



2022-05-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2022-05-10, kl. 09.00 – 09.01

Beslutande
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande
Lars Olsson (C), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Marie Nilsson, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Tisdagen den 10 maj 2022 kl. 13.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 53 - 55

Underskrift Sekreterare


Carina Koskinen

Ordförande


Kenny Hansson

Justerare


Paul Thurn




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2022-05-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2022-05-10
Datum då anslaget tas ned:	2022-06-07
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 53
Vanneberga 4:20 (Vanneberga 3569) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 54
Finja 32:2 (Finja Kristinelund 2524B) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 55



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 53

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Ärende nummer ett ” Bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning”,
Muraren 10 (Åkaregatan 11), (dnr B 2022-000345) utgår.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 54

Vanneberga 4:20 (Vanneberga 3569) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 28 januari 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vanneberga 4:20 (Vanneberga 3569). Fastigheten ligger söder om Vinslöv och utgörs av omväxlande öppet landskap och mindre trädpartier. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och ingår i ett storområde i kommunens Naturvårdsprogram från 2005.

En avstyckning till en egen fastighet på cirka 25 000 m² planeras. Enligt ansökan finns inga konkreta byggplaner utan förhandsbeskedet söks för att fastigheten ska kunna styckas av.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Lantmäteriet och kommunekologen har ingen erinran mot ansökan. Miljöavdelningen har angett att de inte kan bedöma om förhandsbesked bör beviljas då de anser att det helt saknas underlag för att bedöma om det finns möjlighet att anordna enskilt avlopp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 54

Inga synpunkter från grannar eller sakägare har inkommit. Förvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked kan ges då åtgärden uppfyller tillämpliga krav i PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2022.

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kr. Avgift sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Kommunicering: 6 641 kr. Avgift sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Kungörelse: 25 kr. Avgift sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Summa avgift: 0 kronor.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

Enskilt avlopp får inte anläggas utan tillstånd från miljöavdelningen

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 55

Finja 32:2 (Finja Kristinelund 2524B) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Villkor för beslut

- För att bygglov ska kunna beviljas krävs tillstånd för en godkänd avloppsanläggning.
- Ljudnivåer från vägtrafiken får inte överstiga följande nivåer:
 - o Buller från väg, vid fasad 55 dBA (Leq 24h)
 - o Buller från väg, uteplats 50 dBA (Leq 24h), 70 dBA (Lmax)
- Radonhalten i marken undersöks och byggnaden utförs radonskyddad eller radonsäker vid behov.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 55

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 14 mars 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Finja 32:2 (Finja Kristinelund 2524B).

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig.

Miljöavdelningen har i yttrande daterat den 14 april 2022 angett att nybyggnation av enbostadshus kan ske på ett godtagbart sätt från miljö- och hälsoskyddspunkt under förutsättning att villkoren ovan är uppfyllda.

Övriga erinrande från sakägare har ej inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2022.

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kr
Kommunicering: 3 453 kr
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 5%)

Summa avgift: 8 791 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.
Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 55

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

[Handwritten signatures]

Utdraget bestyrkes