021 och synpunkter har kommit in från berörda sakägare, kommunala nämnder och bolag med flera. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse daterad den 29 december 2023 där det framgår vilka synpunkter som har inkommit och hur kommunen bemöter dessa. Detaljplanehandlingarna har ändrats efter samrådet och bedöms nu vara färdiga för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken utifrån att Miljöbedömningsförordning (2017:966) 6 § som hänvisar till miljöprövningsförordning (2013:251) 28 kap där det anges att en tillståndspliktig verksamhet (avloppsreningsverk) av aktuell storlek ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats och samråd av denna skedde i samband med samråd av detaljplanen under sommaren 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 11

Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats efter samrådet, parallellt med de övriga detaljplanehandlingarna, och är nu färdig för granskning. Detaljplanen handläggs med utökat standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas av kommunfullmäktige.

Ändringar som gjorts mellan samråd och granskning i plankarta sammanfattas nedan:

- Natur planläggs i anslutning till spårområdet för järnväg.
- Utökad prickmark längs spårområdet för järnväg.
- Gång- och cykelväg planläggs som allmän plats enligt befintlig sträckning i nordvästra delen av planområdet.
- Serviceväg ritas in till transformatorstation.
- Egenskapsgräns anges för in- och utfart med vändzon för sopbil för att skapa bättre tillgänglighet i norra delen av planområdet.
- Skyddsplantering (m²) utgår och ersätts med enbart plantering.
- Bestämmelsen a1 revideras och förtydligas.

Ändringar som gjorts mellan samråd och granskning i planbeskrivningen sammanfattas nedan:

- Förtydliganden om påverkan på Riksintressen för friluftsliv och järnväg görs.
- Fastighetsrättsliga konsekvenser revideras utifrån de förändrade förslag till markanvändning som görs.
- Illustrationer revideras utifrån nytt utredningsunderlag där skyddsavstånd jämförs med platsspecifik utredning.
- Bilaga läggs till för att tydliggöra hur planförslaget anpassas utifrån möjligheten att två nya järnvägsspår byggs ut.
- Planeringsunderlag enligt ovan (utredningsmaterial) skrivs in i planbeskrivning.

Följande planeringsunderlag har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning:

- Miljökonsekvensbeskrivning, Tyrens, 2023-12-18
- Miljöteknisk markundersökning, Tyrens, 2023-11-10
- Platsspecifik utredning lukt och smitta, Afry, 2023-04-14

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 11

- Utredning för skyddsavstånd, Ramboll, 2014-05-28
- Bedömning Risk explosiv vara, DAMNAT AB, 2023-06-13

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för granskning.

Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 12

Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen) på samråd.
2. Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen) bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 27 januari 2005 ansökt om detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen). Arbetet pausades sedan för att åter aktiveras genom beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 februari 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett bostadsområde med varierad småhusbebyggelse, med tillhörande allmän plats för sociala och ekologiska syften som även ska fungera som fördröjning av dagvatten. Syftet är också att säkerställa tillgång till campingplatsen och friluftsbadet, samt att omfördela mark från allmänplats ”gata” till kvartersmark för friluftsliv och camping. Planförslaget beräknas möjliggöra cirka 55 bostäder varav 15 friliggande enbostadshus och cirka 40 bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus.

Planförslaget innebär att området planläggs för bostadsändamål med en anslutning till Sörbyvägen mitt på området. Inom planområdet skapas en lokalgata i en slinga. I utkanten mot söder, väster och norr skapas kvartersmark för friliggande enbostadshus. Mot Sörbyvägen och i det centrala området som skapas av den interna lokalgatan planeras för radhus, parhus eller kedjehus. I de nordvästra och nordöstra hörnen bildas naturmark för att skapa tillgänglighet i öst/västlig riktning samt möjliggöra för dagvattenhantering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 12

En gång- och cykelväg möjliggörs i det sydöstra hörnet för att skapa en säker och gen passage med koppling till befintligt gång- och cykelnät mot centrala Vinslöv.

För att säkerställa åtkomsten till friluftsbadet och campingen planläggs även en mindre del i den sydvästra delen enligt befintliga förhållanden. Den gata som finns idag är planlagd som gång- och cykelväg.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Följande planeringsunderlag har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning:

- Arkeologisk förundersökning (Sydsvensk Arkeologi, 2021)
- Bullerberäkning (Planavdelningen, 2023)
- Dagvattenutredning (Tyréns, 2023)
- Geoteknisk undersökning (AWER Geoteknik, 2021)

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 13

Remissvar – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026, Hörby kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, i enlighet med punkt C.15 i delegationsordningen, att överlämna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - Förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 – 2026, Hörby kommun, som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Hörby kommun.

Yttrande

Hässelholms kommun har tagit del av handlingarna och tackar för möjligheten att lämna synpunkter. Kommunen har inget att erinra och önskar Hörby kommun lycka till i deras fortsatta arbete.

Beskrivning av ärendet

Hörby kommun har tagit fram förslag på ny riktlinje för bostadsförsörjning 2022–2026 med utblick mot 2035. I riktlinjerna för bostadsförsörjning beskrivs kopplingen till både globala, nationella, regionala och kommunala mål. Vidare beskrivs även andra kommunala verktyg som kommunen har till sitt förfogande för att planera och styra bostadsförsörjningen i önskad riktning.

Som grund för arbetet med riktlinjerna för bostadsförsörjningen har en bostadsutvecklingsanalys för kommunen utförts. Sammanfattningsvis visar bostadsutvecklingsanalysen på bostadsförsörjningens komplexitet och belyser behovet av samverkan mellan samtliga iblandade aktörer. Särskilt betydelsefullt är samarbetet mellan kommunen och privata hyresvärdar för att säkerställa bostadsförsörjning för specifika grupper. Framåt bör kommunen fokusera på äldreboenden, småhus för barnfamiljer och prisvärda bostäder för unga och olika grupper. Variation i nyproduktionen, inklusive upplåtelseformer och prisklasser, är dessutom avgörande för en välfungerande bostadsmarknad och hög rörlighet för hushållen. Dessutom betonas även behovet av en god planberedskap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 13

Med bakgrund till framtagen bostadsutvecklingsanalys ska Hörby kommun för perioden 2022–2026 med utblick mot 2035 arbeta med målet; *Det ska finnas en variation av bostäder i Hörby kommun*. Målet konkretiseras därefter genom sju olika riktlinjer med tillhörande åtgärder. För att säkerställa att bostadsutvecklingen sker i önskad riktning kommer riktlinjerna för bostadsförsörjning 2022–2026 även att följas upp i samband med uppföljning av kommunens översiktsplan.

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med hjälp av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Kommunfullmäktige ska anta riktlinjerna under varje mandatperiod.

Samrådstiden för förslag till bostadsförsörjningsriktlinjer i Hörby kommun pågår från den 8 december 2023 till den 2 februari 2024.

Sänt till:
Hörby kommun



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 14

Övriga planprojekt Strategi - Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen på samråd.

Yrkanden

Johan Lindman (S) yrkar att punkt två ändras och får följande lydelse: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen på samråd.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Johan Lindmans förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Varje kommun ska enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen är en del av Hässelholms kommuns strategiska arbete.

De idag gällande riktlinjer för bostadsförsörjning är antagna av kommunfullmäktige den 25 september 2017. Kommunfullmäktige ska enligt lag anta nya riktlinjer för bostadsförsörjningen minst varje mandatperiod.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts 14

Under mandatperioden för år 2019 till 2022 antogs inga riktlinjer för bostadsförsörjning i Hässelholms kommun. Länsstyrelsen har under 2023 därför uppmanat kommunen att ta fram nya riktlinjer.

Syftet med riktlinjerna ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar (SFS 2013:866).

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

För att Hässelholms kommun ska kunna erbjuda kommunens invånare goda förutsättningar i livet krävs samarbete och en samsyn inom kommunen mellan olika förvaltningar. Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjningen kommer därför att tas fram av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Tjänstepersoner från omsorgsförvaltningen, socialförvaltningen, tekniska förvaltningen samt Hässlehem kommer bjudas in att delta i arbetet. Projektet kommer att ha en ledningsgrupp bestående av chefer från berörda förvaltningar och Hässlehem samt en politisk styrgrupp som utgörs av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens arbetsutskott, kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämndens arbetsutskott. I samband med att arbetet påbörjas tas en projektplan fram som anger projektets tidplan, förslag till arbetsprocess samt ekonomiska ramar och som ska godkännas av ledningsgruppen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 14

Framtagandet av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen kommer ske under kvartal 1 och kvartal 2 år 2024 och beräknas vara klar för samråd i slutet av kvartal 2. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning beräknas gå in i politisk beredning i början på kvartal 3 och kunna antas i kommunfullmäktige i december år 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger den politiska styrgruppen för projektet befogenhet att ta beslut om samråd för förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Hässelholms Energi- och klimatplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till ny energi- och klimatplan godkänns och översänds till kommunfullmäktige för fastställande.

Beskrivning av ärendet

På miljö- och stadsbyggnadsnämndens möte den 25 mars 2020 erhöll miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett uppdrag att arbeta fram en ny energi- och klimatplan för Hässelholms kommun. Arbetet har pågått under 2020 och en remisshandling godkändes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 3 februari 2021. Den 27 oktober 2021 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skicka då framtagen rapport till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i maj 2022 att återremittera rapporten till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för omarbetning. Huvudsakliga delar i omarbetningen innebar revidering av ett antal mål, omflyttning av text från rapporten till bilagor samt en layoutmässig justering där inklippta citat och texter som beskriver hur man gjort i andra kommuner tas bort. Ett önskemål fanns även om att vissa textavsnitt skulle kortas ner för att göra planen mer lättläst.

En reviderad version av planen presenterades för miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2023 som beslutade att den skulle skickas vidare för beslut i kommunfullmäktige. Revideringen skickades inte ut på remiss då den inte innebar några nya aktiviteter. I maj 2023 återremitterar kommunstyrelsens arbetsutskott ånyo planen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En ny reviderad version (nuvarande) har därefter tagits fram i dialog med kommunledningsförvaltningen. Berörda förvaltningar och bolag har getts möjlighet att yttra sig över de aktiviteter som fanns angivna i planen fortfarande var relevanta och möjliga att genomföra då det gått två år sedan det ursprungliga förslaget presenterades. Inkomna synpunkter har beaktats i samband med revideringen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 15

Nu genomförd revidering består av en anpassning till hur kommunen idag skriver sina strategiska dokument, aktiviteter som redan genomförts eller som redan är beslutade i andra ärenden och styrande dokument har lyfts ut från planen, detta för att undvika dubbelstyrning. Revideringen har lett fram till ett tunnare och dokument, där delar av den förklarande texten tagits bort, samt att antalet aktiviteter reducerats.

Remisshandlingen har sänts ut till kommunens förvaltningar, bolag, politiska partier samt andra intressenter i enlighet med projektplanen. Svar har erhållits från merparten av förvaltningarna och de politiska partierna, vidare har även Lantbrukarnas riksförbund samt en privat person yttrats sig. Inkomna remissvar har gått igenom och granskats och bemöts i bilagd remissredogörelse och har i flertalet fall lett till justeringar av text och mål.

Planen beskriver hur Hässelholms kommun ska bidra till att uppnå de nationella energi- och klimatmålen. Planen knyter även an till Skånes energi- och klimatmål gällande konsumtion. Flertalet av de redovisade aktiviteterna utgår från befintliga beslut i Hässelholms kommun.

För aktiviteter som lyfts i denna plan, anges nämnden som ansvarig för aktiviteten. Även kommunala bolag tilldelas ansvar för en del aktiviteter.

De ansvariga ska se till att aktiviteten genomförs i den takt som behövs för att nå uppsatta mål utifrån de givna förutsättningarna i budget. Varje år fastställer kommunfullmäktige strategisk plan med budget vilken ska förhålla sig till kommunens styrdokument. Eftersom målen i energi- och klimatplanen gäller över flera mandatperioder, styrs det praktiska genomförandet av prioriteringar och ekonomiska förutsättningar som anges i kommunens budget. Samtliga nämnder och bolagsstyrelser har ett gemensamt ansvar för att målen i energi- och klimatplanen nås och ska utifrån sitt respektive grunduppdrag och sina förutsättningar i budgeten integrera energi- och klimatplanens innehåll i verksamhetsplaneringen.

En del aktiviteter, som till exempel energieffektiviseringar i fastigheter och transporter, förväntas leda till minskade utgifter. För att öka takten i klimatomställningen kan en del av dessa besparingar användas till aktiviteter som bidrar till att nå planens mål. Framöver bör kommunen kartlägga nolläge, ta fram nyckeltal för uppföljning av besparingar och besluta om en policy om hur effekthemtagning ska återinvesteras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-09

Diarienummer
M-2020-601

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 15

Genomförandet av planen är en förutsättning till ett hållbart och attraktivt Hässelholm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 16

Ekonomi intern kontroll 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsrapport som redovisar resultatet av 2023 års interna kontroll och översända rapporten till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt reglerna för intern kontroll ska nämnderna lämna en granskningsrapport om det interna kontrollarbetet från föregående år senast i samband med att verksamhetsberättelsen lämnas in. Granskningsrapporten ska enligt kommunens regler för intern kontroll innehålla följande:

- En sammanfattning av nämndens interna kontrollarbete
- Vilken rutin/policy/system kontrollmomentet avser
- Kontrollmomentet
- Beskrivning av hur utförandet av respektive kontrollmoment har gått till
- Resultat av respektive kontrollmoment samt eventuella åtgärder som nämnden avser att vidta och tidplan för åtgärd
- Det ska framgå om respektive kontrollmoment ska med i nästa års interna kontrollplan eller inte

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört intern kontroll enligt den kontrollplan som fastställdes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 januari 2023.

Resultatet av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens interna kontroll redovisas i en granskningsrapport som bifogas ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 17

Ekonomi intern kontroll 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till intern kontrollplan 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 28 september 2015 antagit ”Regler för intern kontroll i Hässelholms kommun”. Syfte och mål med den interna kontrollen är:

- Verksamhetens prestationer och kvalitet ska uppfylla de mål som fastställts.
- Verksamheten ska bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt.
- Politiker och personal ska skyddas från oberättigade misstankar.
- Fattade beslut ska verkställas och följas upp.
- Kommunens räkenskaper ska vara rättvisande.
- Kommunens tillgångar ska tryggas och förluster minimeras.
- Lagar, förordningar, föreskrifter och avtal ska efterlevas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har under det gångna året granskat 2023 års interna kontrollpunkter. I två kontrollområden kvarstår det vissa brister och därför återkommer de i 2024 års interna kontrollplan. Dessutom identifierades flertalet nya område varav tre av dem ingår i 2024 års interna kontrollplan

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 18

Ekonomi, verksamhetsplan 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställa nämndplan för 2024.

Ledamöter som avstår från att delta i beslut

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till nämndplan för 2024. Nämndplanen utgår från strategisk plan med budget 2024 och flerårsplan 2025-2026, som beslutades av kommunfullmäktige den 20 november 2023, § 160.

Övergripande mål har brutits ner i nämndens utvecklingsmål och indikatorer har tagits fram för att kunna mäta om målen uppnåtts i enlighet med kommunens nya styrmodell.

Förslaget till nämndplan för 2024 samverkas med de fackliga organisationerna den 16 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 19

Personal delegationer - Förordnande av ställföreträdande förvaltningschef

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

I angiven ordning utses, administrativ chef Susanne Rönnefeldt Berg, bygglovschef Katarina Finyak, miljöchef Torbjörn Håkansson, kart- och GIS-chef Linda Granqvist, planchef Cecilia Lindgard, lantmäterichef Henrik Johansson samt tillsynschef Carina Westerlund som ersättare för förvaltningschef då denne ej tjänstgör på grund av semester eller annan anledning under perioden 2024-02-01 och tills vidare.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegeringsregler finns ingen reglering av ersättare vid frånvaro av förvaltningschef. För att tydliggöra vem som är ersättare då ordinarie förvaltningschef ej tjänstgör på grund av semester eller annan anledning föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ersättare i följande angiven ordning utser administrativ chef Susanne Rönnefeldt Berg, bygglovschef Katarina Finyak, miljöchef Torbjörn Håkansson, kart- och GIS-chef Linda Granqvist, planchef Cecilia Lindgard, lantmäterichef Henrik Johansson samt tillsynschef Carina Westerlund.

Information i detta ärende lämnas till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 16 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 20

Personal delegationer 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter beslutet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Johan Lindman (S) yrkar att beslutet hänskjuts till nämnden.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifaller Johan Lindmans förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegeringsreglerna redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta delegeringsregler för 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes