



2022-06-08

*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2022-06-08, kl. 09.00 – 10.37,  
ajournering 10.00 – 10.10

**Beslutande**  
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande  
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande  
Lars Olsson (C), ledamot

Tjänstgörande ersättare


**Övriga närvarande**  
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Marie Nilsson, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef, Carina Westerlund, tillsyns-  
chef, David Johansson, bygglovshandläggare, Martin Tång, planarkitekt,  
André Olbers, trafikplanerare, Emeli Magnusson, miljöinspektör och  
Carina Koskinen, sekreterare

**Utses att justera** Lars Olsson

Justeringens plats, tid Måndagen den 13 juni 2022 kl. 08.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Justerade paragrafer §§ 56 - 75

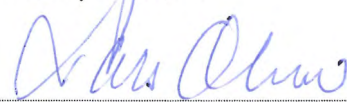
Underskrift Sekreterare

  
Carina Koskinen

Ordförande

  
Kenny Hansson

Justerare

  
Lars Olsson




**Hässelholms  
kommun**

## Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll  
2022-06-08 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2022-06-13
Datum då anslaget tas ned:	2022-07-11
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 56
Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	§ 57
Vinslöv 125:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och annan byggnad (stall)	§ 58
Skyrup 3:244 (Spiltvägen 3) Marklov för fyllning	§ 59
Porrarp 1:51 (Porrarp 5335) Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	§ 60
Vinslöv 9:22 (Vinslöv 1442) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintlig huvudbyggnad (enbostadshus)	§ 61
Vittsjö 1:63 (Ubbaltsvägen 8) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	§ 62
Tullstorp 20:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus	§ 63
Ignaberga 68:2 Planbesked för Ignaberga 68:2	§ 64
Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2	§ 65
Vanneberga 2:80 Planbesked för del av Vanneberga 2:80	§ 66
Vanneberga 2:80 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80	§ 67
Ankhult 6:1 Planbesked för Ankhult 6:1	§ 68

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Remissvar – Utvecklingsplan för Tjörnarps, del av översiktsplan för Höörs kommun	§ 69
Smedjebacken 27 (Backsläntsgatan 12), Hässelholm Ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27)	§ 70
Remissvar – gällande ombyggnad av väg 23, Tjörnarps – Sandåkra	§ 71
Remiss angående Länsstyrelsens materialförsörjningsplan	§ 72
Torup 1:215 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Beslut om anstånd	§ 73
Modell för klimatväxling i Hässelholms kommun Beslut om startdatum och åtgärder	§ 74
Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning	§ 75

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

## § 56

### Ändring av föredragningslistan

#### Beslut

Föredragningslistan ändras på så sätt att ärende 13, ”Detaljplan för Ankhult 6:1”, Ankhult 6:1 (dnr B 2022-000694) utgår på grund av utfallet i ärende 12 ”Planbesked för Ankhult 6:1”, Ankhult 6:1 (dnr B 2022-258).

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 57

### Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ge startbesked för åtgärden.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan ges då avvikelserna kan ses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, begränsad och nödvändig för att fastigheten ska kunna utvecklas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Avgift enligt taxa år 2022

Lov och startbesked 3 613 kr.  
Kommunicering 266 kr.  
Kungörelse 25 kr (20 kr + moms 25 %)

Summa avgift: 3 904 kronor  
Faktura översänds separat.

#### Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Lars Olsson (C) och Paul Thurn (SD) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 57

### Omröstning

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Kenny Hanssons yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons yrkande.

### Beskrivning av ärendet

██████████ har den 20 mars 2022 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12). Tillbyggnaden uppförs mot fastighetens norra sida med en storlek på 30 m<sup>2</sup>. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggrätt. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1969 som anger att fastigheten är avsedd för bostadsändamål, fristående hus där högst en femtedel av fastigheten får bebyggas vilket motsvarar 151 m<sup>2</sup>. Nuvarande byggnader omfattar en yta på 142 m<sup>2</sup>, med ny tillbyggnad på 30 m<sup>2</sup> får fastigheten en bebyggelse på 172 m<sup>2</sup> som ger en överyta av byggrätten med 21 m<sup>2</sup> (14 %). Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2022.

*Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

*Skäl för det föreslagna beslutet:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för åtgärden då den inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 57

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 58

### Vinslöv 125:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och annan byggnad (stall)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked.

#### Villkor för beslutet

- Anordna uppställningsplats för tömningsfordon för tömning av enskilt avlopp.
- Godkänt servitut av vägföreningen. Det ska bifogas i samband med bygglovsansökan.

#### Skäl för det föreslagna beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

#### Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kronor

Kommunicering: 6 641 kronor

Kungörelse: 28 kronor

Summa avgift: 11 982 kronor

Faktura översänds separat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 58

### Beskrivning av ärendet

[REDACTED] har den 10 januari 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Vinslöv 125:1.

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen den 2 mars 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2022.

### Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[REDACTED]  
[REDACTED]



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 59

### **Skyrup 3:244 (Spiltvägen 3) Marklov för fyllning**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om marklov för fyllning

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget är inte anpassat efter områdets typografi och karaktär. Dagvattenavrinning är inte löst på ett tillfredsställande sätt. Förslaget strider mot plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 §, 2 kap. 6 § stycke 1, 2, 7 och 8, 8 kap. 1 § vilket gör att bygglov inte kan beviljas enligt 9 kap. 30 § punkt 4.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2022.

#### **Avgift enligt taxa år 2022**

Avgift för avslag 2 timmar à 1 063 kr

Avgift enligt taxan: 2 126 kronor  
Faktura översänds separat

#### **Beskrivning av ärendet**

██████████ har den 12 maj 2022 ansökt om marklov för fyllning på fastigheten Skyrup 3:244 (Spiltvägen 3). Miljö- och stadsbyggnadsförvaltning gör samma bedömning som tidigare, nämligen att markuppfyllnaden och bostadsform avsedd för plant markförhållande inte är lämplig på aktuell fastighet där suterrängform ses som mer lämplig i enlighet med omgivande bebyggelse.



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 59

Förslaget är inte anpassat efter områdets topografi och karaktär där stor del av fastighetens marknivå i ansökan höjs upp till ungefärlig nivå med Spiltvägen (som mest cirka 3,8 meter ovan ursprunglig marknivå) med konsekvens att branta slänter uppstår mot grannfastigheterna med möjlig risk för jordras. Dagvattenavrinning är inte löst på ett tillfredsställande sätt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2022.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:  
[Redacted]



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 60

### **Porrarp 1:51 (Porrarp 5335) Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar som förhandsbesked att bygglov kan beviljas när ansökan om bygglov och övriga handlingar som behövs för bygglovsprövningen lämnats in.

#### **Villkor för beslutet**

För att bygglov ska kunna beviljas krävs tillstånd för en godkänd avloppslösning samt vattenförsörjning.

#### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

#### **Avgift enligt taxa år 2022**

Förhandsbesked: 5 313 kronor

Kommunicering: 2 391 kronor

Kungörelse: 3 860 kronor (2 895 kr + moms 25 %)

Summa avgift: 11 564 kronor.

Faktura översänds separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 60

### Beskrivning av ärendet

██████████ har den 4 februari 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Porrarp 1:51 (Porrarp 5335).

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig.

Representanter från miljöavdelningen har muntligen yttrat sig vid ett förhandsbeskedsdialogmöte den 24 februari 2022.

Inga synpunkter eller erinran har inkommit från andra kända sakägare vid remissutskick.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2022.

### Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:  
██████████  
██████████



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 61

### **Vinslöv 9:22 (Vinslöv 1442) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintlig huvudbyggnad (enbostadshus)**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintlig huvudbyggnad (enbostadshus).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer kontrollplanen och ger startbesked avseende rivning av befintlig huvudbyggnad (enbostadshus).
3. Byggnadsarbeten för nybyggnad av enbostadshus får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Sabina Mesic.

#### **Villkor för beslutet**

Att rivning av befintligt enbostadshus ska ha utförts innan slutbesked för nybyggnation av enbostadshus kan meddelas.

#### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 61

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

### **Avgift enligt taxa år 2022**

Lov och startbesked: 22 102 kronor  
Kommunicering: 3 453 kronor  
Kungörelse: 25 kronor (20 kr + moms 25 %)  
Lägeskontroll: 3 188 kronor  
Rivning: 1 328 kronor

Avgift enligt taxan: 30 096 kronor.  
Faktura översänds separat.

### **Beskrivning av ärendet**

████████████████████ har den 17 mars 2022 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintligt enbostadshus på del fastigheten Vinslöv 9:22 (Vinslöv 1442).

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Det ligger även utanför det som betecknas utgöra sammanhållen bebyggelse och utanför strandskyddat område. Det finns inga naturskydd eller kända fornminnen finns på platsen.

Sökande har för avsikt att göra en fastighetsreglering, att del av fastighet Vinslöv 9:21 ska överlätas till fastighet Vinslöv 9:22.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig.

Inga synpunkter eller erinran har inkommit från andra kända sakägare vid remissutskick.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2022.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 61

### Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Sökande upplyses om att tillstånd för en godkänd avloppslösning samt vattenförsörjning krävs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Trafikverket.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 62

### **Vittsjö 1:63 (Ubbaltsvägen 8) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage).

#### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att de tre (3) redovisade avvikelserna från detaljplanen tillsammans inte kan tolkas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL och att sökt åtgärd inte kan anses vara förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2022.

#### **Avgift enligt taxa år 2022**

Avslag (timpris à 2 timmar): 2 h \* 1 063 = 2 126 kronor

Avgift enligt taxan: 2 126 kronor.

Faktura översänds separat

#### **Reservationer**

Lars Olsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 62

### Yrkanden

Lars Olsson (C) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage).

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

██████████ har den 3 april 2022 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Vittsjö 1:63 (Ubbaltsvägen 8).

Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Sökande motiverar avvikelse mot gällande plan att placering och utförande är estetiskt önskvärt utseende mot grannfastighet, att det är i linje med befintlig byggnation på grannfastighet, att de har för avsikt att förvara husbilen i garaget varvid byggnadshöjden överstigs något, att de får större friyta/gräsmatta mellan befintligt enbostadshus och garage samt att de med önskad placering tar hänsyn till befintlig nedgrävd markslina till värmepumpen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter eller erinran har inkommit. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2022.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

██████████  
██████████

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 63

### **Tullstorp 20:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus samt sätta ned avgiften till noll kronor.

#### **Villkor för beslutet**

För att bygglov ska kunna beviljas ska tillstånd avseende anslutning till väg 1926 erhållits.

För att bygglov ska kunna beviljas krävs tillstånd för en godkänd avloppslösning samt vattenförsörjning.

Att vid ansökan om bygglov har undersökt radonhalten i marken och byggnaden utförs radonskyddad eller radonsäker vid behov.

#### **Skäl för beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det finns förutsättningar att ge ett positivt förhandsbesked för åtgärden då den bedöms vara väl anpassad till befintlig bebyggelse och landskapsbild samt uppfyller kraven i 2 kap. 5 § PBL.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 63

Trots föreslagen placering inom delar av område utpekad som åkermark, bedömer förvaltningen att sökt åtgärd inte hindrar fortsatt brukande av återstående åkermark samt att nyttjandet av marken går i linje med existerande bebyggelsekultur och nyttjande av mark i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen, beaktat efterfrågan på jordbruksmark, områdets karaktär och övriga förhållanden på platsen, ej utgörs av sådan jordbruksmark att miljöbalkens 3 kap. 4 § skulle utgöra hinder mot annan markanvändning. Lokaliseringen är lämplig då den sker i utkanten av utpekad åkermark med låg gradering, sker utan för strandskyddat område och i nära anslutning till angränsande mindre skogsparti. I det aktuella ärendet bedöms det område som önskas tas i anspråk för sökt åtgärd inte vara av större värde för att trygga livsmedelsförsörjningen för landet. Sökt åtgärd anses vara en komplettering av befintlig bebyggelsekultur som i sin tur gynnar de öppna landskapen och landsbygdsutvecklingen i området.

### Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus samt att avgiften sätts ned till noll kronor.

### Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

██████████ har den 25 maj 2021 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus på fastigheten Tullstorp 20:1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-08-11, § 75, lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av en- tvåbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 63

Länsstyrelsen Skåne har i beslut daterat den 26 oktober 2021 upphävt beslutet och återremitterat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning med motivering att frågan om brukningsvärd jordbruksmark måste utredas bättre.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-02-08, § 13, lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av en- tvåbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus. I detta beslut motiverades det positiva förhandsbeskedet ytterligare. Beslutet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen den 13 april 2022, som också återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Som skäl för sitt beslut angav länsstyrelsen att nämnden inte gett samtliga berörda sakägare möjlighet att yttra sig inför beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har nu genom brevutskick gett fastighetsägarna till Tullstorp 18:5 möjlighet att yttra sig inför beslut, och synpunkter har inkommit den 30 maj 2022. Samtliga berörda sakägare har därmed getts möjlighet att yttra sig, antingen inför arbetsutskottets första beslut 2021 eller inför detta nu förestående beslut. Övriga fastigheters ägare eller andra berörda sakägare har inte ändrats mellan de två utskick som gjorts och därför har inte övriga sakägare blivit hörda igen i det senaste utskicket.

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser och utanför det som beräknas utgöra sammanhållen bebyggelse.

I området finns fornlämningar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter tillfälle att yttra sig. Trafikverket har i yttrande meddelat att tillstånd krävs för anslutning till väg 1926. Miljöavdelningen har i yttrande ingen invändning mot förhandsbeskedet och bedömer att nybyggnation kan ske på ett godtagbart sätt. Kommunekologen har i yttrande ingen invändning mot sökt åtgärd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2022. Bygglövshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

*Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus.



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-06-08

Diarienummer  
B 2021-000336

*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 63

### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden. Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. J.' followed by a flourish.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 64

### Ignaberga 68:2 Planbesked för Ignaberga 68:2

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för fastigheten Ignaberga 68:2.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom fastigheten genom ny detaljplan.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 17 februari 2022 ansökt om planbesked för fastigheten Ignaberga 68:2 i syfte att planlägga området för bostäder i form av elva parhus i ett plan. Området är ca. 1,6 hektar stort och ligger i nordvästra utkanten av Ignaberga. Det består idag dag av en fotbollsplan med tillhörande grusparkering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet år 2022 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2024. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

#### Uppllysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 65

### Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Ignaberga 68:2 baserat på PlanPM daterat den 17 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivast.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 17 februari 2022 ansökt om detaljplan för Ignaberga 68:2 för att möjliggöra byggnation av elva parhus i ett plan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av parhus i ett plan inom fastigheten Ignaberga 68:2.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 65

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande.

Planarbetet påbörjas efter att ett planavtal har undertecknats.

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 66

### **Vanneberga 2:80 Planbesked för del av Vanneberga 2:80**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastigheten Vanneberga 2:80.

#### **Skäl för beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom fastigheten genom ny detaljplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 2 februari 2022 att ansöka om detaljplan för del av fastigheten Vanneberga 2:80. Ansökan inkom den 23 mars 2022.

Syftet är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse med villor och marklägenheter, men även att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett Plan PM daterat den 18 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet år 2022 och bedöms kunna antas under första kvartalet år 2025. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

#### **Upplysningar**

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 67

### **Vanneberga 2:80 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Vanneberga 2:80 baserat på PlanPM daterat den 18 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har den 23 mars 2022 ansökt om detaljplan för del av Vanneberga 2:80 för att möjliggöra villor och marklägenheter samt att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 18 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse med villor och marklägenheter, men även att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan, inom del av Vanneberga 2:80.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 67

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande.

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 68

### Ankhult 6:1 Planbesked för Ankhult 6:1

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna negativt planbesked för fastigheten Ankhult 6:1.

#### Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna negativt planbesked för fastigheten Ankhult 6:1.

Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

#### Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 2 mars 2022 ansökt om planbesked för fastigheten Ankhult 6:1 i syfte att planlägga delar av området, som i befintlig avstyckningsplan från 1946 är avsatt för ”allmänplats eller plantering”, för bostadsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet 2022 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2024. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 68

*Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastigheten Ankhult 6:1.

*Skäl för det föreslagna beslutet:*

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom del av fastigheten genom ny detaljplan.

## Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 69

### Remissvar – Utvecklingsplan för Tjörnarps, del av översiktsplan för Höörs kommun

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, i enlighet med punkt C.15 i delegationsordningen, att avstå från att yttra sig över Utvecklingsplan för Tjörnarps, del av översiktsplan för Höörs kommun som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Höörs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen för Tjörnarps är nu ute på granskning. Hässelholms kommun har tidigare lämnat ett yttrande under samrådsskedet.

I utvecklingsplanen fördjupas strategierna från den kommuntäckande översiktsplanen utifrån stationsbyns horisont. Markanvändningskartan pekar ut nya områden för bostadsutbyggnad och grönstruktur och under "Hänsyn" finns hänsynsområden utifrån en mer detaljerad kunskapsnivå.

Hässelholms kommuns synpunkter i samrådet var av allmän karaktär och har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inga ytterligare synpunkter i granskningskedet.

Sänt till:

Höörs kommun





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 70

### **Smedjebacken 27 (Backsläntsgatan 12), Hässelholm Ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27), daterat den 24 maj 2022 antas.

#### **Ledamöter som avstår från att delta i beslutet**

Kenny Hansson (M) avstår från att delta i beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

██████████ har den 5 oktober 2021 ansökt om ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27) för att möjliggöra avstyckning genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Syftet med planändringen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser (upphäva del av fastighetsplan) för fastigheten Hässelholm Smedjebacken 27, för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten i en kommande lantmåteriförrättning.

Planändringen bedöms rymmas inom syftet för ursprunglig detaljplan, och innebär ingen förändring av markens användning eller byggrätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2021-12-15 (§ 141) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för Smedjebacken 27 och att samråda om förslaget med berörda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 24 november 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 70

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Ändringen av detaljplanen har handlagts genom förenklat förfarande, vilket innebär att antagande kan ske efter samråd utan att föregås av granskning. Planförslaget har varit på samråd mellan den 22 april och den 13 maj 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelse. Planförslaget har endast reviderats med redaktionella ändringar efter samrådet.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 71

### Remissvar – gällande ombyggnad av väg 23, Tjörnarps - Sandåkra

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, i enlighet med punkt C.15 i delegationsordningen, att överlämna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över remissvar gällande ombyggnad av väg 23, Tjörnarps – Sandåkra som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Trafikverket.

#### Yttrande

Hässelholms kommun tackar för möjligheten att få ta del av samrådsunderlag för vägplan avseende väg 23 mellan Tjörnarps och Sandåkra.

I det senaste yttrandet från miljö- och stadsbyggnadsnämnden (2022-04-13, § 40) framfördes synpunkter på vägplanens avgränsning, barriäreffekt, trafiksäkerhet, tillgänglighet, framkomlighet, bullerskydd, faunapassage, miljökonsekvensbeskrivning och trafikbullerutredning.

Förutom framförda synpunkter i april 2022 (se bilaga) har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen följande synpunkter rörande samrådsunderlaget för kommande ansökan om vattendom;

Underlaget för kommande ansökan om vattendom får anses vara väl formulerat. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är av åsikten att planerad vattenverksamhet har en betydande miljöpåverkan, särskilt med tanke på att flertalet befintliga brunnar påverkas och till och med torrläggas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vill i detta skede framföra vikten av att tydligt beskriva hur förorenade massor ska hanteras inom ramen för kommande vattendom. Detta prövas med fördel i samband med vattendomen då det annars kan komma att behövas separata anmälningar till nämnden. Hanteringen av eventuella överskottsmassor bör även det prövas i samband med vattendomen. Det är även av vikt att man inte beskriver det som lätt förenade eller förenade massor utan i klartext skriver ut vilka föroreningshalter som avses.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 71

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser vidare att den redovisade omläggningen av vattendraget i samband med faunapassagen måste beskrivas bättre. Varför är det mer motiverat att lägga om flödet framför att flytta faunapassagen. Dessa två alternativ måste redovisas tydligt, vilket inte görs i rådande underlag, varför nämnden inte kan ta ställning till vilken lösning som är lämplig eller om lösningen över huvud taget är möjlig.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått möjlighet att yttra sig över Trafikverkets samrådsunderlag för vägplan avseende väg 23 mellan Tjörnarps och Sandåkra. Samrådtiden är satt från den 11 april 2022 till den 20 maj 2022, men Hässelholms kommun har erhållit förlängd svarstid till den 17 juni 2022.

Senast miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrade sig var 2022-04-13, § 40, över arbetsmaterial som Trafikverket tagit fram efter samrådet år 2021. Yttrandet var ett tidigt förhandsyttrande till aktuellt yttrande. Det innebär att aktuellt yttrande är ett komplement med synpunkter på underlag som adderats sedan yttrandet över arbetsmaterialet i april 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrade sig även 2019-04-17, § 93, men inte under samrådet år 2021 på grund av den korta svarstiden på en månad (2021-05-30).

Syfte och mål med projektet är att öka trafiksäkerheten samt förbättra framkomligheten på sträckan. Trafikverket planerar därför att bygga om väg 23 till en mötesfri väg med mitträcke och omkörningsmöjlighet, en så kallad 2+1 väg, vilket innebär att trafiksäkerheten på väg 23 mellan Tjörnarps och Sandåkra ökar för trafikanter i motorfordon längs sträckan och att den högsta tillåtna hastigheten kan höjas till 100 km/tim. Vägen kommer i samband med detta även förses med ett faunastängsel (viltstängsel) längs hela den aktuella sträckan samt andra faunaåtgärder föreslås för att minska antalet viltolyckor. På vissa delar utmed vägen föreslås även bullerskärmar att sättas upp samt fastighetsnära bulleråtgärder. Även ett stort antal anslutningar till väg 23 tas bort, vilket medför att det uppstår ett behov av att bygga ut det parallella vägnätet med nya länkar och anslutningar. Även vissa åtgärder avseende gång- och cykeltrafik ingår i projektet.

---

Sänt till: Trafikverket

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 72

### Remiss angående Länsstyrelsens materialförsörjningsplan

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande och beslutar översända det till länsstyrelsen som sitt remissvar.

#### Yttrande

Materialförsörjningsplanen utgör ett intressant och viktigt dokument om ett ämne som ibland har en tendens att hamna lite i skymundan.

Materialförsörjningsplanen pekar på den ojämna fördelningen i Skåne av ballast (berg-, jord- och grusmaterial). I sydvästra och nordvästra Skåne är det brist på ballast. I sydöstra Skåne är det överskott för det lokala behovet, men tveksamhet över om det räcker till försörjning av andra delregioner. I nordöstra Skåne finns däremot ett gott utbud av berg av god kvalitet.

Materialförsörjningsplanen innehåller tre effektmål samt sju delmål. Ett av delmålen är: ”Uppmärksamma behovet att identifiera viktiga täktlägen samt mottagningsytor för schaktmassor för återvinning i den kommunala fysiska planeringen.” Detta känns som ett viktigt delmål att uppmärksamma, inte minst för kommunerna i nordöstra Skåne, med tanke på ovan nämnda ojämna ballastfördelning i länet.

Kartan över motstående intressen (figur 14) tar, förutom tätorter, upp grundvattneförekomster, vägar, järnvägar och flygfält, framför allt olika skyddade natur- och kulturområden liksom riksintressen. I en kommun som Hässelholm med många naturområden med höga naturvärden (kommunens naturvårdsplan pekar ut 103 stycken klass 1-områden) men med mycket liten areal skyddade områden, blir denna karta missvisande. Det finns risk att höga naturvärden går förlorade om man inte även lyfter fram icke skyddade områden.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 72

En aspekt som inte tas upp i materialförsörjningsplanen är återställning av täkter. En täkt är nästan alltid destruktiv för existerande natur på platsen. Dock kan täkter även skapa nya naturvärden efter avslutad täkt. Det är dock viktigt hur återställningen sker och hur skötseln av områdena efter täktens upphörande ser ut. För en helhetssyn av materialförsörjningen bör dessa aspekter också lyftas in i materialförsörjningsplanen.

*Redaktionella synpunkter:*

Kartan över motstående intressen i sydöstra Skåne, figur 24, stämmer inte med motsvarande karta över hela Skåne, figur 14.

I förordet står det ”Rapporten Materialförsörjningsplan Skåne 2021 ...”. Bör vara 2022.

### **Beskrivning av ärendet**

Det är viktigt, inte minst för kommunerna i nordöstra Skåne, att identifiera viktiga täktlägen i den kommunala fysiska planeringen.

Redovisning av motstående intressen till täktområden blir i materialförsörjningsplanen missvisande för kommuner med små arealer skyddad natur, däribland Hässelholms kommun.

Återställning av täkter bör också lyftas fram i materialförsörjningsplanen.

---

Sänt till:

Länsstyrelsen Skåne



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 73

### **Torup 1:215 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Beslut om anstånd**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till den 31 juli 2024 med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Västra Torups samhälle på fastigheten Torup 1:215.
2. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till att tidigast den 31 juli 2024 och senast den 14 augusti 2024 utföra heltömning av slamavskiljaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-20 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) (MB).

#### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 april 2018 genomförde miljökontoret ett anmält tillsynsbesök för att kontrollera avloppsanläggningen på fastigheten Torup 1:215. Tillsynsrapport skickades till Hässelholms Vatten AB den 25 april 2018 där det angavs att anläggningen inte klarar kraven för normal skyddsnivå. Den samlade bedömningen av de kontrollområde som tillsynsbesöket omfattade är att avloppsanläggningen på fastigheten Torup 1:215 inte är godtagbar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 73

Den 24 maj 2018 förelade miljönämnden Hässelholms Vatten AB i beslut 2018-619 att inkomma med ett kontrollprogram för verksamheten samt en åtgärdsplan för hur anläggningen på Torup 1:215 ska uppnå kraven på normal skyddsnivå. De efterfrågade uppgifterna skulle vara inlämnade till miljökontoret senast den 30 april 2019.

Den 29 april 2019 inkom Hässelholms Vatten AB med en redovisning av förslag till egenkontroll samt förslag på åtgärder. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjorde bedömningen att förslaget på åtgärder inte gick att anse som ett komplett underlag.

Den 30 april 2019 begärde Hässelholms Vatten AB anstånd om förlängd tid för att inkomma med begärd åtgärdsplan. Den 2 maj 2019 förlängdes tiden att inkomma med åtgärdsplan till den 14 juni 2019. Den 14 juni 2019 inkom Hässelholms Vatten AB med en åtgärdsplan för avloppsanordningen.

Den 17 juni 2019 genomförde miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett oanmält tillsynsbesök på avloppsanläggningen. Åtgärder för att förbättra anläggningen hade inte gjorts.

Den 27 november 2019 beslutade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i beslut §183 om förbud att använda avloppsanordningen för Västra Torups samhälle på fastigheten Västra Torup 1:215. Förbudet förenas med vite på 600 000 kr och gäller från och med den 31 maj 2023.

Den 13 mars 2020 genomförs ett planerat tillsynsbesök för kontroll av att anläggningen inte har försämrats sen tidigare års tillsyn. Åtgärder för slamavskiljaren är genomförd för att minska risken för slamflykt med bra resultat. I övrigt är anläggningen som tidigare.

Den 15 mars 2022 genomfördes ett planerat tillsynsbesök för kontroll av att anläggningen inte har försämrats sen tidigare års tillsyn. Översilningsytorna är klippta och sly är borttaget. Rännilar och vattenansamlingar har skapats vilket försämrar eventuell rening och tecken på vattenmättade ytor finns.

Den 25 april 2022 inkommer Hässelholm Miljö AB (HMAB) med begäran om anstånd med förbudet till den 31 juli 2024.

Miljöinspektör Emeli Magnusson föredrar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2022.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 74

### Modell för klimatväxling i Hässelholms kommun Beslut om startdatum och åtgärder

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Klimatväxlingsmodellen tas i drift den 1 oktober 2022.
2. Insamlade medel inom klimatväxlingen fördelas i enlighet med nedanstående tabell:

Åtgärder	Subvention
Inköp av cyklar, el-cyklar, cykelkärror, cykelhjälmor och låd- eller lastcyklar (med eller utan el)	Inköp av nämnda typer av cyklar, cykelhjälmor och cykelkärror subventioneras med 50 procent av inköpspriset.
Service och underhåll av alla sorters cyklar och cykelkärror.	Hela kostnaden för underhåll och service betalas via klimatväxlingen. Detta gäller både för nya cyklar köpta med subvention och för befintliga cyklar.
Inköp av rena elbilar och gasbilar.	Bidrag med 30 procent av leasingkostnaden under de 36 första månaderna för rena elbilar och gasbilar (gäller personbilar och lätta lastbilar).
Betalning för resor med kollektivtrafik.	Alla resor med Skånetrafiken för anställda och förtroendevalda finansieras centralt via klimatväxlingen.
Utbyte av fossilbränsle- eller gasdrivna arbetsmaskiner till el- eller gasdrivna alternativ.	Bidrag lämnas med 30 procent av kostnaden för alternativ till fossilbränsle- eller gasdrivna arbetsfordon, dock max 50 000 kr per inköpt enhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01 vad gäller utredningen i ärendet.

Forts § 74

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Lars Olsson (C) och Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

### Beskrivning av ärendet

Klimatväxling innebär att en avgift läggs på organisationens fossila resor, exempelvis flyg, egen bil i tjänsten samt användningen av fossila bränslen i tjänstefordon. Pengarna används inom den egna organisationen för att stärka klimatsmart resande, som tågresor, el- eller biogasbilar och cyklar. Klimatväxling är ett internt ekonomiskt styrmedel för att öka följsamheten till kommunens riktlinjer, minska kostnader och klimatutsläpp samt öka möjligheten att nå målet om en fossilbränslefri verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 januari 2021, § 13, att klimatväxling ska införas i Hässelholms kommun enligt följande:

1. En modell för klimatväxling införs i Hässelholms kommun.
2. Ett förslag till modell ska presenteras för kommunstyrelsen under 2021.
3. Administrationen av klimatväxlingen ska hanteras av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har utifrån uppdraget i punkt 2 tagit fram rapporten "Klimatväxlingsmodell – Utredning och förslag", samt förslag till beslut om modell. Ärendet togs upp i kommunstyrelsen första gången den 15 december 2021 då det återremitterades. Beslut i kommunstyrelsen om modellen fattades slutligen den 28 april 2022, där modellen antogs med vissa tillägg.

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till modell för klimatväxling, enligt rutan "Klimatväxlingsmodell" i rapporten "Klimatväxlingsmodell - Utredning och förslag", antas med de tillägg som framgår nedan.
2. Modellen tas i drift den 1 juli 2022, eller om detta numera inte är möjligt, vid annan senare tidpunkt som miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 74

De tillägg som blev beslutade är:

1. Modellen ska inte tillämpas på förtroendevaldas resor i den mån de avser resor till och från sammanträde eller förrättning inom kommunen.
2. Vid resa med egen bil som drivs med el, gas eller om den egna bilen är en laddhybrid, ska modellen inte tillämpas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2022.

---

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 75

### Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Budgetuppföljning per den 30 april 2022 godkänns och översändes till kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Under året redovisar nämnderna sin uppföljning till kommunstyrelsen vid fem olika tillfällen i form av tre månadsrapporter, en delårsrapport samt bokslut med verksamhetsberättelsen i årsredovisningen. Andra månadsuppföljningen är per april månad.

För investeringar så budgeterades det under 2021 1,0 mnkr för GIS-plattform och investeringsutgiften uppgick till 363 tkr. Totalt en positiv budgetavvikelse på +637 tkr med hänvisning till ett lägre belopp efter upphandlingen. Under 2022 har det bokförts ytterligare 99 tkr i investeringsutgifter avseende GIS-plattform på grund av sent inkomna fakturor 2021. Då investeringsmedel saknas för 2022 innebär det en avvikelse för 2022 på -108 tkr. Slår man ihop projektet för 2021 och 2022 så visar projektet en positiv avvikelse på +529 tkr.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens följer budget med ett svagt överskott per 30 april 2022.

Förvaltningschef Helena Östling föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes