
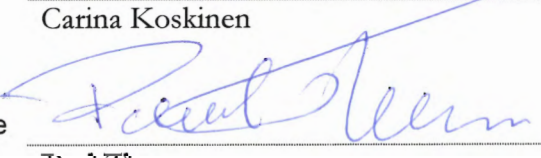
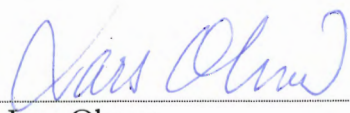




Hässelholms kommun

2022-04-27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Utsikten 1, Havremagasinet, 2022-04-27, kl. 13.00 – 17.23, ajournering kl. 15.08 – 15.20, kl. 16.40 – 16.50
Beslutande Ledamöter	Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande, mötesordförande Lars Olsson (C), 2:e vice ordförande André Lådö (KD) Camilla Lindoff (S) Jonas Andersson (S) från kl. 13.05 till kl. 16.40, §§ 33 - 49 Ann Olausson (S), <i>digitalt via Teams</i> Cecilia Tønning (SD) Lars Klees (SD) Björn Widmark (FV)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Troedsson (M) för Kenny Hansson (M) Thomas Nilsson (L) för Erik Åberg-Linnér (M) Leif Nilsson (S) för Jonas Andersson (S) kl. 13.00 – 13.05, 16.50 – 17.23, § 50
Övriga närvarande Ersättare	Hans-Göran Hansson (MP) Leif Nilsson (S), §§ 33 - 49 Mikkel Jönsson Vaerge (SD) Jonas Klein (FV)
Tjänstemän	Helena Östling, förvaltningschef, Marie Nilsson, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, David Johansson, bygglovshandläggare, Henry Åhs, jurist, Andreas Ask, planarkitekt, Maria Svensson, livsmedelsinspektör, Johanna Johansson, livsmedelsinspektör, Petter Backe, livsmedelsinspektör, Noah Olsson, bygglovshandläggare, Tina Fossheim, miljöinspektör och Carina Koskinen, sekreterare
Ütses att justera	Lars Olsson
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Onsdagen den 4 maj 2022 kl. 08.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen §§ 33 - 50
Underskrift	
Sekreterare	 Carina Koskinen
Ordförande	 Paul Thurn
Justerare	 Lars Olsson




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-27 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2022-05-04
Datum då anslaget tas ned:	2022-06-01
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Fastställelse av dagordningen	§ 33
Lönsholma 1:49 (Lönsholma 5072) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	§ 34
Mjölkalånga 5:18 (Mjölkalånga 2564) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 35
Stora Oberöd 1:9 (Stora Oberöd 2884) Påbörjande av tre bostadslägenheter utan föregående startbesked	§ 36
Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Planbesked för del av Vinslöv 5:15 – positivt planbesked	§ 37
Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Detaljplan för del av Vinslöv 5:15 – uppdrag och samråd	§ 38
Hässelholm 88:16 Program för Hässelholm 88:16 m.fl. (Garnisonen) – samråd	§ 39
Yttrande avseende rapporten uppföljning och utvärdering av Hässelholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken Länsstyrelsens diarienummer 503-25149-2021	§ 40
Hässelholms energiuppföljning 2021	§ 41
Taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter – 2022	§ 42
Redovisning av livsmedelstillsyn, Vårdhem med tillagningskök	§ 43
Remiss - Motion om inventering av tomma hus	§ 44
Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning	§ 45
Dokumenthanteringsplan	§ 46
Delegationsbeslut 2022	§ 47



**Hässelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

4(49)

Sammanträdesdatum
2022-04-27

Diarienummer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skrivelser för kännedom 2022	§ 48
Information från förvaltningen	§ 49
Sörby 25:36	
Bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk - initiativärende	§ 50

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

Fastställelse av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Ärende ”Information från förvaltningen” (dnr B 2022-000018) läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende nummer 16.

Björn Widmark (FV) anmäler ett initiativärende gällande byggnation av vindkraftverk i Sörby, vilket läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende nummer 17.

Sammanträdet inleds med att Noah Olsson, nyanställd bygglovshandläggare och Tina Fossheim, nyanställd miljöinspektör, presenterar sig för nämnden.

Därefter informerar livsmedelsinspektörerna Johanna Johansson och Petter Backe om tillsynen på Bjärnors.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

Lönsholma 1:49 (Lönsholma 5072) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostads- hus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) för nybyggnad av enbostads-
hus på fastigheten Lönsholma 1:49.

Villkor för beslutet

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att vägen är av sådan karaktär och utformning att den bedöms avhållande och skiljer utpekad exploateringsområde väl från området närmast strandlinjen enligt 7 kapitlet 18 c § 2 punkten miljöbalken.

Reservationer

Björn Widmark (FV) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Björn Widmark (FV) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 34

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Björn Widmarks förslag till beslut röstar nej.”

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Bengt Troedsson (M), Lars Olsson (C), Thomas Nilsson (L), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Paul Thurn (SD).

Följande röstar nej: Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönsholma 1:49 (Lönsholma 5072).

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Åladammsbäcken. I det aktuella området är strandskyddet 100 meter. I öster, norr och väster omges platsen av skog medan det i söder är en öppen yta innan skog tar vid även där. En fornlämning i form av en boplats finns vid föreslagen placering.

Som särskilda skäl anges att det går en väg mellan tänkt tomt och bäcken och tomten är väl avskild från området närmast bäcken. Tomtens gränser kommer naturligt följa stengärde i söder, väg i öster, gräns mot grannfastighet i norr och mot nästa åkerkant i väster. Allmänhetens intressen hindras inte. Motiv till vald placering är även att platsen utgör en höjd som omges av blöt/sank mark som ibland översvämmas och att det därför inte är möjligt att uppföra ett hus på annan plats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 15 februari 2022. Bygglövshandläggare David Johansson föredrar ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 34

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönsholma 1:49 nekas.

Skäl för det föreslagna beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken som gör att strandskyddsdispens kan ges.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 26, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönsholma 1:49.

Paul Thurn (SD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönsholma 1:49.

Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

Avgift enligt taxa 2022

Enligt taxa 2022: 10 626 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 34

Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap. 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov och/eller startbesked.


Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med åtgärden ska den omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder sotfärgade jordlager med mera (enligt lagen om kulturmiljöminnen med mera 2 kap.)

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:


Länsstyrelsen

Skriftlig reservation från Bilaga § 34
Folkets väl vid Miljö- och
Stadsbyggnadsnämndens möte
2022-04-27.

Ärende 1: Strandskydds -
dispens för nybyggnation
av enbostadshus
(LÖNSTHOLMA 1:49)

Folkets väl ykade på avslag
av ansökan om strand-
skyddsdispens.

Anledningen till Folkets väls
avslagsyttrande är att
tjänstemännens förslag
(stadsbyggnadsförvaltningen)
ansåg att dispens INTE
skulle beviljas. Området
ligger inom fastställt strand-
skyddsområde. Det skall
tunga skal till att bevilja
avsteg/dispens. Sådana skal
har ej redovisats. Där för
följer Folkets väl sin princip
att följa tjänstemanna förslaget.
Det är alltför ofta som nämnden
inte byr sig om gällande regel-
verk och tjänstemännens
fackutlåtande och förslag. B Widmark



§ 35

Mjölkalånga 5:18 (Mjölkalånga 2564) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Magnus Elfström.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 14 december 2021 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjölkalånga 5:18 (Mjölkalånga 2564).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Ingen sakägare eller granne har erinrat mot åtgärden i grannhörande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 4 april 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 35

Ärendets tidigare beskrivning

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-04-13, § 38, miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Magnus Elfström.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej."

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 35

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Avgift enligt taxa år 2021

Lov och startbesked: 60 738 kr

Kommunicering: 2 975 kr

Kungörelse: 30 kr (+8 kr moms 25%)

Lägeskontroll: 4 516 kr

Avgift enligt taxan: 68 276 kronor

Faktura översänds separat

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Trafikverket.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

Stora Oberöd 1:9 (Stora Oberöd 2884) Påbörjande av tre bostadslägenheter utan föregående startbesked

Beslut

Miljö - och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Zenit Dialog AB (med organisationsnummer 556621-8854) på:
 - a) 21 568 kr för att utan startbesked ändrat användning av lägenhet betecknad 1 på första våningen från vandrarhem till permanentbostad omfattades en byggnadsarea på 120 m²,
 - b) 20 825 kr för att utan startbesked ändrat användning i lägenhet betecknad 2 omfattades en byggnadsarea på 115 m²,
 - c) 5 057 kr för att utan startbesked ändrat användning i lägenhet 3 i en komplementbyggnad omfattades en yta på 65 m².
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Det krävs bygglov för att ändra användning från vandrarhem och kursgård till permanent boende i tre lägenheter enligt 9 kap. 2 § första stycket, tredje punkten plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL"). Den utförda åtgärden har fått bygglov i efterhand. Det saknas startbesked för samtliga utförda åtgärder som omfattas av bygglovet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 18 mars 2022.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 36

Beskrivning av ärendet

Bygglov har beviljats för åtgärden. Vid platsbesök har det därefter konstaterats att samtliga åtgärder som kräver startbesked har utförts och tagits i bruk. Eftersom bygglov beviljats innan information meddelats fastighetsägare har byggsanktionsavgiften reducerats med hälften. Inga tekniska handlingar som underlag för ett startbesked har inkommit, och byggherren har inte heller på annat sätt försökt få till stånd ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 47 450 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 18 mars 2022. Jurist Henry Åhs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-04-13, § 39, att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Zenit Dialog AB (med organisationsnummer 556621-8854) på:
 - a) 21 568 kr för att utan startbesked ändrat användning av lägenhet betecknad 1 på första våningen från vandrarhem till permanentbostad omfattades en byggnadsarea på 120 m²,
 - b) 20 825 kr för att utan startbesked ändrat användning i lägenhet betecknad 2 omfattades en byggnadsarea på 115 m²,
 - c) 5 057 kr för att utan startbesked ändrat användning i lägenhet 3 i en komplementbyggnad omfattades en yta på 65 m².
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 36

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej.”

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Upplysningar

Fakturan kommer att sändas separat och ska betalas senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Zenit Dialog AB (rek + mb)





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Planbesked för del av Vinslöv 5:15 – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av Vinslöv 5:15.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom fastigheten genom ändring av eller ny detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 14 december 2021 ansökt om planbesked för del av Vinslöv 5:15 i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheter till byggnader för lager, hantverk, kontor, handel och industri.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 22 februari 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas tredje kvartalet år 2022 och bedöms kunna antas under fjärde kvartalet år 2023. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 27, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av Vinslöv 5:15.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 37

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § får beslutet inte överklagas.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

Vinslöv 5:15 (Byggatan 10) Detaljplan för del av Vinslöv 5:15 – uppdrag och samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Vinslöv 5:15 baserat på PlanPM daterat den 22 februari 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 14 december 2021 ansökt om detaljplan för del av Vinslöv 5:15 för att möjliggöra avstyckning av fastigheter till byggnader för lager, hantverk, kontor, handel och industri.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 22 februari 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av verksamheter inom Vinslöv 5:15.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 38

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar tre beslut. Ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande.

Planarbetet påbörjas efter att ett planavtal har undertecknats.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 28, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Vinslöv 5:15 baserat på PlanPM daterat den 22 februari 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivas.

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

Hässelholm 88:16 Program för Hässelholm 88:16 m.fl. (Garnisonen) - samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda om förslaget till program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen), daterat den 6 april 2022.

Yrkanden

Lars Klees (SD) yrkar enligt bilaga att område tre och fyra i planprogrammet stryks.

Paul Thurn (SD) och Cecilia Tönning (SD) yrkar bifall till Lars Klees förslag till beslut.

André Lådö (KD), Lars Olsson (C), Björn Widmark (FV), Camilla Lindoff (S), Ann Olausson (S) och Jonas Andersson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Lars Klees förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Lars Klees förslag till beslut.

Votering begärs

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla Lars Klees förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar nej”.

3 ja-röster och 8 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Paul Thurn (SD).



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 39

Följande röstar nej: Bengt Troedsson (M), Lars Olsson (C), Thomas Nilsson (L), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S) och Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har den 18 mars 2016 ansökt om program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen).

Byggnadsnämnden har 2017-02-14 (§ 22) beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för hela stadsraktärsområdet Garnisonen enligt avgränsning i fördjupad översiktsplan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-24 (§ 28) att planprogrammet endast ska omfatta Garnisonsområdet.

Syftet med planprogrammet är att utgöra en övergripande vägledning för områdets utveckling gällande bebyggelse, grönstruktur och mobilitet och ska ligga till grund för framtida detaljplaner. Planprogrammet utformas med en viss flexibilitet för att möjliggöra olika alternativ och lokala anpassningar, samtidigt som helheten hålls samman med övergripande riktlinjer då omvandlingen av området kommer att ske under lång tid och i olika etapper. Garnisonens naturvärden och särskilda kvaliteter ska värnas och utvecklas. Tillsammans med tillskott av en omsorgsfull gestaltad stadsmiljö ska det ligga till grund för en positiv utveckling och resultera i en attraktiv stadsdel.

Planarkitekt Andreas Ask föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-04-13, § 49, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda om förslaget till program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen), daterat den 6 april 2022.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 39

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej.”

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Sänt till:

Tekniska nämnden



Ändringsyrkande

Gällande "Program för Hässleholm 88:16 m.fl. (Garnisonen)"

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Det planprogram som presenteras och vilket är på väg till samråd, är i stora delar väl genomtänkt för en önskad utveckling. Det som inte är bra med detta planprogram är de förslag som gäller område tre och fyra.

De företag som finns i kommunen genererar en stor del av kommunens skatteintäkter. De lägger ner stor tid, energi och pengar på att utveckla och driva sina företag. Skulle man då med detta förslag på planprogram påtala att framöver kanske de inte kommer att kunna ha sina företag kvar på garnisonen så skapar det stor oro och kanske missämja mot kommunen.

Nervositeten att inte veta vad som skall hända med platsen där företagen ligger idag kan göra att de söker sig till andra kommuner där företagsklimatet är lugnare. Det gynnar ingen att ovisshet finns och kan hämma utvecklingen för företagen.

Även kommunen har gjort stora investeringar på garnisonen genom flytten av tekniska förvaltningen med en prislapp på över 30 miljoner kronor. Tekniska förvaltningen har funderingar på att i framtiden utöka delar av sin verksamhet på garnisonen men kan inte göra detta ifall man lever i osäkerhet angående områdets utveckling.

För att inte skapa oro och ovisshet hos företagen på garnisonen så borde man ta bort område tre och fyra ur planprogrammet.

Sverigedemokraterna yrkar därför

Att område tre och fyra stryks ur planprogrammet.

Lars Klees (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

Yttrande avseende rapporten uppföljning och utvärdering av Hässleholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken

Länsstyrelsens diarienummer 503-25149-2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i Skåne län avseende krav om yttrande och åiterrapportering på rapporten ”Uppföljning och utvärdering av Hässleholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken”, daterad 2021-12-08, dnr 503-25149-21.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av Länsstyrelsen Skånes rapport ”Uppföljning och utvärdering av Hässleholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken” som består av fyra delar. De fyra delarna är länsstyrelsens samlade bedömning, rekommendationer, krav på återkoppling samt en mer ingående del på 20 sidor där uppföljningens olika områden går igenom del för del.

Länsstyrelsen har begärt ett yttrande och en åiterrapportering på sju punkter (AG), varav den sista är mycket generell. Nämnden har gått igenom samtliga punkter och har följande svar;

- A. *Vilka åtgärder som kommunen vidtagit för att undanröja risken för jäv/ otillbörlig påverkan och möjliggöra en oberoende miljöbalkstillsyn inom kommunen.*

Frågan är enligt nämnden otydlig, men efter att noggrant granskat det fullständiga underlaget får det antas att det åsyftar att tillsynen på strandskydd ligger på byggavdelningen.

Nämnden delar inte länsstyrelsens bedömning i frågan att detta leder till en risk för jäv eller otillbörlig påverkan. Vidare delar inte nämnden länsstyrelsens bedömning att ”För att möjliggöra en oberoende tillsyn samt kravet på kompetens bör strandskyddstillsynen samlas inom miljöavdelningen som har all annan tillsyn enligt miljöbalken.”



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

Bygglovsavdelningen arbetar med strikt myndighetsutövning med en hög servicegrad. En viktig del av myndighetsutövningen är att följa de lagar och regler som råder inom myndighetsområdet. Precis som miljöavdelningen så följer bygglovsavdelningen de regelverk som finns oavsett vilken lagstiftning som avdelningen fattar beslut inom. Att hävda att det skulle finnas risk för otillbörlig påverkan är därför en synpunkt som är irrelevant och i så fall bör gälla hela myndighetsutövningen inte bara bygglovsavdelningen. Inom området för strandskydd finns det i nuläget en högre kompetens på bygglovsavdelningen än på miljöavdelningen då den senare avdelningen inte har rekryterat inspektörer för att fylla det behovet. Inom samtliga nämndens arbetsområden säkerställs det att ansvarig handläggare har den kompetens som krävs för uppdraget, detta är inte kopplat till den organisatoriska enheten.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) fattas det bland annat beslut om bygglov, startbesked och slutbesked. I många fall utövar nämnden således tillsyn över även dessa beslut då bygglovsavdelningen även utövar tillsyn enligt PBL. Även inom miljöavdelningen förekommer det att avdelningen både har tillsyn och prövning av dispenser inom samma lagområden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser med anledning av ovan att den enda åtgärd som behöver vidtas är ett förtydligande om när jäv uppstår och hur nämndens politiker och tjänstepersonerna vid förvaltningen ska förhålla sig till detta. Hur nämnden och förvaltningen avser att arbeta vidare i den frågan framgår av punkt B.

- B. *Framtagen rutin/ rutiner för hur jävsfrågor/partiskhet/kravet på en oberoende tillsyn hanteras/ ska hanteras för nämnd och förvaltningsorganisation alternativt för kommunens tjänstemän och förtroendevalda.*

Kommunens säkerhetsansvariga har av kommundirektören fått i uppdrag att se över de kommunövergripande riktlinjerna och ta fram en skriftlig rutin gällande jäv och otillbörlig påverkan både för tjänstepersoner och politiker.

På förvaltningsnivå har miljöchefen fått samma uppdrag för att säkerställa att det fungerar i den löpande tillsynen och i samband med nämndens sammanträden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

När det övergripande arbetet är klart går i dagsläget inte att svara på, delvis på grund av det säkerhetspolitiska läget som påverkar prioriteringen av arbetsuppgifter. På förvaltningsnivå förväntas arbetet inom avdelningarna var klart efter sommaren 2022 och när det gäller nämndens arbete förväntas det implementeras senast i samband med att en ny nämnd tillträder efter valet 2022.

- C. *Vilka åtgärder kommunen vidtagit för att samla all tillsyn enligt miljöbalken under inom miljöavdelningen som har all annan tillsyn enligt miljöbalken.*

Nämnden delar inte länsstyrelsens bedömning om att all tillsyn enligt miljöbalken måste ligga under en och samma avdelning. Tillsynens effekt och kompetensen för att bedriva tillsyn är inte kopplad till avdelningens huvudsakliga inriktning utan till tjänstepersoner som utför uppdraget.

Förvaltningen har som målsättning att jobba så rättssäkert och effektivt som möjligt gällande tillsyn och handläggning av dispenser från strandskyddet. Därför arbetar förvaltningen med att skapa arbetssätt där kompetens och erfarenhet tas till vara på ett optimalt vis för att tillsyn och dispenser enligt strandskyddet ska fungera på bästa sätt. Målet är att samordna de kompetenser som finns på förvaltningen inom området, både på miljöavdelningen och byggavdelningen, och få dessa att samverka kring frågorna. Utbildningsinsatser med interna och externa utbildningar inom strandskydd har genomförts på bygglovsavdelningen under senare delen av år 2021 och dessa insatser kommer att fortsätta även under år 2022.

På förvaltningsnivå sker ett löpande arbete för större samordning mellan avdelningarna. Som ett led i detta är ambitionen att samordna tillsynsplanerna som omfattar miljöbalken på de olika avdelningarna till en gemensam plan under 2023.

- D. *Vilka åtgärder som nämnden vidtagit för att bedriva tillsyn enligt strandskyddsbestämmelserna under 2022 samt redovisa hur tillsynen är planerad för 2022.*

Nämnden har rekryterat en ny samhällsbyggnadsjurist som påbörjade sin anställning i november 2021. Nämnden har även utökat budgeten med ytterligare en tjänst som ska jobba med tillsyn.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

Rekrytering av denna tjänst pågår. Arbete med framtagande av tillsynsplan för strandskyddet pågår och utbildning inom strandskydd av de handläggare som i dagsläget jobbar med frågorna har utförts.

E. En kompetensförsörjningsplan inom miljöavdelningen.

Länsstyrelsen bedömer att bestämmelserna i miljötillsynsförordningen (MTF) 1 kap. 9 § inte uppfylls eftersom nämndens tillsynsarbete inte kan bedrivas effektivt på grund av resursbrist samt att det saknas kompetensförsörjningsplan. Av 9 § framgår att tillsynsmyndigheten ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar i det här fallet inte länsstyrelsens bedömning utan menar att tillsynsarbetet görs på ett effektivt vis (med undantag av strandskyddstillsyn som genom aktiva beslut inte har prioriterats) och att myndigheten i hög grad utvecklar personalens kompetens genom befintliga rutiner och arbetssätt. Nämnden anser att en utveckling av personalens kompetens i tillsynsfrågor kan ske utan att det dokument som länsstyrelsen benämner kompetensförsörjningsplan finns på plats.

Oaktat detta ser nämnden en vinst i att kompetensinventera och -värdera i enlighet med underlag och tips som har överlämnats från länsstyrelsen. Miljöavdelningen har arbetat fram en mall för detta inom de för arbetet aktuella områdena, mallen bifogas. En egen, ny värderingsskala har tagits fram och provats i en mindre testgrupp med positiv respons varför denna fyrgradiga skala är den som kommer att användas hos oss. Genomgång med avdelningen görs på kommande avdelningsmöte och därefter får den enskilde medarbetaren en tid på sig att ta fram sin egen värdering utifrån mallen. Avdelningens sammanställning av kompetensen slutförs därefter och områdesvärderingen görs av chefer utifrån färgläggning i dokumentet.

Kompetensvärderingen kommer enligt våra rutiner att uppdateras årligen under tidig höst. Inför medarbetarsamtalen gör varje medarbetare en översyn och en aktualisering av sin bedömning av den egna kompetensen enligt den fastställda skalan. Utifrån uppdateringen revideras sammanställningen för hela avdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

I övrigt fortsätter avdelningen med samma rutiner som tidigare när det gäller kompetensförsörjning i ett större perspektiv (rutinen är inskickad sedan tidigare).

Den sammanställda kompetensvärderingen för avdelningen, och den bedömning som görs per listat arbetsområde, används som ett underlag i höstens verksamhetsplanering. Den används också för att planera kompetensutvecklingsinsatser och som grund vid rekrytering och medarbetarsamtal.

F. Framtagen rutin för uppföljning i nämnden.

Nämnden tolkar frågan som att detta avser återrapportering av genomförd tillsyn till nämnden. Här har ingen specifik rutin tagits fram utan det ingår numera i de årliga ärenden som ska behandlas i nämnden, på samma vis som bokslut och budget behandlas.

Det är nämndens mening att det årligen ska ske en aktualisering av behovsutredning, fastställande av tillsynsplan enligt miljöbalken och redovisning av utförd tillsyn föregående år. Under 2021 fastställdes den senaste behovsutredningen och i februari 2022 fastställdes tillsynsplanen för 2022, vid samma sammanträde återredovisades även all den tillsynen som utförts av miljöavdelningen.

Arbetet med tillsynsplan för strandskydd och återredovisningen av den samma är även det planerat att redovisas på samma sätt, men med anledning av vakanser har det inte varit genomförbart för 2021 och 2022.

G. Hur kommunen ställer sig till Länsstyrelsens övriga rekommendationer med anledning av noterade brister och risker enligt ovan samt vilka åtgärder som kommunen avser genomföra.

Nämnden bedömer att frågeställningen omfattar de rekommendationer och observerade brister och risker som inte omfattas av punkt A-F. I de punkter som inte beskrivs ovan återfinns följande bland brister och risker;



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

- *Nämnden saknar resurser motsvarande 2,0 belärstjänst för tillsyn enligt miljöbalken vilket motsvarar 13 % samt nämnden har prioriterat bort obligatorisk tillsyn i behovsutredningen. Tillsynsskulden förefaller vara större än redovisad.*

Nämnden har rekryterat en ny samhällsbyggnadsjurist som påbörjade sin anställning i november 2021. Nämnden har även utökat budgeten med ytterligare en tjänst som ska jobba med tillsyn. Rekrytering av denna tjänst pågår. Båda dessa tjänster ligger på bygglovsavdelningen och är kopplade till strandskydd. I samhällsbyggnadsjuristens uppdrag ingår det att ta fram en tillsynsplan som omfattar strandskydd, initialt bedöms här det verkliga behovet för strandskydd vara lägre än vad som tidigare uppskattats i behovsutredningen.

Taxan för miljöbalkstillsyn reviderades under hösten 2021, vilket innebär att den nu bedöms vara korrekt inom samtliga områden. Detta möjliggör även en utökning av tillsynsomfattningen inom miljöavdelningen. Tillsynsplanen för 2022 omfattar 1 000 timmar mer än för tillsynsplan för 2021.

- *Nämnden saknar planering utifrån miljö kvalitetsmålen, Agenda 2030-mål och/eller lokala mål.*

Den nya tillsynsplanen som antogs i nämnden i februari 2022 utgår från dessa mål, samt den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken.

- *Nämnden saknar tillsynsprogram för regelbunden tillsyn på avfallsbehandlare enligt 10 b §§ MTF.*

Miljöavdelningen ska införa detta under 2022.

- *Kommunen uppfyller inte bestämmelserna i 1:9 MTF då tillsynsarbetet inte kan bedrivas effektivt på grund av resursbristen samt att det saknas kompetensförsörjningsplan på miljöavdelningen.*

Så som redovisats under punkt E, delar inte nämnden uppfattningen att just dokumentet som länsstyrelsen benämner som kompetensförsörjningsplan absolut ska finnas. Nämnden anser vidare att den tillsyn som bedrivs är mycket effektiv och rättssäker. Nämnden instämmer dock i att resursbristen leder till att all tillsyn enligt behovsutredningen inte kan bedrivas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

- Nämnden uppfyller endast delvis kraven i 1:12 MTF. Nämnden följer upp och utvärderar sin tillsynsverksamhet med viss oregelbundenhet.

Nämnden instämmer i att detta var en brist under 2019 och 2020, men kan konstatera att ett stort steg att helt uppfylla detta har tagits under 2021. Arbetet med att följa upp tillsynen av strandskydd återstår.

Avseende rekommendationer återfinns följande;

- Nämnden rekommenderas att vidta åtgärder så att resurserna för miljöbalkstillsynen motsvarar behovet på lång sikt. Nämnden rekommenderas att ta initiativ till att analysera hur nuvarande tillsynsskuld ska hanteras och undvikas på såväl kort som lång sikt. Nämnden har ett ansvar att begära mer resurser för tillsynen om nämnden inte kan klara sina åtaganden eller avtala med annan kommun om delat tillsynsansvar.

Taxan för miljöbalkstillsyn reviderades under hösten 2021, vilket innebär att den nu bedöms korrekt inom samtliga områden. Så som tidigare redovisats har en samhällsbyggnadsjurist anställts som har i uppdrag att se över det verkliga tillsynsbehovet för strandskydd. Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det tagits steg mot att uppnå en balans men att det är en bit kvar.

- Nämnden bör säkerställa en fullgod transparens genom att behovsutredningen, tillsynsplanen och uppföljningen av tidsredovisningen ske per lagområde så att det tydligt framgår hur stort tillsynsbehov som föreligger för miljöbalken, hur mycket tillsyn som planeras per tillsynsområde och hur utfallet blir. Detta för att kunna sätta in åtgärder (ökade resurser, höja taxan, prioritering mellan tillsyn och annat arbete etc.) inom rätt område. Förekommande "tillsynsskuld" från föregående år bör redovisas separat i behovsutredningen för att synliggöra behov av tillfälliga resursförstärkningar skilt från behovet av varaktiga tillsynsresurser.

Tillsynsprogrammet enligt kraven i 10 a (pkt 2-3) – 10 b §§ MTF kan förslagsvis framgå av behovsutredningen. Tillsyn i enlighet med 10 c § MTF ska också ingå i behovsutredningen.

Det är nämndens mening att det årligen ska ske en aktualisering av behovsutredning, fastställande av tillsynsplan enligt miljöbalken och redovisning av utförd tillsyn föregående år. Under 2021 fastställdes den senaste behovsutredningen och i februari 2022 fastställdes tillsynsplanen för 2022 samt att den fullständiga tillsynen vid miljöavdelningen återredovisades. I bokslutsarbetet ingår det att föra över erhållna tillsynsavgifter för den eventuella tillsynsskuld som uppstått under året.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 40

Arbetet med tillsynsplan för strandskydd och återredovisningen av densamma är även det planerat att redovisas på samma sätt, men med anledning av vakanser har det inte varit genomförbart för 2021 och 2022.

Beträffande tillsynsskuld som rör behovsstyrd tillsyn ingår det i arbetet både vid behovsutredningen och tillsynsplanen. Det är dock inte uppenbart att icke utförd behovsstyrd tillsyn leder till en ökning av tillsynsskulden, varför en bedömning måste göras i det enskilda fallet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av Länsstyrelsen Skånes rapport "Uppföljning och utvärdering av Hässelholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken" som består av fyra delar. De fyra delarna är länsstyrelsens samlade bedömning, rekommendationer, krav på återkoppling samt en mer ingående del på 20 sidor där uppföljningens olika områden går igenom del för del.

Länsstyrelsen har begärt ett yttrande och en återrapportering på sju punkter (AG), varav den sista är mycket generell.

Miljöchef Torbjörn Håkansson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 31, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i Skåne län avseende krav om yttrande och återrapportering på rapporten "Uppföljning och utvärdering av Hässelholms kommuns tillsyn enligt miljöbalken", daterad 2021-12-08, dnr 503-25149-21.

Sänt till:
Länsstyrelsen i Skåne län



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

Hässleholms energiuppföljning 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden översänder redovisningen av Hässleholms energiuppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Miljö AB har enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 180 från den 28 augusti 2017, om koncerngemensamma energindikatorer för uppföljning av energihantering och klimatpåverkan, tagit fram Hässleholms kommuns energiuppföljning 2021 med tillhörande analys. Kommunen har ett ansvar att främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiuppföljningen svarar delvis mot lagen och delvis mot kommunens åtaganden gentemot Klimatkommunerna.

Uppföljningen omfattar kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen Hässleholms Industribyggnads AB (HIBAB), Hässleholm Miljö AB (HMAB) och bostadsbolaget Hässlehem.

Uppföljningen för 2021 visar till övervägande del på negativa trender i kommunkoncernen, även om resandet med egen bil minskat markant under året:

- Den installerade effekten av solenergi i koncernen ökade med 99 kW. Målet om att öka den installerade effekten med minst 250 kW per år nås därmed inte.
- Energi till uppvärmningen av kommunens byggnader ökade med hela 2 500 MWh (8 %). Olja till uppvärmningen ökade med 45 %. Två oljepannor avyttrades under året och övriga fyra planeras avyttras under 2022. De kommunala bolagen använder övervägande fossilfria uppvärmningsformer och fjärrvärme.
- Energianvändningen i kommunala fastigheter (belysning, verksamhetsel och uppvärmning) ökade med 7 %. Målet med att minska med minst 3 % nås därmed inte.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 41

- På totalen ökar förvaltningarnas förbrukning av drivmedel med nästan 10 % medan bolagen håller sig på liknande nivåer som 2020. Andelen förnyelsebart drivmedel för kommunens förvaltningar kvarstår på 36 %, alltså det samma som 2020. Målet om att andelen ska vara över 49 % nås därmed inte.
- Anskaffandet av cyklar mattas av jämfört med tidigare år. Det saknas även ett sätt att följa upp hur mycket cyklarna används.
- Antalet tjänsteresor fortsätter att minska som en följd av coronapandemin.
- Även användningen av egen bil i tjänst minskade markant.
- Följsamhet för ”riktlinjer för resor, trafik och fordon i Hässelholms kommun-koncern” förbättras något men är fortfarande dåligt. Fordon som drivs med fossila bränslen fortsätter att införskaffas och elhybrider väljs i stället för elbilar. Även om några verksamheter tankar HVO, finns det en risk att falla tillbaka till fossildiesel om bränslepriserna fortsätter att öka.
- Hässleholm och HIBAB utmärker sig vad gäller genomförandet av relevanta energieffektiviserande åtgärder, åtgärder för att minska förbrukningen av fossilt energi och för att öka produktionen av förnybar energi. Avsaknaden av åtgärder hos tekniska förvaltningen och HMAB är anmärkningsvärt. Det anges inga åtgärder för att minska transportarbetet.

I den framtagna rapporten finns analyser av ovan angivna trender.

Det kan konstateras att det idag saknas en röd tråd, en enad förståelse, en gemensam plan och en samlad genomförande och uppföljning av energieffektiviserings- och klimatarbete i kommunkoncernen. För att vi som kommun ska kunna nå de uppsatta målen behövs en tydligare styrning genom centrala beslut och även att det avsätts resurser för att aktivt arbeta och prioritera frågan.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-04-13, § 50, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att översända redovisningen av Hässelholms energiuppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 41

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej.”

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

Taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter – 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utföra kommunens tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter.
2. Taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter antas i enlighet med bilaga att gälla från och med 1 september 2022.
3. Timavgiften för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter fastställs till 22 milliprisbasbelopp (motsvarar 1 063 kr år 2022) i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige om timavgift för övriga taxor hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden, § 249 beslutad den 28 oktober 2019.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-04-07 vad gäller skäl för beslut och utredning i ärendet.

Skäl för beslutet

Enligt regeringens proposition 2021/22:200 från den 31 mars 2022 lämnas förslag till en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter (LTN). Beslut om den nya lagen förväntas den 16 juni 2022 och lagen ska börja gälla den 1 augusti 2022.

Enligt 24 § i förslag till lag om tobaksfria nikotinprodukter utövar kommunen tillsyn på fysiska försäljningsställen enligt punkterna 1-4, vilka handlar om märkning, hälsovarningar och produktkrav, samt över marknadsföring.

Enligt 25 § samma förslag till lag utövar kommunen och polisen tillsyn när det gäller anmälan, egenkontroll och ålderskrav.

Enligt 40 § samma förslag till lag får kommunen för sin tillsyn ta ut avgift av den som bedriver anmälningspliktig försäljning med tobaksfria nikotinprodukter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 42

Beskrivning av ärendet

Den 31 mars 2022 lämnade regeringen över proposition 2021/22:200 med förslag till en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter (LTN). Beslut om den nya lagen förväntas den 16 juni 2022 och lagen ska börja gälla den 1 augusti 2022. Tobaksfria nikotinprodukter är produkter utan tobak men som innehåller nikotin, ofta marknadsfört som vitt snus, ”all white” eller ”all white portions”.

Tobaksprodukter är en form av nikotinprodukter och dessa regleras av EU:s tobaksprodukt direktiv och lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP). Elektroniska cigaretter, påfyllningsbehållare och nikotinhaltiga vätskor som konsumeras genom e-cigaretter omfattas också av dessa regelverk, även om de inte innehåller tobak. Däremot saknas ett särskilt regelverk avseende en stor del av de tobaksfria nikotinprodukterna på marknaden, varför denna nya lag har arbetats fram.

Den föreslagna regleringen av tobaksfria nikotinprodukter överensstämmer till stor del med regleringen av elektroniska cigaretter i LTLP, innebärande anmälningsplikt för försäljning, krav på märkning och skyltning, 18-årsgräns, ingen försäljning om langning misstänks, krav på egenkontrollprogram med mera.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har idag tillsyn enligt LTLP varför det bedöms lämpligt att även denna tillsyn avseende tobaksfria nikotinprodukter utförs av samma nämnd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2022.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter 2022-04-08, § 51, ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar att ärendet ska hänskjutas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 42

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej.”

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Kenny Hanssons förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

Sänt till:

Kommunstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

Redovisning av livsmedelstillsyn Vårdhem med tillagningskök

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av genomförd livsmedelskontroll

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har under år 2021 gjort inspektioner hos totalt 27 vårdhem med tillagningskök i Hässelholms kommun. Inspektionerna gjordes förankrade av hänsyn till pandemin och smittspridningen i samhället.

Inspektionerna gjordes med hjälp av utvalda lagstiftningsområden som framgår av checklista. Totalt 16 av 27 vårdhem fick avvikelser medan 11 av vårdhemmen klarade sig helt utan avvikelser.

Livsmedelsinspektör Maria Svensson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

Remiss - Motion om inventering av tomma hus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - Motion om inventering av tomma hus som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till kommunledningsförvaltningen.

Med detta beslut anses remissen vara besvarad.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser generellt sett positivt på att hitta möjligheter till nya permanentboenden i kommunen. En inventering av hus som står tomma kan var en del i att tillskapa ett mindre antal permanentboenden. Som exempel har bland annat Falkenbergs kommun gjort en inventering av tomma hus. Deras definition på tomma hus var att ingen var mantalsskriven på adressen, vilket medförde att en stor del av de inventerade husen var sommarstugor och att siffran 1 300 inte riktigt blev rättvisande. Kopplat till inventeringen gjordes också en marknadsföringskampanj för att locka nya invånare till kommunen. Resultatet har hittills lett till att ca 45 tomma hus har fått nya ägare.

Metoden har alltså gett ett mindre men positivt resultat samtidigt som det sannolikt kräver ett omfattande arbete i både inventering och uppföljning. Då ett uppdrag av den här sorten inte ligger inom ordinarie verksamhet så krävs också tillförande av resurser

Beskrivning av ärendet

I motionen från Johan Lindman föreslås att uppdrag ska ges till berörd nämnd avseende att inventera tomma hus i syfte att undersöka möjligheten till mer permanent boende. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått förslaget för yttrande av kommunledningskontoret.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 44

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 32, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att överlämna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - Motion om inventering av tomma hus som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till kommunledningsförvaltningen.

Med detta beslut anses remissen vara besvarad.

Sänt till:

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Budgetuppföljning per den 28 februari 2022 godkänns och översändes till kommunstyrelsen.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Björn Widmark (FV) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Under året redovisar nämnderna sin uppföljning till kommunstyrelsen vid fem olika tillfällen i form av tre månadsrapporter, en delårsrapport samt bokslut med verksamhetsberättelsen i årsredovisningen. Första månadsuppföljningen är per februari månad.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden visar en prognos som följer budget utan avvikelse per 28 februari 2022.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-03-08, § 33, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Budgetuppföljning per den 28 februari 2022 godkänns och översändes till kommunstyrelsen.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Dokumenthanteringsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

En dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utarbetats. Dokumenthanteringsplanen innehåller myndighetens gallringsbeslut och beskriver de handlingar som inkommit, upprättats och/eller förvaras i verksamheten samt hur dessa hanteras. Planen ska ge en översikt av handlingsbeståndet och fungerar som hanteringsanvisningar. Planen är också ett sökredskap som ska användas av både kommunens anställda och allmänheten. En god dokumenthanteringsplan skapar kontinuitet i ärendehantering.

Dokumenthanteringsplanen är strukturerad efter Hässelholms kommuns klassificeringsstruktur, som är baserad på VerkSAM, ett klassificeringsschema som förvaltas av kommunalförbundet Sydarkivera.

Denna ersätter stadsbyggnadskontorets och miljökontorets tidigare antagna dokumenthanteringsplaner.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-04-13, § 52, miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänna förslaget till dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet bordläggs.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 46

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill bordlägga ärendet röstar nej.”

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M)

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

Delegationsbeslut 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 14 februari - 17 april 2022.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

Skrivelser för kännedom 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 14 februari till och med den 17 april 2022.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och bygglovsavdelningen

- B 2021-001538, Maglaröd 3:3 (Maglaröd 1550), Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformator-/nätstation, Länsstyrelsen ser ingen anledning att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.
- BN 2015-000256, Hässelholm 87:38, Hässelholm 87:6, Doktorn 1, Hässelholm 87:50, Kommunfullmäktige återremitterar ärendet för politisk behandling.
- B 2022-000178, Mala 6:160 (Mala 3276), Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Länsstyrelsen överprövar inte Hässelholms kommuns beslut om strandskyddsdispens.
- B 2021-000235, Teknisten 2 (Rundelsgatan 7), Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2020-001469, Vittsjö 2:93 (Pilvägen 5), Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2021-001069, Gethornet 1 (Kaptensgatan 17A), Bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt marklov för schaktning, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 48

- B 2021-001170, Begäran om utlämnande av handlingar, Kammarrätten avslår överklagandet.
- BN 2017-001145, Fanjunkaren 12, Detaljplan för Fanjunkaren 12 m.fl. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- B 2021-001441, Lur 3:15, Lur 4:16, Remiss - yttrande över förslag till beslut om utökning av geografisk utbredning och ändrade föreskrifter för naturreservatet Lur i Hässelholms kommun, Länsstyrelsen beslutar att naturreservatet i Lur ska ha den utökade geografiska omfattning som framgår av bifogad karta, m.m.
- B 2021-000336, Tullstorp 20:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- B 2021-000235, Teknisten 2 (Rundelsgatan 7), Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- B 2020-000918, Torup 1:103 (Torup 3027), Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen avslår begäran om inhibition.

Miljöavdelningen

- M-2021-2112, Vittsjö 3:127, Klagomål miljöskydd, Mark- och miljödomstolen förpliktar motparten att till staten betala vite om 6 000 kronor.
- M-2020-1657, Hästveda 96:3, Händelsestyrd tillsyn, , Med delvis bifall till ansökan förpliktar mark- och miljödomstolen motparten att till staten betala vite om 5 000 kr.
- M-2020-176, Sösdala 4:15, Åtgärdskrav enskilt avlopp, 1. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om sammanträde. 2. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen nämndens beslut den 11 maj 2021 (dnr M-2020-176) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. 3. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen nämndens beslut den 11 maj 2021 (dnr M-2020-176) om föreläggande om heltömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 48

- M-2021-2399, Vankiva 9:6, Miljöfarlig verksamhet - Djurhållning nära dricks-
vattentäkt, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2020-865, Hyhult 1:5, Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp, Ny av-
loppsanläggning, Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- M-2021-1976, Kuggen 18, Klagomål på störande verksamhet, Med bifall
till överklagandet upphäver länsstyrelsen det överklagade beslutet.
- M-2021-968, Hässelholm 89:15, Klagomål miljöskydd, Skyddsplantering, lukt,
Mark- och miljööverdomstolen ger inte provningstillstånd. Mark- och miljö-
domstolens avgörande står därför fast.
- M-2020-838, Äljalt 1:46, Klassning av anläggning/verksamhet, Länsstyrelsen
avvisar överklagandet i den del det rör faktura. Länsstyrelsen avslår överkla-
gandet i övrigt.
- M-2021-2887, Äljalt 1:46, Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Årlig provtag-
ning och rapportering, Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar det
överklagade beslutet endast på så sätt att provtagning enligt punkten 1 ska på-
börjas under säsongen 2022-2023 och redovisning enligt punkten 2 ske första
gången år 2023.
- M-2020-1300, Stoby 6:1, Länsstyrelsen avslår överklagandena och ändrar det
överklagade beslutet endast på så sätt att det ska gälla hagelskytte på de be-
fintliga hagelbanorna även på fastigheten Stoby 6:1.
- M-2022-418, Öllstorp 14:2, Klassning av anläggning/verksamhet, Miljöfarlig
verksamhet - Fordonsverkstad, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

Information från förvaltningen 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Helena Östling redogör för personalläget på förvaltningen, förvaltningens syn på distansarbete samt arbetsmiljöfrågor och stadsbyggnadspriset 2022. Miljöchef Torbjörn Håkansson lyfter att det inom kort även är att dags att utse miljöpriset.

Under 2022 utbildas förvaltningens chefer i friskfaktorer. Syftet är att Hässelholm ska vara en attraktiv arbetsplats.

Bygglovschef Katarina Finyak informerar om tillsynsärendet på Sösdala 15:14.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

Sörby 25:36 Bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk - initiativärende

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 16.40 – 16.50. Efter ajourneringen går Leif Nilsson (S) in som ersättare för Jonas Andersson (S).

Yrkanden

Björn Widmark (FV) yrkar, före ajourneringen, enligt bilaga, att nämnden ska meddela sin politiska ståndpunkt i ärendet.

André Lådö (KD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet. Bengt Troedsson (M), Thomas Nilsson (L), Lars Olsson (C), Camilla Lindoff (S), Ann Olausson (S), Leif Nilsson (S), Paul Thurn (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tønning (SD) yrkar bifall till André Lådös förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit André Lådös förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bordlägga ärendet röstar ja. Den som vill avgöra ärendet idag röstar nej.”

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 50

Följande röstar ja: Bengt Troedsson (M), Lars Olsson (C), Thomas Nilsson (L), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Leif Nilsson (S), Ann Olausson (S), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Paul Thurn (SD).

Följande röstar nej: Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit André Lådös förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB har den 24 mars 2021 ansökt om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36. Ärendet bereds av handläggare på bygglovsenheten och är under april ute på remiss.

Björn Widmark (FV) lyfter som initiativärende och anför:

”Nämnden bör nu (idag) fatta beslut om att vi ska meddela vår politiska uppfattning gällande bygglovsansökan för ett vindkraftverk i Sörby.

Det har visat sig att det i nämnden (liksom i fullmäktige) finns en politisk majoritet som meddelat att de motsätter sig vindkraftsbygget i Sörby. Bland annat FV, M, L och SD har uttalat detta. Det är därför rimligt att nu meddela att detta kommer att innebära avslag till bygglovsansökan när nämnden senare formellt ska ta beslut.

Det är rimligt att såväl sökanden som oroliga grannar och övrig allmänhet får reda på detta. Principen T,T,T (Tidigt, Tydligt och Trevligt) tillämpas i kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Bilaga:

Initiativärende från Björn Widmark (FV)

Initiativärende från
Folkets val vid miljö-
och Stadsbyggnadsnämndens
möte 2022-04-27

Nämnden bör nu (idag)
fatta beslut om att vi ska
meddela vår politiska uppfattning
gällande bygglovsansökan för
ett vindkraftverk i Sörby.

Det har visat sig att det i
nämnden (liksom i fullmäktige)
finns en politisk majoritet som
meddelat att de motsätter sig
vindkraftsbygget i Sörby.
Bl.a. FV, M, L och SDV har
uttalat detta. Det är därför
rimligt att nu meddela att
detta kommer att innebära
avslag till bygglovsansökan när
nämnden senare formellt ska
fa beslut.

Det är rimligt att såväl sökanden
som oroliga grannar och övrig
allmänhet får reda på detta.

Principen TTT (Tidigt, Tydligt
och Trevligt) tillämpas i kommunen.

Rita Widmark