

**Hässelholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott***Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-08-16, kl. 8:30-10:30**Beslutande**
Ledamöter
Torsten Nilsson (M)
Ulf Berggren (SD)
Benny Petersson (S)**Övriga närvarande**
Ersättare
Tjänstemän



Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson (via Teams), avdelningschef gata/park Ronny Nilsson, lokalförsörjare Gunilla Nilsson, trafikhandläggare Carina Forsback §§ 108-118, nämndsekreterare Annika Johansson

Utses att justera Ulf Berggren

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, 2022-08-24

Justerade paragrafer §95 - §126

Underskrifter: Sekreterare Annika Johansson

Ordförande 
Torsten Nilsson (M)Justerare 
Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2022-08-16

Datum när anslaget
sätts upp 2022-08-24

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2022-09-14

Förvaringsplats för
protokoll Tekniska förvaltningen

Underskrift

Datum då anslaget
togs ner

Signatur

.....

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 95
Informationsärende	§ 96
Ekonomi information	§ 97
Budget 2023, ram 2024-2025	§ 98
Lokalförsörjningsplan 2023 - 2027	§ 99
Internhyresmodell	§ 100
Antagandehandlingar Bostadsmark för direktanvisning	§ 101
Försäljning av fastigheten Tormestorp 3:53	§ 102
Försäljning av fastigheten Tormestorp 3:54	§ 103
Nyttjanderätt på fastigheterna Ballingslöv 1:4 och Ballingslöv 62:1 för väg.	§ 104
Avskrivning av sökt detaljplan för del av Hästveda 14:91 (Hasselbackens förskola)	§ 105
Ianspråkta medel för detaljprojektering av Björklunda	§ 106
Samrådssvar planprogram Garnisonen	§ 107
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 108
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 109
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 110
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 111
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 112
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 113
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 114
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 115

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

**Hässelholms
kommun**Sammanträdesdatum
2022-08-16*Tekniska nämndens arbetsutskott*

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 116
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 117
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 118
Bostadsanpassningsbidrag	§ 119
Bostadsanpassningsbidrag	§ 120
Bostadsanpassningsbidrag	§ 121
Bostadsanpassningsbidrag	§ 122
Bostadsanpassningsbidrag	§ 123
Bostadsanpassningsbidrag	§ 124
Bostadsanpassningsbidrag	§ 125
Övriga anmälningar	§ 126

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten initials in blue ink, possibly 'GV' and 'll'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 95

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Gm' and the other 'lh'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 96

Informationsärende

Förvaltningen har ingen information att delge på dagens sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Ow' and the other 'lh'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 97

Ekonomi information

Ingen ekonomiredovisning på dagen sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

JM *U*

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 98

Budget 2023, ram 2024-2025

Dnr: TF 2022/523

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta:

1. Att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen med tillhörande bilaga avseende förvaltningens behov av investeringsbudget för perioden 2023–2025.
2. Att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen avseende förvaltnings förändrade behov av driftbudget för perioden 2023–2025 enligt följande:
 - Att projektet ”en renare kommun” inom gata-parkdrift fortsätter kommande år enligt motsvarande anslagen budget
 - Utökad driftbudget om 250 000 kr/år inom driftverksamheten för att möta ökade drivmedelskostnader
 - Utökad driftbudget om 500 000 kr/år inom mark- och exploatering för att hantera myndighetsbeslutad kontroll och hantering av nedlagda deponier
 - Utökad driftbudget om 800 000 kr/år för utökad tjänst som exploateringsingenjör inom mark- och exploatering
 - Utökad driftbudget om 2 000 000 kr/år för vinterväghållning samt att budget för vinterväghållning om möjligt regleras mot ett utjämnande riskkonto där överskott ett år upparbetas för att möta eventuella underskott andra år.
3. Att överlämna handlingarna till kommunstyrelsen inför budgetarbetet med budget för 2023 och plan 2024–2025

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ulf Berggren (SD) avstår från att delta i beslut av punkt 1.

Benny Petersson (S) avstår från att delta i beslut av punkt 1 och 3.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till punkt 2 och 3.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till punkt 2.

Beskrivning av ärendet

I utskickat underlag inför kommande budgetberedning framgår att de ekonomiska förutsättningarna är tuffa. En i grunden underfinansierad driftbudget ställer stora krav på att hushålla med resurserna. Likväl är omvärldsfaktorerna ett faktum. Generella prishöjningar märks överallt i samhället. Men, inom vissa område är de extra påtagliga. Så pass påtagliga att de inte ensamt kan hanteras av en verksamhet.

Prisökningar, 250 000 kr

Inom tekniska förvaltningens verksamhetsområde märks i synnerhet skenande prisökningar inom bygg- och anläggningssektorn och inom måltidsverksamheten. Det ska dock tilläggas att de stora kostnadsökningarna inom måltid hamnar hos slutkunden skolan och omsorgen. För tekniska förvaltningens verksamheter, som inte har en resursfördelningsmodell som regleras av uppräknings och bidrag, är prisökningarna kännbara. Inom driftenheterna, exempelvis gata- och park, märks i synnerhet de höjda drivmedelskostnaderna. Inte minst avser det de höga priserna på miljödiesel, vilket förvaltningen är hänvisade till att köpa enligt beslutad klimatväxlingsmodell. Trots att effektiviseringar försöker göras beräknas underskottet till 250 000 kr.

Prisökningarna inom bygg- och anläggningsbranschen kan inte ha gått obemärkt förbi för de flesta. Vissa byggvaror har ökat med 70 procent och asfalt med drygt 40 procent på årsbasis. Inköp av dessa varor görs i största utsträckning inom förvaltningens investeringsbudget. Ifall utökade investeringsramar inte medges blir effekten helt enkelt färre inköp. Även om omtag och besparingsanalyser görs i varje enskilt projekt leder det sällan till en avgörande besparing. Att sänka standard och kvalitén kan tvärtom få en omvänd långsiktig effekt och blir dyrare över tiden. Effekten av prishöjningar redovisas i äskandet för investeringsbudget samt i den separata lokalförsörjningsplanen.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

En renare kommun

Förvaltningen vill till budgetberedningen också lyfta satsningen på "en renare kommun" med önskemål om att fortsätta projektet åtminstone de kommande två åren.

Förvaltningen upplever att projektet går väldigt bra och att samarbetet med AME fungerar fint. Deltagarna kommer närmare samhället genom att språkträna under arbetet och trivs i gruppen och har hög närvaro. En grupp som är längst från arbetsmarknaden stöttar förvaltningen men renhållningsarbetet och plockar skräp på gator och torg och även i naturen i hela kommunen. De åker även och hämtat skräp som dumpas i naturen och lämnar på ÅVC i Vankiva. Som exempel kan nämnas att en av deltagarna har lämnat gruppen och fortsatt till en säsongsanställning som parkarbetare, vilket är inspirerande för andra deltagare. Vid årsskiftet tillsköts en miljon så att ytterligare en grupp med 3 deltagare från AME och en handledare anställd av TF kunde startas. De är mer hantverkskunniga och kan utföra andra uppgifter. Det första halvåret har de bland annat reoverat parkbänkarna och målat cykelställ i centrala Hässleholm därefter planeras att de ska måla lekredskapen i Hassellunden och bänkar på Hästveda skola.

Förvaltningen ser stor nytta för kommunen men även för deltagarna i gruppen och önskar därför att projektet fortsätter.

I samma anda över lyckade projekt vill förvaltningen också lyfta kombiresursen med räddningstjänsten i Sösdala. Deras stöd motsvarar cirka en tjänst för oss och det har verkligen lyft Sösdala vad gäller utemiljön i parker, torg och kring fastigheter.

Mark- och exploatering, 500 000 kr

Omställningen av redovisningsprinciper inom exploateringsverksamheten har varit bristfällig. Det har medfört att en nödvändig budgetfördelning mellan investeringsbudget och driftbudget inte varit korrekt, med följden av en underfinansierad driftbudget. En bättre fördelning skulle varit löst sedan tidigare. Oavsett bakgrund finns det i grunden ett åtagande inom verksamheten som kommunen är skyldig att leva upp till, där driftbudget krävs. Att blunda för det löser inte åtagandet. Sedan 2015 har förvaltningen via myndighetsbeslut avkrävts ansvar för nedlagda deponier. Ansvaret innebär konsultkostnader för framtagande av kontrollprogram, undersökningar och dyl. Dessutom köps olika tjänster från HMAB. Totalt uppgår kostnaden till cirka 500 000 kr/år. Tekniska förvaltningen och dess exploateringsverksamhet representerar kommunen som ägare av kommunens fastigheter. För att sköta detta uppdrag krävs en budget för att hantera historiska som kommande markföreningar. Därav är det nödvändigt med budget motsvarande 500 000 kr per år för ändamålet.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Exploateringsingenjör, 800 000 kr

Kommunen har idag brist på tomter för såväl bostäder, handel som industri. Samtidigt märks en ökad ambition och vilja för Hässleholm att växa. Fler större projekt är under diskussion och några på väg att realiseras. De höga ambitionerna medför samtidigt ett behov av resurser. Avtal ska tas fram, förhandlas och processas. Utredningar och förstudier genomförs. Avstyckningar och förrättningar utförs. Givet dagens bemanning är bedömningen att de ställda ambitionerna inte kan efterföljas. Behovet av ytterligare en exploateringsingenjör är påfallande inte minst i arbetet att förverkliga "Västra centrum".

Vinterväghållning, 2 000 000 kr

Att sköta vinterväghållning inkluderar både halk- och snöbekämpning för kommunens gator, cykelvägar, trottoarer, torg och parkeringar. Budget för att hantera uppdraget motsvarar ca 3 mnkr per år och har gjort så sedan ett 10-tal år tillbaka. I budgeten ingår fasta kostnader för att köpa in jour- och beredskap under vintermånaderna. Kvar återstår en mindre budget för att hantera rörlig ersättning i samband med vinterväglagsbekämpning. Beroende på vädrets omfattning avseende ihållighet av snöfall, kyla och blåst räcker budget endast till några få insatser varje år. Skulle det bli lite snöfall eller halka ett år kan det hanteras inom tilldelad budget. Men vädrets makter är ombytliga, i synnerhet i södra Sverige. Enligt statistik från SMHI över antalet dagar med snötäcke varierar antalet enormt mycket. En trend med färre dagar kan urskiljas men variationen är mycket stor. Vissa år har det noterats endast 7 dagar medan andra år över 100 dagar. Att i förväg prognosticera ett korrekt utfall är således helt omöjligt. Lika omöjligt blir det att uppskatta behov av budget och att sedan hålla den. Med en budget motsvarande 150 snödagar ges en ineffektiv ekonomihantering på samma sätt som om budget motsvarande 1 dag. Avgörande är hur variansen hanteras inom kommunen. En hastig neddragning i välfärd för att det snöat mycket, eller utökade satsningar när det är milt väder blir svårhanterat. Därför föreslås att grundbudget för vinterväglagsbekämpning utökas till 5 mnkr årligen, och att eventuella överskott och underskott sedermera regleras i en central utjämningsreserv.

Sänt till:
Tekniska nämnden
Ekonomikontoret, budgetberedningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 99

Lokalförsörjningsplan 2023 - 2027

Dnr: TF 2022/529

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Yrkande

Torsten Nilsson (M) yrkar återremiss av ärendet för vidare beredning.
Övriga ledamöter yrkar bifall till återremissyrkandet.

Beskrivning av ärendet

Kommunens strategiska lokalförsörjning hanteras operativt inom den så kallade lokalstrategiska gruppen där representanter för kommunens samtliga förvaltningar finns representerade. Huvuduppdraget för gruppen är att ta fram och utforma kommunens lokalförsörjningsplan. Som underlag till lokalförsörjningsplanen beslutar först respektive facknämnd om sina långsiktiga och kommande lokalbehov. Med stöd av genomförda lokalrevisioner tas sedan olika lösningar fram vilka presenteras i lokalförsörjningsplanen som översänds till budgetberedningen för vidare hantering.

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Förslaget syftar till att tillgodose respektive verksamhetens behov av lokaler.

Barnperspektivet

Hanteras vid respektive lokalprojekt

Miljökonsekvenser

Hanteras vid respektive lokalprojekt

Facklig samverkan

Hanteras vid respektive lokalprojekt

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsbehov och beräknad driftskostnadsförändring presenteras i lokalförsörjningsplanen.

Sänt till:
Ekonomikontoret, Budgetberedningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

(S) *ll*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 100

Internhyresmodell

Dnr: TF 2022/211

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Yrkande

Torsten Nilsson (M) yrkar återremiss av ärendet för vidare beredning.
Övriga ledamöter yrkar bifall till återremissyrkandet.

Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige, per den 29 november 2021, beslutade om Strategisk plan 2022–2024 med budget för 2022 och flerårsplan 2023–2024 gavs även tekniska nämnden i uppdrag att utvärdera internhyressystemet enligt följande:

”Utvärdera internhyressystemet i syfte att se över och förbättra regelverket. Redovisning ska ske på kommunstyrelsen den 26 september 2022. Redovisningsmaterialet ska vara kansliet tillhanda senast den 17 september 2022”

Utifrån resonemang i utvärderingen framförs att internhyressystemet på en övergripande nivå bör utformas enligt följande:

- Behåll en självkostnadsbaserad internhyresmodell
- Behåll en hyresfinansierad fastighetsorganisation

Oavsett val av övergripande internhyressystem rekommenderas att följande komponenter i eller i anknytning till internhyressystemet revideras:

- Tydliggör och utveckla processen för lokalkostnadsbudgeten
- Utveckla detaljnivån för kostnadsredovisning på byggnadsnivå
- Revidera gränsdragningslistan från 2016
- Revidera gränsdragningslistan för kultur- och fritidslokaler

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

- Frikoppla verksamhetsvaktmästeri från internhyran och tydliggör uppgifter och uppdrag.
- Tydliggör vad som ingår och hur det ska finansieras avseende jour och beredskap.

Enligt utvärderingen framförs ett resonemang om att internhyressystemets primära syfte är att den på ett öppet och jämlikt sätt tydliggör kostnaden för nyttjandet av resursen lokaler. Olika hyresmodeller kan i detta avseende används, exempelvis marknadshyra, funktionshyra eller självkostnadshyra. De respektive modellerna har såväl inbördes fördelar som nackdelar. I synnerhet modellen med funktionshyra har en intressant uppbyggnad utifrån ett teoretiskt likvärdighetsperspektiv.

Problematiken med en funktionshyra ligger emellertid i att rent praktiskt skapa denna likvärdighet. Det kan dock nämnas att ifall likvärdighet är viktigt utifrån ett verksamhetsmässigt uppföljningsperspektiv så är det fullt möjligt för hyresgästen att själva konstruera ett sådant system enligt sina principer. Att vidmakthålla detta via en internhyresmodell går att genomföra men kan samtidigt vara svårt att löpande sköta och upprätthålla. Bedömningen är därför att en självkostnadshyra alltså är att föredra. Anledningen är att en självkostnadshyra på bästa sätt speglar den sanna och verkliga kostnaden för lokaler, även om det inte fullt ut fångar verksamhetens nytta av lokalen. Dessutom är självkostnadsmodellen administrativt enklast att hantera.

En annan fråga att diskutera är hur och till vem hyran ska betalas. Denna fråga behandlar såväl organisation som ansvar. Som stöd finns här mer tydliga råd från olika publikationer, vilka rekommenderar en hyresfinansierad fastighetsdrivande organisation där hyreskostnaden debiteras av hyresgästen, motsvarande det ordning kommunen har idag. Att övriga förvaltningar ska bygga upp en egen fastighetskompetens bedöms inte som effektivt. Det är inte heller optimalt att hyresgästen formellt äskar budget för hyra eller att fastighetsorganisationen är anslagsfinansierad. Tvärtom skulle ett sådant förfarande endast öka det administrativa arbetet.

Däremot finns ett behov av att tydliggöra och utveckla processen för hur lokalkostnadsbudget tas fram, beräknas och tilldelas. Här finns rutiner och här finns ett arbetssätt men det kan utvecklas och informationen kan förtydligas. Dels rör det interna förbättringar inom tekniska förvaltningen, dels ett tätare samarbete med kommunens centrala ekonomikontor. Syftet är att bättre ringa in och beräkna lokalernas kostnad för att så långt det är möjligt undvika ekonomiska överraskningar som egentligen hade kunnat förutsetts. Här inkluderas exempelvis effekter av centrala och interna upphandlingar, förändrade och utökade

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

OV lh

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

myndighetskrav samt tillkommande och avgående objekt. Utöver det behövs en tydlighet hur hantering av risker ska skötas.

Med dagens internhyressystem uppnås syftet med att redovisa och synliggöra kostnaden för lokaler. Hur denna information sedan används för att skapa ett effektivt nyttjande av lokaler hanteras däremot lämpligare i arbetet med lokalförsörjning. Hur lokalförsörjningsprocessen byggs upp blir här en viktig parameter. Lokalbehovsplanering, nyckeltalsanalys och fastighetsplaner behöver gå hand i hand utifrån såväl hyresgästens som hyresvärdens perspektiv för att gemensamt ta fram ett effektivt lokalnyttjande. I många fall behöver hyresgästen bli bättre på att förstå lokalkostnaden och väga in den i sin helhetsbedömning över nyttjandet av sina resurser. Omvänt behöver fastighetsorganisationen bli bättre på att möta verksamheternas behov. Denna ”matchmaking” behöver ske löpande i dialog mellan fastighetsförvaltare och hyresgäst samt mer övergripande i det strategiska lokalförsörjningsarbetet.

Givet det ovan beskrivna är bedömningen att nuvarande internhyressystem är att föredra. Med det sagt finns emellertid saker som bör förbättras och utvecklas. Dessa betraktas dock som tjänstemannamässiga och bör kunna hanteras utan att politiska beslut behöver fattas. Bland annat rör det en bättre specificering och beräkning av kostnader. I en internhyresberäkning används löpande olika typer av schabloner. I takt med införande av nya system och ny teknik kan schabloner ersättas med faktiska beräkningar. Exempelvis pågår ett arbete med att fördela kostnaden mer noggrant per byggnad istället för objekt. En annan viktig sak att rätta till är hur externa hyresintäkter redovisas. Idag kopplas de till objektet vilket leder till att hyresnivån för nyttjaren blir oskäligt låg och helt felvisande. Här behöver en särredovisning göras.

Det kan också nämnas ett behov av att göra en översyn av den så kallade gränsdragningslistan mellan hyresgäst och hyresvärd. En tydlig gränsdragningslista är viktig för att kunna förstå parternas respektive ansvarsområde så att respektive part kan planera sin verksamhet efter vad som gäller. Det är också viktigt att denna är känd och accepterad i respektive organisation. Gränsdragningslistan syftar också till att skapa en likvärdighet mellan objekt och verksamheter. Den nu gällande gränsdragningslistan är från 2016 och bör revideras. Ändringar här bedöms dock inte vara av större karaktär. Därtill har en specifik gränsdragningslista för kultur- och fritidslokaler nyligen tagits fram. Det bör dock noteras att denna inte svarar till en traditionell hyresgränsdragningslista och bör därför även den revideras.

I utvärderingen och gränsdragningslistan framgår vad som inkluderas i hyran. Däremot finns några punkter som är värda att beakta ytterligare. Redan i beslutet från 2006 framfördes exempelvis att verksamhetsanknutna servicetjänster som

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GM ll

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

lokalvård och verksamhetsvaktmästeri ska regleras i separata avtal. Lokalvården är fränkopplad internhyran medan verksamhetsvaktmästeriet, som förvisso särredovisas, alltjämt inkluderas. I likhet med fastighetsservice finns det inom verksamhetsvaktmästeriet ett behov av att tydliggöra uppdraget genom en verksamhetsmässig gränsdragning. En sådan gränsdragning bör reglera vad som ingår i uppdraget och vad som kan beställas. En annan viktig punkt rör hanteringen av jour och beredskap. Självklart ska fastighetsrelaterad jour och beredskap ingå i hyran. Men här finns en otydlighet i vad som faktiskt bör ingå eller vad som önskas ska ingå. Behovet omfattar idag alltmer verksamhetsmässiga behov. Här tillknyts även utökade säkerhetsmässiga uppgifter samt kommunens barmarksjour. Frågan är viktig att tydliggöra, inte enbart utifrån ett budgetperspektiv, utan främst utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Vilken personalbemanning krävs, vilken kompetens behövs, vilken utrustning, vilka fordon osv. Detta är en fråga som växt utöver ett traditionellt fastighets- och hyresperspektiv och bör därför utredas centralt. En separat gränsdragning för jour och beredskap bör arbetas fram med tillhörande förslag på en debiterings- och finansieringsmodell.

Avslutningsvis kan sägas att det inte är själva internhyressystemet som föreslås att ändras. För att uppnå ett effektivt lokalanvändande är det tvärtom hanteringen av den information som internhyressystemet förmedlar som behöver utvecklas. Detta sköts dels inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess, dels löpande genom måluppföljning över kombinerade verksamhets- och fastighetsrelaterade nyckeltal (elever/kvm, lokalkostnad/brukare etc). En viktig del är samtalet och dialogen kring lokaler där man verkar för att uppnå samförstånd och ser den gemensamma koncernnyttan. Det är faktiskt en oerhörd styrka att både hyresgäst och hyresvärd i mångt och mycket ryms inom samma kommunorganisation. Kommunen behöver ta vara på denna styrka, se fördelarna och nyttja det i samförstånd.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 101

Antagandehandlingar Bostadsmark för direktanvisning

Dnr: TF 2021/544

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden att anta bifogat dokument "Bostadsmark för direktanvisning i Hässelholms kommun" som en riktlinje för vilken mark som är möjliga att direktanvisa.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningens Projekt- och exploateringsenhet har tagit fram en förteckning över vilka områden som kan anses lämpliga att direktanvisa för bostadsändamål till externa intressenter. Förvaltningen tar regelbundet emot sådana förfrågningar och kan med ett förankrat underlag föra en tydligare och smidigare dialog med intressenterna.

Samtliga områden som är utpekade i dokumentet omfattas av undantagen för direktanvisning i *Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal* eftersom de avser mindre attraktiva lägen som varit till försäljning under en längre tid.

Dokumentet avser endast en viljeyttring från kommunens sida. Ett gällande avtal uppstår först då det godkänts i behörig instans. Villkor om pris och övriga förhållanden konkretiseras i respektive avtal.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 102

Försäljning av fastigheten Tormestorp 3:53

Dnr: TF 2022/186

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner bilagt köpeavtal gällande försäljning av Tormestorp 3:53 och uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna bilagt köpeavtal samt uppdrar åt exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar för försäljningens färdigställande.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit hjälp av Fastighetsbyrån för att genom budgivning hitta en köpare till villatomten Tormestorp 3:53. Intressenten som var villig att betala högst köpeskilling för tomten har tecknat ett köpeavtal. Köpeskilling för tomten är 500 000 kr.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Or' and the other 'Lb'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 103

Försäljning av fastigheten Tormestorp 3:54

Dnr: TF 2022/187

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner bilagt köpeavtal gällande försäljning av Tormestorp 3:54 och uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna bilagt köpeavtal samt att uppdra åt exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar för försäljningens färdigställande.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit hjälp av Fastighetsbyrån för att genom budgivning hitta en köpare till villatomten Tormestorp 3:54. Intressenten som var villig att betala högst köpeskilling för tomten har tecknat ett köpeavtal. Köpeskilling för tomten är 580 000 kr.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 104

Nyttjanderätt på fastigheterna Ballingslöv 1:4 och Ballingslöv 62:1 för väg

Dnr: TF 2022/391

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden godkänna de två nyttjanderättsavtalen och uppdrar åt handläggande exploateringsingenjör att underteckna båda avtalen efter att beslutet att godkänna avtalen vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit fram nyttjanderättsavtal till förmån för kommunen, eller den som kommunen anlitar, på de två privatägda fastigheterna Ballingslöv 1:4 och Ballingslöv 62:1. Upplåtelsen görs för ändamålet tillfart samt arbets- och anläggningsområde. Nyttjanderättsavtalet möjliggör tillgång till platsen i Lille Å där det ska anläggas ett dämme. Nyttjanderätten upplåts utan ersättning och gäller 15 år från och med att avtalet undertecknas, därefter gäller avtalet 1 år i sänder om det inte sägs upp.

Sänt till:

Tekniska nämnden, projekt – och exploateringsenheten

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 105

Avskrivning av sökt detaljplan för del av Hästveda 14:91 (Hasselbackens förskola)

Dnr: TF 2022/413

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden att återkalla tidigare ansökt detaljplan för del av Hästveda 14:91 (Hasselbackens förskola).

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott ansökte enligt beslut § 173 2018-11-13 om ny detaljplan för del av Hästveda 14:91 (Hasselbackens förskola) med omkringliggande område i syfte att möjliggöra fortsatt användning av byggnaden för vård- och skoländamål. Detta för att det tidsbegränsade bygglov som gällde för verksamheterna löpte ut 2020-12-31. 2020-06-24 beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge permanent bygglov för verksamheterna. Beslutet medförde att det inte längre finns behov av att ta fram ny detaljplan.

Sänt till:

Tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

JK *U*

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 106

Ianspråkta medel för detaljprojektering av Björklunda

Dnr: TF 2022/432

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar om att 950 000 kr ianspråkts från exploateringsprogrammet för att finansiera del av detaljprojekteringen av den oexploaterade delen av Björklunda etapp 2.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar avslag till liggande förslag.
Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag och avslagsyrkandet mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till liggande förslag och nej-röst för avslag.

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja:

Benny Petersson (S), Torsten Nilsson (M)

Följande röstar nej:

Ulf Berggren (SD)

Ordförande finner därmed att tekniska nämnden beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Beskrivning av ärendet

Projekt – och exploateringsenheten avser att upphandla detaljprojektering för den oexploaterade delen av Björklunda etapp 2. Detaljprojekteringen kommer därefter att ligga till grund för upphandling av entreprenaden av området. Förslaget innebär att hälften av konsultens arvode dvs. 950 000 kr belastar exploateringsprogrammet.

Bilaga: Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna

Sänt till:
Projekt-och exploateringsenheten

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'G' and the other 'L'.

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation

Ärende #14 " Lanspråkta medel för detaljplan av Björklunda "
Tekniska nämndens arbetsutskott 2022-08-16

Sverigedemokraterna är positiva till att det byggs i vår kommun, men området Björklunda har vi hela tiden varit ifrågasättande till och stark motståndare till utökad byggnation. Det kommer krävas omfattande arbete för att göra området ens byggbart.

Den senaste kända beräkningen ligger på cirka 150 miljoner kronor för att färdigställa marken för byggnation och i bästa fall får vi tillbaks 50% av de medel som vi investerat. Men det ska nämnas att det då är över en väldigt lång period.

Sverigedemokraterna menar att vi har lämpligare mark i vårt närområde som man skulle satsat på för längesedan i stället för att planera på Björklunda.

Sverigedemokraterna yrkade på grund av ovanstående avslag på detta ärende, då vårt avslagsyrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet

Ulf Berggren SD



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 107

Samrådssvar planprogram Garnisonen

Dnr: TF 2021/109

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden följande beslut:

Tekniska nämnden besvarar samrådsremissen utan erinran.
Beslutet justeras omedelbart.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga.

Omröstning

Ordförande ställer först liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Ulf Berggren (SD) reserverar sig.

Ordförande ställer sen Ulf Berggren (SD) ändringsyrkande under proposition och finner att det avslås.

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns:

Ja-röst för avslag till ändringsyrkandet och nej-röst för bifall.

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja:

Benny Petersson (S), Torsten Nilsson (M)

Följande röstar nej:

Ulf Berggren (SD)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Benny' and the other 'Torsten'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ordförande finner därmed att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har remitterat en samrådsremiss för planprogrammet för Garnisonen till Tekniska nämnden. Planprogrammet utförs på beställning och bekostnad av Tekniska nämnden.

Planprogrammet syftar till att klargöra förutsättningarna för en omvandling av Garnisonen till en ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse. Preliminärt beräknas 1 000 bostäder rymmas i området.

Tekniska förvaltningen har haft en aktiv dialog med Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i framtagandet av samrådsförslaget. De synpunkter som har framförts har inarbetats i planhandlingarna. Tekniska nämnden föreslås därför besvara remissen utan erinran.

Bilagor:

Ändringsyrkande från Sverigedemokraterna

Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna

Sänt till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten initials

Utdraget bestyrkes

Ändringyrkande

Ärende #15 Samrådssvar planprogram Garnisonen

2020-08-16 Tekniska nämndens arbetsutskott

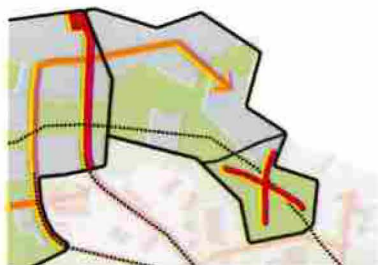
Sverigedemokraterna tycker att området ute på Garnisonen är ett fantastiskt område för att skapa framtidens bostäder och rekreationsområde.

När vi nu ska ta fram ett planprogram så tycker vi det är viktigt att tidigt peka ut vilken riktning vi ska och att hänsyn tas till den redan befintliga byggnationen som finns på området.

Därför tycker vi att där finns lite mer att önska på svaret från tekniska.

På grund av ovanstående yrkar vi på att tekniska nämndens arbetsutskott inför följande i sitt samrådssvar på planprogram Garnisonen att:

- För etapp 1 och 2 ska vi ta särskild hänsyn till omsorgens framtida behov.
- Tillfartsvägar är väl tilltagna och ej smalnas av på bekostnad av biltrafiken.
- Riktvärdet på parkeringsplatser är väl tilltagna till exempel 2 platser per bostad.
- Hässleholmsgårdens populära löparslingor inte påverkas av detta planprogram, så som det verkar göra på den framtagna plankartan över området.
- I etapp 2 ta hänsyn till tekniska förvaltningens framtida expanderingsbehov.
- Etapp 3 och 4 planeras efter befintligt användningsområde, alltså inte framtida bostadsbebyggelse.
- På etapp 2 stryks den sydöstra delen enligt kartan för att inte gå ut över Tekniska förvaltningens eventuella framtida behov.



Ulf Berggren (SD)

Reservation

Ärende #15 Samrådssvar planprogram Garnisonen
2020-08-16 Tekniska nämndens arbetsutskott

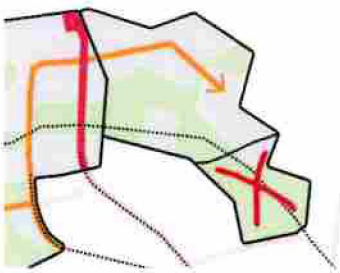
Sverigedemokraterna tycker att området ute på Garnisonen är ett fantastiskt område för att skapa framtidens bostäder och rekreationsområde.

När vi nu ska ta fram ett planprogram så tycker vi det är viktigt att tidigt peka ut vilken riktning vi ska och att hänsyn tas till den redan befintliga byggnationen som finns på området.

Därför tycker vi att där finns lite mer att önska på svaret från tekniska.

På grund av ovanstående yrkade vi på att tekniska nämndens arbetsutskott inför följande i sitt samrådssvar på planprogram Garnisonen att:

- För etapp 1 och 2 ska vi ta särskild hänsyn till omsorgens framtida behov.
- Tillfartsvägar är vältilltagna och ej smalnas av på bekostnad av biltrafiken.
- Riktvärdet på parkeringsplatser är väl tilltagna till exempel 2 platser per bostad.
- Hässleholmsgårdens populära löparslingor inte påverkas av detta planprogram, så som det verkar göra på den framtagna plankartan över området.
- I etapp 2 ta hänsyn till tekniska förvaltningens framtida expanderingsbehov.
- Etapp 3 och 4 planeras efter befintligt användningsområde, alltså inte framtida bostadsbebyggelse.
- På etapp 2 stryks den sydöstra delen enligt kartan för att inte gå ut över Tekniska förvaltningens eventuella framtida behov.



Då vårt ändringsyrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet

Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 108

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/424

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'R' and the other 'H'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 109

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/510

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

OT lb

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 110

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/341

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GS lb

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 111

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/384

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

01 U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 112

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/405

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GM ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 113

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/407

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GR U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 114

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/414

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

SM *U*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 115

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/415

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GM
ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 116

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/416

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Gr
ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 117

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/423

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Gr U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 118

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/452

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GS lh

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 119

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/276

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GV ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 120

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/340

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

61 ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 121

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/388

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GV U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 122

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/417

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'M' and the other 'U'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 123

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/438

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Gr U

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 124

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/502

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GV ll

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 125

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/509

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'TS' and the other 'U'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-16

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 126

Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

G ✓ U

Utdraget bestyrkes