

**Hässelholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott***Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-05-10, kl. 8:30-9.10**Beslutande**
Ledamöter
Torsten Nilsson (M), ordförande
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande**Övriga närvarande**

Ersättare

Tjänstemän

Förvaltningschef Mats Svensson, nämndsekreterare Annika Johansson

Utses att justera

Ulf Berggren (SD)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen 2022-05-10

Justerade paragrafer §66 - §74

Underskrifter:

Sekreterare Annika Johansson

Ordförande

Torsten Nilsson (M)

Justerare

Ulf Berggren (SD)




Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---|--|
| Organ | Tekniska nämndens arbetsutskott |
| Sammanträdesdag | 2022-05-10 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2022-05-10 |
| Datum då anslaget tidigast får tas ner | 2022-05-31 |
| Förvaringsplats för protokoll | Tekniska förvaltningen |
| Underskrift |  |
| Datum då anslaget togs ner | |
| Signatur | |

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

| | |
|---|------|
| Godkänna dagordning | § 66 |
| Informationsärende | § 67 |
| Ekonomi information | § 68 |
| Tekniska förvaltningens lokalbehovsplan 2023-2027 | § 69 |
| Utredning om att inrätta lokalt fastighetsansvar | § 70 |
| Remissyttrande strukturplan för Västra Centrum | § 71 |
| Försäljning av Kyrkskolan till Hässlehem | § 72 |
| Geoteknik- och miljöundersökning Kapsylen 2 | § 73 |
| Övriga anmälningar | § 74 |

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

OR *uf*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 66

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

6 4

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 67

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om förvaltningens arbete med:

- Krigsberedskap - inventering av skyddsrum, reservkraftverk och livsmedelsförsörjning
- Avsiktsförklaring Furutorpshallen
- Processen för besparingar gällande lokalbehov
- Högskola i Hässelholm

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'GIV' and the other 'VF'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 68

Ekonomi information

Förvaltningschef Mats Svensson informerar att kommunstyrelsen föreslås besluta, 2022-05-11 (KLF 2022/294) att tekniska nämndens prognosunderskott på 3,0 mnkr för saneringskostnader vid ombyggnation och renovering av Hässelholms tekniska skola hanteras genom att 3,0 mnkr tillskjuts tekniska nämndens driftbudget.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mats Svensson'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 69

Tekniska förvaltningens lokalbehovsplan 2023-2027

Dnr: TF 2022/287

Beslut

Att föreslå tekniska nämnden godkänna tekniska förvaltningens lokalbehovsplan för 2023-2027.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning ska respektive facknämnd besluta om förvaltningens lokalbehov på kort och lång sikt. Redovisningen presenteras i en lokalbehovsplan som årligen uppdateras och beslutas av nämnden.

Lokalbehovsplanen innehåller en beskrivning av lokalbehoven med tillhörande motivering avseende risker och konsekvenser om lokalbehoven inte genomförs.

Förvaltningens lokalbehov för perioden begränsas till utredningsförslag i syfte att effektivisera lokalytor och minska lokalkostnader. Några behov av utökade ytor bedöms inte föreligga.

Sänt till:

Tekniska nämnden, lokalförsörjningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SMU'.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 70

Utredning om att inrätta lokalt fastighetsansvar

Dnr: TF 2022/142

Beslut

Att föreslå tekniska nämnden besluta att anta förvaltningens utredning och översända den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade per den 31 januari 2022, i ärende §10 om "Motion om att inrätta lokalt fastighetsansvar" att bifalla motionen och samtidigt uppdra tekniska nämnden att redovisa en utredning som efterfrågades i motionen. I aktuell motion anför motionären, Anders Edwall (C), problem med drift och skötsel av kommunens fastigheter. I synnerhet upplevdes att det existerar en brist på ansvar för respektive fastighet. Anledningen till detta, anger motionären, bero på brister i nuvarande organisation då samtliga fastighetstekniker, vaktmästare, parkarbetare m.fl. utgår ifrån Garnisionen i Hässelholm. Motionären framför, som exempel, att när personalen åker över hela kommunen så innebär det att ingen känner sig ansvarig för just Hantverksgården i Hästveda eller för grundskolan i Tyringe.

Motionären föreslår därför att det enklaste och effektivaste sättet att få bukt med problemen som finns är att anställda, exempelvis fastighetstekniker, blir ansvariga för specifika byggnader inom ett område. Där grupper skapas inom tekniska enheten med fastighetstekniker, fastighetsförvaltare, parkarbetare osv där de gemensamt sköter sina tilldelade byggnader. De olika verksamheterna behöver vid felanmälan inte återupprepa problem som uppstår i byggnaderna, utan problemen kan avhjälpas genom "Single-point-of-contact". Även fastighetsförvaltarna bör tilldelas specifika byggnader där de som tjänstemän har ansvar för sina specifika byggnader.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

Med anledning av det ovan framförda, yrkade motionären att:

- En SWOT-analys genomförs gällande förslaget att inrätta lokala "fastighetskontor" samt organisation enligt motionens intentioner.
- Ekonomiska konsekvenser vid ett genomförande.
- Miljöbesparing i form av minskade transporter.

Sänt till:
Tekniska nämnden, kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'U' and the other a more complex signature.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 71

Remissyttrande strukturplan för Västra Centrum

Dnr: TF 2019/286

Beslut

Föreslå tekniska nämnden att yttrar sig över remissen i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Benny Petersson (S) avstår från att delta i beslutet.

Yrkande

Torsten Nilsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har remitterat ett förslag till strukturplan för Västra centrum till Tekniska nämnden. Strukturplanen ska fungera som ett planeringsunderlag vid framtida detaljplanering i området. Genom att ge riktlinjer för exploatering, bevarande och gestaltning ska planen framhäva hur stadsdelen kan omvandlas till en attraktiv och hållbar del av staden.

Arbetet med strukturplanen utförs efter ansökan från Tekniska nämnden enligt beslut § 220 i Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-11-19. En "strukturplan" är inte ett reglerat planverktyg i plan- och bygglagen och det finns inga formella sakägare med möjlighet att överklaga Miljö- och stadsbyggnadsnämndens framtida beslut att anta planen. Den utgör därför i formell mening snarast en sorts viljeyttring från kommunens sida.

Teknisk förvaltningen har granskat remisshandlingens och föreslår att Tekniska nämnden yttrar sig över remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet. De formella synpunkterna framgår nedan under rubriken *Beskrivning av ärendet*.

Sänt till:

Tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 72

Försäljning av Kyrkskolan till Hässlehem

Dnr: TF 2022/295

Beslut

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Godkänn en försäljning av Kyrkskolan till Hässlehem enligt bifogat förslag till köpekontrakt mot en köpeskilling om 15 370 000 kronor
2. Köpekontraktet och efterföljande köpebrev ska tecknas av Tekniska nämndens ordförande tillsammans med tekniska förvaltningens förvaltningschef.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) lämnar skriftligt återremissyrkande enligt bilaga.

Omröstning

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att det ska avgöras idag.

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: Ja-röst för att avgöra idag och nej-röst för återremiss.

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Benny Petersson (S), Torsten Nilsson (M)

Följande röstar nej: Ulf Berggren (SD)

Tekniska nämndens arbetsutskott har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-27 att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att försälja del av fastigheten Hässelholm 87:6 (Kyrkskolan) till Hässelhem. Fastigheten har sedermera genomgått planläggning och nu gällande detaljplan medger markanvändningen Bostäder, Centrum och Kontor.

Tekniska förvaltningen har i dialog med Hässelhem låtit värdera fastigheten och tagit fram ett förslag till köpekontrakt.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpekontraktet och utse Tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef till firmatecknare.

Bilaga: Återremissyrkande från Sverigedemokraterna

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Återremissyrkande

Ärende 9 " Försäljning av Kyrkskolan till Hässlehem"

Tekniska nämndens arbetsutskott 2022-05-10

Sverigedemokraterna har länge kämpat för att denna fantastiska byggnad ska stanna i kommunal ägo. Vår intention har hela tiden varit att Hässlehem ska få köpa och förvalta fastigheten. Men vi har samtidigt ställt krav på att den styrande restalliansen måste presentera en lösning på lokalfrågan för föreningen som finns där. När nu äntligen frågan kommer upp på tekniska nämndens arbetsutskott efter så många år blir vi väldigt förvånade att man inte presenterar ett förslag för att lösa lokalfrågan.

Vidare är det än mer anmärkningsvärt att ärendet inte är komplett, det vill säga att värderingarna som är gjorda på fastigheten inte finns med i handlingarna. Inte heller köpekontraktet finns bifogat som handling.

På grund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna återremiss på ärendet

Ulf Berggren SD



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 73

Geoteknik- och miljöundersökning Kapsylen 2

Dnr: TF 2022/286

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna att medel för geoteknik- och miljöundersökning på fastigheten Kapsylen 2 ianspråkts ur exploateringsbudgeten.
2. Enhetschef på projekt- och exploateringsenheten ges i uppdrag att avropa geoteknik- och miljöundersökning för Kapsylen 2 från konsult med ramavtal i huvudsak i överensstämmelse med bifogad borrrplan.

Beskrivning av ärendet

Under år 1949-1980 bedrevs på fastigheten Garvaren 10 (Drottninggatan 8) en kemtvätt. I verksamheten användes klorerande lösningsmedel (perkloretylen, PCE). Genomförda utredningar visar att mark- och grundvatten inom fastigheten förorenats, samt att en spridning av föroreningen förekommer. Resultaten hittills tyder på att föroreningen sprids i jord i en plym i sydlig riktning. För att bekräfta att ingen spridning i nordlig riktning finns genomförs nu en miljöundersökning på fastigheten Kapsylen 2 norr om Garvaren 10.

Samtidigt genomförs geoteknikundersökning på Kapsylen 2 i syfte att utreda förutsättningarna för en förtätning inom fastigheten. Området är lokaliserat i västra centrum som pekats ut som ett av stadens omvandlings- och förtättningsområde. Genom den geotekniska undersökningen utreds möjligheterna till förtätning inom Kapsylen 2.

Uppdragsförfrågan har gått till Pontarius AB som är en av våra ramavtalsinnehavare. Pontarius AB har inkommit med borrr- och provtagningsplan samt tillhörande budget. Tyréns Sverige AB som är anlitate som projektledare för saneringsprojektet Garvaren 10 har beretts möjlighet att komma med synpunkter på föreslagen borrr- och provtagningsplan.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Brukare som uppehåller sig på fastigheten Kapsylen 2 under dagtid kan uppleva tillfälliga störningar i form av buller och/eller vibration samband med borrningsarbete på fastigheten. Arbetet bedöms pågå under två till tre vardagar vecka 21.

Barnperspektivet

Ej applicerbart.

Miljökonsekvenser

Garvaren 10 är placerad i riskklass 1 innebärandes att det förorenade området kan innebära mycket stora risker för människors hälsa och miljön, idag och i framtiden. Klargörande av föroreningens utbredning är ett nödvändigt steg i ett framtida avhjälpande.

Facklig samverkan

Ej applicerbart.

Ekonomiska konsekvenser

Genom avrop av geoteknik- och miljöundersökning uppstår en kostnad budgeterad till cirka 225 000 kr.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'U' and the other 'JW'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 74

Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. G.'.

Utdraget bestyrkes